

Протокол

Днес 20.04.2021г. от 14:15 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Пепа Колева, Петко Павлов, Деница Николова, Иван Якимов – членове

Отсъства: Начо Начев – член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Заместник – кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събчо Лалев – общински съветник

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-174/05.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-176/09.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – собственост на Община Априлци през 2021г.
3. Предложение ДП-179/12.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на НОВА Наредба №1 за Обществения ред на територията на община Априлци.
4. Предложение ДП-181/12.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Членство на Община Априлци в Сдружение „Национална асоциация на доброволците в Република България”.
5. Предложение ДП-182/16.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.117 и 52218.546.544, УПИ VI и XIII, кв. Острец, гр. Априлци.

М. Колев: Имате ли допълнения към дневния ред? Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, искам да внеса две нови предложения:

- Предложение ДП-183/19.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

- Предложение ДП-184/20.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27. ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-183/19.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци, да влезе в дневния ред като точка 6:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-184/20.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27. ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да влезе в дневния ред като точка 7:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-174/05.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.**
- 2. Предложение ДП-176/09.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – собственост на Община Априлци през 2021г.**
- 3. Предложение ДП-179/12.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на НОВА Наредба №1 за Обществения ред на територията на община Априлци.**
- 4. Предложение ДП-181/12.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Членство на Община Априлци в Сдружение „Национална асоциация на доброволците в Република България”.**

5. Предложение ДП-182/16.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.117 и 52218.546.544, УПИ VI и XIII, кв. Острец, гр. Априлци.
6. Предложение ДП-183/19.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.
7. Предложение ДП-184/20.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27. ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-174/05.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 284 от 17.03.2003 г., вписан на 02.02.2005г., дв. рег. №361, опис №330, том 2, книга 112, партида 361 при Служба по вписванията - Троян, на изкуствена водна площ от 2052 кв.м. имот №000827, нов идентификатор 52218.779.827 в местност „Леище” в землището на кв. Острец.

В общинска администрация - Априлци постъпи Молба с вх.№ 215/ 24.02.2021 г. от Христо Иванов Балджиев, с адрес: гр. Априлци, ул. Васил Левски” №148, с намерение за ползване под наем гореописания поземлен имот.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси?

П. Колева: В оценката на 9 страница пише 68 лв. на кв. м. за годината, на 10 страница пише 68 лв. пазарна стойност на наема за годината. Трябва да се оправи това.

Инж. Т. Кукенски: Няма как да е 68 лв. на кв. м. Това е грешка.

И. Якимов: В предложението пише 68 лв. на месец.

Д. Николова: В резюмето пише 0.033 лв. на кв. м. за годината.

Инж. Т. Кукенски: Ще помоля оценителят да си коригира доклада за пазарната оценка до заседанието.

М. Колев: Имате ли други изказвания? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-174/05.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 от Закон за общинската собственост и чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. **Да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 години: изкуствена водна площ от 2052 кв.м. имот №000827, нов идентификатор 52218.779.827 в местност „Леище” в землището на кв. Острец.**
2. **Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка на наема на недвижими имоти от 17.03.2021г. от „Ай Си трейд консулт” ЕООД, гр. Ловеч с начална тръжна цена от 68,00 лв на месец.**

Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за отдаване под наема чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-176/09.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – собственост на Община Априлци през 2021г.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – собственост на Община Априлци през 2021г.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 - 2023 г., с Решение № 207 от Протокол №25 / 28.01.2021 г. на Общински съвет - Априлци е приета Програма за управление и разпореждане с поземлени имоти собственост на Община Априлци през 2021 година. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

С оглед на необходимостта от допълнителни приходи на Община Априлци бе извършен анализ на недвижими имоти общинска собственост, които биха могли да

