



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Въх. № 755 110 05 22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 77 - 334
10.05.2022 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 288 от 30.11.2011 г., вписан на 10.12.2012 г., под № 197, том 8 дв.рег. № 2541 при Служба по вписванията – Троян, на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За обект комплекс за образование”, с площ от 3 530 кв.м., по КKKP на гр. Априлци, кв. Видима, общ. Априлци, обл. Ловеч, застроен с: Полумасивна 2 етажна сграда за образование-Училище, с идентификатор 52218.547.703.1 със застроена площ от 294 кв.м., построена през 1925 г., Полумасивна 2 етажна сграда за образование-Училище с идентификатор 52218.547.703.2, със застроена площ от 43 кв.м., построена през 1925 г., Полумасивна 1 етажна пристройка на допълващо застрояване-Тоалетна с идентификатор 52218.547.703.3, със застроена площ от 43 кв.м., построена през 1925 г., Полумасивна 1 етажна пристройка на допълващо застрояване-Кухня и столова, с идентификатор 52218.547.703.4, със застроена площ от 130 кв.м., построена през 1957 г.

Гореописаните сгради не са използвани дълги години по предназначение и се намират в незадоволително състояние, поради което не представляват интерес за Община Априлци, тъй като изискват средства за осъществяване на ремонтни дейности, с които общината не разполага.

За имота и сградите построени в него има проявен интерес за закупуване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закон за общинската собственост и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване застроен урегулиран поземлен имот описан по-горе в предложението.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 03.05.2022 г. на „Ай Си трейд консулт“ ЕООД: Доклад № 03052022Lch на ПИ с идентификатор 52218.547.70с площ от 3530 кв.м., начин на трайно ползване-„За обект, комплекс за образование”, отговарящ на УПИ IX-217А, кв. 60, както и построените в него 4 бр. сгради със ЗП от 510 кв.м. и РЗП от 847 кв.м. и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката ~~/с/с~~ ~~закръгление/~~ в размер на 121 025 лева /сто двадесет и една хиляди двадесет и пет лева и 00 стотинки/.

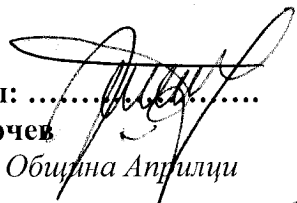
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1 и сключи Договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 288 от 30.11.2011 г.;
2. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.547.703;
3. Доклад за пазарна оценка № 03052022Lch от експерт-оценител;
4. Копие на Данъчна оценка №6101009055 от 01.02.2022г.
5. Снимков материал.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Специалист „Общински имоти, земи и гори”