представляват интерес от евентуални наематели и купувачи, които не са включени в приетата Програма за управление и разпореждане с поземлени имоти собственост на Община Априлци през 2021 година, като за част от тях вече има решения на Общински съвет Априлци за продажба.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-176/09.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти – собственост на Община Априлци през 2021г.:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закон за общинската собственост и чл.3в, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Актуализира Програма за управление и разпореждане с поземлени имоти собственост на Община Априлци през 2021 година, както следва:

1. В раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем, аренда” в буква А. „Имоти, които Община Априлци има намерение да предостави под наем, аренда или за ползване” се добавят следните имоти:

№ по ред	Описание на имота	
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ, АРЕНДА ИЛИ ЗА ПОЛЗВАНЕ	Решение на Об.с Априлци
	НОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АПРИЛЦИ	
1.	ПИ с идентификатор 23621.23.14, с. Драшкова поляна, м. ПОД МАЛИНИТЕ, категория 7, НТП Друг вид ливада, площ 6760 кв. м	Отдаване под наем
2.	ПИ с идентификатор 52218.112.79, гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА, м. РЪТЪТ, категория 6, НТП Ливада, площ 1111 кв. м	Отдаване под наем
3.	ПИ с идентификатор 52218.112.106, гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА, м. РЪТЪТ, категория 6, НТП Ливада, площ 43276 кв. м	Отдаване под наем
4.	ПИ с идентификатор 52218.123.8, гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА, м. ЧОНОВОТО, категория 5, НТП Ливада, площ 35497 кв. м	Отдаване под наем
5.	ПИ с идентификатор 52218.122.34, гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА, м. ЧОПОВЦИ, категория 5, НТП Ливада, площ 3467	Отдаване под наем

	кв. м	
6.	ПИ с идентификатор 52218.122.56, гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА, м. ЧОПОВЦИ, категория 5, НТП Ливада, площ 13503 кв. м	Отдаване под наем
7.	ПИ с идентификатор 52218.122.29, гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА, м. ЧОПОВЦИ, категория 8, НТП Ливада, площ 6612 кв. м	Отдаване под наем
8.	ПИ с идентификатор 52218.122.55, гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА, м. ЧОПОВЦИ, категория 8, НТП Ливада, площ 5544 кв. м	Отдаване под наем
9.	ПИ с идентификатор 52218.143.12, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА, м. ТРАПЧИНАТА, НТП Ливада, площ 2343 кв. м	Отдаване под наем
10.	ПИ с идентификатор 52218.143.16, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА, м. ТРАПЧИНАТА, НТП Ливада, площ 2013 кв. м	Отдаване под наем
11.	ПИ с идентификатор 52218.143.37, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА, м. ТРАПЧИНАТА, НТП Ливада, площ 1501 кв. м	Отдаване под наем
12.	ПИ с идентификатор 52218.190.8, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА, м. СТУБЛАТА-КЛАДЕНИЦА, НТП Ливада, площ 2552 кв. м	Отдаване под наем
13.	ПИ с идентификатор 52218.190.6, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА, м. СТУБЛАТА-КЛАДЕНИЦА, НТП Ливада, площ 3478 кв. м	Отдаване под наем
14.	ПИ с идентификатор 52218.143.24, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА, м. ТРАПЧИНАТА, НТП Ливада, площ 1150 кв. м	Отдаване под наем
15.	ПИ с идентификатор 52218.143.15, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА, м. ТРАПЧИНАТА, НТП Ливада, площ 818 кв. м	Отдаване под наем
16.	ПИ с идентификатор 52218.181.20, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА, м. МОГИЛАТА, НТП Ливада, площ 500 кв. м	Отдаване под наем
17.	ПИ с идентификатор 52218.234.18, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА, м. Малкия рът, НТП Ливада, площ 1525 кв. м	Отдаване под наем
18.	ПИ с идентификатор 52218.116.2, гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА, м. ДЖЕБРЕЛКА, категория 6, НТП Ливада, площ 467 кв. м	Отдаване под наем
19.	ПИ с идентификатор 52218.135.42, гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА, м. ДУНЕВСКИ РЪТ, НТП Ливада, площ 913 кв. м	Отдаване под наем
20.	ПИ с идентификатор 10567.57.5, с. Велчево, п.к. 5643, -, м. МАРИНОТО/КОКИЛЕВО/, категория 8, НТП Друг вид ливада, площ 1778 кв. м	Отдаване под наем
21.	ПИ с идентификатор 10567.57.26, с. Велчево, п.к. 5643, -, м. МАРИНОТО/КОКИЛЕВО/, категория 8, НТП Друг вид ливада, площ 593 кв. м	Отдаване под наем
22.	ПИ с идентификатор 10567.57.62, с. Велчево, п.к. 5643, -, м. МАРИНОТО/КОКИЛЕВО/, категория 8, НТП Друг вид ливада, площ 3549 кв. м	Отдаване под наем
23.	ПИ с идентификатор 66771.39.20, с. Скандалото, м. КОКИЛЕВОТО, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 2007 кв. м	Отдаване под наем
24.	ПИ с идентификатор 66771.39.18, с. Скандалото, м. КОКИЛЕВОТО, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 357 кв. м	Отдаване под наем

25.	ПИ с идентификатор 66771.39.27, с. Скандалото, м. КОКИЛЕВОТО, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 2497 кв. м	Отдаване под наем
26.	ПИ с идентификатор 66771.39.9, с. Скандалото, м. КОКИЛЕВОТО, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 2417 кв. м	Отдаване под наем
27.	ПИ с идентификатор 66771.39.30, с. Скандалото, м. КОКИЛЕВОТО, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 2672 кв. м	Отдаване под наем
28.	ПИ с идентификатор 66771.39.6, с. Скандалото, м. КОКИЛЕВОТО, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 2201 кв. м	Отдаване под наем
29.	ПИ с идентификатор 66771.39.2, с. Скандалото, м. КОКИЛЕВОТО, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 8315 кв. м	Отдаване под наем
30.	ПИ с идентификатор 66771.39.3, с. Скандалото, м. КОКИЛЕВОТО, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 3298 кв. м	Отдаване под наем
31.	ПИ с идентификатор 66771.39.16, с. Скандалото, м. КОКИЛЕВОТО, категория 5, НТП Друг вид ливада, площ 27069 кв. м	Отдаване под наем
32.	ПИ с идентификатор 52218.11.102, гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА, м. КАЛИНОВА ПОЛЯНА, категория 5, НТП Овощна градина, площ 23343 кв. м	Отдаване под наем
33.	ПИ с идентификатор 52218.11.72, гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА, м. КАЛИНОВА ПОЛЯНА, категория 5, НТП Овощна градина, площ 12885 кв. м	Отдаване под наем
34.	ПИ с №000827, нов №52218.779.827 в местност „Леище” в землището на кв.Острец, изкуствена водна площ от 2052 кв.м.	Отдаване под наем

2. В раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем, аренда” в буква Б. „Имоти, които Община Априлци има намерение да продаде” се добавят следните имоти:

	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>	Решение на Об.с.Априлци
	НОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АПРИЛЦИ	
1.	1 /едно/ етажна паянтова селскостопанска сграда, построена през 1978 г., със ЗП 307 кв.м., № 52218.984.1.6, находяща в гр. Априлци , кв. Острец, м. Табите	Решение № 235 от 25.03.2021г.
2.	1 /едно/ етажна паянтова селскостопанска сграда, построена през 1978 г. /едно девет седем осем/, със ЗП 245 кв.м., 52218.984.1.4, находяща в гр. Априлци , кв. Острец м. Табите	Решение № 235 от 25.03.2021г.

Излиза П. Павлов.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-179/12.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на НОВА Наредба №1 за Обществения ред на територията на община Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Приемане на НОВА Наредба №1 за Обществения ред на територията на община Априлци.

Наредба № 1 за обществения ред на територията на Община Априлци е приета с Решение на Общински съвет - Априлци №250/30.07.2009г., последните изменения са с Решение № 567/07.06.2019г. Когато е приета 2009г. не са спазени всички процедури за обществено обсъждане. Когато направим глоба по Наредба 1, адвокатите се хващат за това, че не е минало обсъждане и наредбата е незаконосъобразна. Затова сега ще направим всичко отначало, за да бъде законна и да започнем да поддържаме някакъв ред.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

П. Колева: Мен малко ме смущава чл.20, т.10 „Забранява се хвърлянето на угарки, кибритени, цигарени кутии, автобусни билети, книжни отпадъци, семки, фъстъци и др. по тротоарите, улиците, входовете и стълбищата на обществените сгради и места”.

Това детайлизиране звучи малко старомодно. Нека да бъде изхвърлянето на отпадъци по тротоари, улици и така нататък. Да се обедини някак си.

С. Нунев: Нека се запише в чл.1 – ал.1, защото няма такава. Продължават 2 и 3.

Чл.13, ал.1 „Забранява се устройването на пчелини в населените места на Община Априлци на разстояние по-малко от 100м. от административни сгради, училища, детски градини, болнични заведения, а за жилищните сгради - ако няма съгласието на съседите”. За мен това противоречи на чл.12, т.2 от Закона за пчеларството. Там няма съгласие на съседи. Ако е с лице към съседа на 5 м., ако е с гръб на 3 м. Нека стане: „Забранява се устройването на пчелини в населените места на Община Априлци на разстояние по-малко от 100м. от административни сгради, училища, детски градини, болнични заведения”. В ал. 2 си е записано, извън посочените в ал.1, пчелините да се устройват, съгласно разпоредбите на Закона за пчеларството.

Чл.15 „Поддържане и опазване на чистотата за създаване на приветлив естетичен вид на територията на Община Априлци се гарантира с редовно метене и миене на дворовете, тротоарите и улиците, площадите и алеите в парковете и градините, събиране на отпадъците и тяхното извозване, почистване на снега, поддържане в образец вид на сградите и околната среда”. Нека стане: „Поддържане и опазване на чистотата за създаване на приветлив естетичен вид на територията на Община Априлци се гарантира с редовно метене и миене на тротоарите и улиците, площадите и алеите в парковете и градините, почистване на дворовете, събиране на отпадъците и тяхното извозване, почистване на снега, поддържане в образец вид на сградите и околната среда”.

Чл.23, т.13 „Забранява се в указаните в предходния член места: Пускането и пашата на домашни животни и птици освен на разрешените за това места, определени от общински съвет или кметството”. Според мен трябва да се препрати към Наредба за реда и условията за отглеждане на селскостопански животни. Точка 13 да гласи „Пускането и пашата на домашни животни и птици, освен на разрешените за това места, съгласно разпоредбите в Наредба за реда и условията за отглеждане на селскостопански животни”.

Т. Ненов: Там го има, така че може да се препрати към нея.

С. Нунев: Чл.43, ал.3, т.1 „За издаване на разрешение за удължено работно време лицето, което извършва търговска дейност в обекта, или упълномощено от него лице, подава заявление по образец на общината, съгласно Приложение №1 към настоящата наредба”. В тази наредба Приложение №1 липсва. Трябва да го добавите или да го премахнете от самата точка.

Инж. Т. Кукенски: Предлагам текстът да гласи: „За издаване на разрешение за удължено работно време лицето, което извършва търговска дейност в обекта, или упълномощено от него лице, подава заявление по образец”.

П. Колева: Нека адвокатът ги прегледа и ще направи становище как да бъде.

М. Колев: Колеги, имате ли други изказвания, предложения? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, направените предложения за изменение и допълнение на наредбата, да бъдат разгледани от юриста на общината. При положително становище, същите да бъдат предложени на редовното заседание на Общински съвет:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-179/12.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на НОВА Наредба №1 за Обществения ред на територията на община Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.76, ал.3 от Административно процесуален кодекс /АПК/ и чл.8 и чл.11, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

Приема Нова Наредба №1 Наредба за обществения ред на територията на община Априлци.

Влиза П. Павлов.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-181/12.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Членство на Община Априлци в Сдружение „Национална асоциация на доброволците в Република България”.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Членство на Община Априлци в Сдружение „Национална асоциация на доброволците в Република България”.

Община Априлци заплаща членски внос на Сдружение „Национална асоциация на доброволците в Република България” от 2015г., но не може да използва прерогативите от това действие, защото до този момент не е подадена молба за членство по надлежния ред, който изисква решение на Общински съвет.

В Априлци съществува екип от 8 души доброволци, които желаят да увеличат състава си до максимално допустимия по закон 15 човека, като станат част от Сдружение „Национална асоциация на доброволците в Република България”.

Членството на Община Априлци в Сдружение „Национална асоциация на доброволците в Република България” ще позволи безвъзмездно придобиване на скъпа противопожарна техника за обществено ползване на територията на Общината.

Годишният членски внос за участие на Община Априлци в Сдружението е 120 лв.

Видно от изложеното, ползите за Община Априлци от членство в Сдружението, са значими, с оглед на географските му специфики и риска от пожари.

М. Колев: Имате ли изказвания, питания, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-181/12.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Членство на Община Априлци в Сдружение „Национална асоциация на доброволците в Република България”:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за членство на Община Априлци в Сдружение „Национална асоциация на доброволците в Република България”.
2. Дава съгласие за внасяне на годишен членски внос.
3. Определя за представител на Община Априлци в Сдружение „Национална асоциация на доброволците в Република България” кмета на Община Априлци Тихомир Михайлов Кукенски.
4. Възлага на Кмета на Общината в изпълнение на решението на Общински съвет да подаде писмена молба за членство до Управителния съвет на Сдружението.
5. Екипът от доброволци, отговарящи за противопожарната безопасност на територията на Община Априлци, да бъде определен до максимално допустимия по закон - 15 човека.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-182/16.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.117 и 52218.546.544, УПИ VI и XIII, кв. Острец, гр. Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.117 и 52218.546.544, УПИ VI и XIII, кв. Острец, гр. Априлци.

Преди гласувахме за коригиране на ул. „Капитан I ранг Христо Кукенски”. С разширяването на улицата в долната част, отрязяхме от имота на фирма „ИНВИКТУС“ ЕООД. Те съответно реагираха, че по закон не можем да го направим, защото регулационния план е влязъл в сила преди повече от 10г. Намаляваме площта им, а тя и без това им е недостатъчна, за да си направят парк. Те предложиха да обединим двата имота и за собствена сметка да облагородят имота отзад. Промяната на улицата да стане част от ПУП, който предлагаме.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-182/16.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.117 и 52218.546.544, УПИ VI и XIII, кв. Острец, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.134, ал.2 т.6

от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, с който за ПИ 52218.546.544 - частна общинска собственост и ПИ с идентификатор 52218.546.117 да бъде образуван един урегулиран поземлен имот УПИ VI-517, 544 с предназначение „за хотел и обслужващи дейности“.

2. Одобрява скици-проект по чл.135, ал.2 от ЗУТ за исканото изменение на ПУП- ПРЗ, съставено от „ИНВИКТУС“ ЕООД

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, и Наредба №8 /ДВ,бр.57/2001г./ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал. 2 във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-183/19.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ -гр. Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от горската територия - собственост на Община Априлци, както следва:

- 218 „щ“, належащ се в ПИ с идентификатор 52218.78.10 в землището на гр. Априлци, кв. Зла река, местност „Маринска“, вид дървесина: Бял бор: Едра строителна - 26 куб.м, средна строителна - 4 куб.м, дърва - 1 куб.м.;
- 218 „ш“, належащ се в ПИ с идентификатор 52218.78.21 в землището на гр. Априлци, кв. Зла река, местност „Маринска“, вид дървесина: Бял бор: Едра строителна - 4 куб.м, средна строителна - 6 куб.м.;
- 218 „ц“, належащ се в ПИ с идентификатор 52218.78.14 в землището на гр. Априлци, кв. Зла река, местност „Маринска“, вид дървесина: Бял бор: Едра строителна - 13 куб.м, средна строителна - 6 куб.м.

На основание чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти са определени началните тръжни цени въз основа на следния анализ: „Сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в

района на дейност на ТП, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона”.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-183/19.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 111 и чл. 112, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, чл. 4, ал. 4, чл. 46, т. 1, чл. 49, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдели:

- 218 „ш”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.78.10 в землището на гр. Априлци, кв. Зла река, местност ”Маринска”, вид дървесина: Бял бор: Едра строителна - 26 куб.м, средна строителна - 4 куб.м, дърва - 1 куб.м.;

- 218 „ш”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.78.21 в землището на гр. Априлци, кв. Зла река, местност ”Маринска”, вид дървесина: Бял бор: Едра строителна - 4 куб.м, средна строителна - 6 куб.м.;

- 218 „ц”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.78.14 в землището на гр. Априлци, кв. Зла река, местност ”Маринска”, вид дървесина: Бял бор: Едра строителна - 13 куб.м, средна строителна - 6 куб.м.

2. Определя начала тръжна цена за иглолистния материал:

- Едра стр. I клас - 70 лв. за куб.м.
- Едра стр. II клас - 64 лв. за куб.м.
- Средна стр. - 50 лв. за куб.м.
- ОЗМ - 30 лв. за куб.м.
- Дърва - 21 лв. за куб.м.

Всички цени са без ДДС

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-184/20.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

Във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” - Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” - Троян, ИРМ Априлци) с изх. № РД-12-04-138/19.04.2021г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.13.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, кв. Зла река, с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада” в местността „Кр.Дял Салапиите” с площ 1645 кв.м. на наследниците на Нешо Йонков Шейгунов, с приложени скица-проект № 15-341965-31.03.2021г. на СГКК - Ловеч и Решение № 16/06.02.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Нива от 1000 кв.м. в местността „Лъките” точка 17).

Поземленият имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане от ОС „З” - Троян, ИРМ Априлци е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл. 45в, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Ловеч, или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, която е съставна част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1681 от 02.08.2017 г.

Във връзка с Искане с изх.. № РД-12-04-138/19.04.2021 от ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци становището на Общинска администрация - Априлци е, че:

- > преписката е във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;
- > преписката отговаря на изискванията на чл. 45е и чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ - приложено е Решение № 16/06.02.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица-проект № 15-341965-31.03.2021г. на СГКК - Ловеч. По приложеното решение в т.17 е признато правото върху Нива от 1.000 дка. в местността „Лъките”;
- > Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.13.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, кв. Зла река, с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада” в местността „Кр. Дял Салапиите” с площ 1645 кв.м. следва да бъде предоставен от Общинския съвет - Априлци на наследниците на Нешо Йонков Шейгунов.

ПИ с проектен идентификатор 52218.13.106 не преминава път.

М. Колев: Имате ли изказвания, питання, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-184/20.04.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27. ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на Нешо Йонков Шейгунов ПИ с идентификатор 52218.13.19 по КККР на гр. Априлци, кв. Зла река, с площ 1645 кв.м., с НТП „Ливада” в местността „Кр. Дял Салапиите”, актуван с АЧОС №1681/02.08.2017г., представляващ проектен имот с идентификатор 52218.13.106, съгласно скица-проект №15- 341965-31.03.2021г. на СГКК - Ловеч .

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административно процесуалния кодекс и служебно - на ОС”З”- Троян, ИРМ Априлци.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева