



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 20 - 162
23.02.2021г.
ГР. АПРИЛЦИ

360 22.02.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за поземлен имот с идентификатор 52218.542.62 и изменение на улична регулация на улица от о.т.154 през о.т.155, о.т.156 до о.т.157 кв. Острец, гр. Априлци

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на Постановление №23 от 29.01.2021г. на Министерски съвет, по което са отпуснати средства за аварийно укрепване на имот с идентификатор 52218.542.62 по КKKP на гр. Априлци – публична общинска собственост и частни жилищни имоти на ул. „Русалийски проход“ от №40а до №50 чрез изграждане на подпорна стена е необходимо да бъде изменен планът за регулация в обхват за поземлен имот идентификатор 52218.542.62 и изменена уличната регулация на улица от о.т.154 през о.т.155, о.т.156 до о.т.157 кв. Острец, гр. Априлци по следните причини:

По действащия регулационен план на гр. Априлци, кв. Острец поземлен имот идентификатор 52218.542.62 заедно с поземлени имоти частна собственост е отреден „за озеленяване“. Същият се засяга от предвидена, но нереализирана улица между о.т. 154 през о.т.155, о.т.156 до о.т.157, която в по-голямата се част е предвидена за реализация върху имоти частна собственост и по-малка част върху поземлен имот с идентификатор 52218.542.62.

Сроковете за започване на отчуждителни процедури по Закона за общинската собственост на недвижими, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на планове и десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична собственост на държавата и общините, а за имоти, предвидени за озеленени площи по чл. 61, ал. 4 - петнадесет години от влизане в сила на планове. След изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1.

Във връзка с тези разпоредбите на чл.208 от ЗУТ предлагаме регулационния план да бъде изменен така, че да бъде приложен при по-облекчени финансови параметри и икономическа целесъобразност при прилагането му, като улица от о.т. 154 през о.т.155, о.т.156 до о.т.157 се проектира изцяло в имот с идентификатор 52218.542.62, с което ще се избегнат отчуждителните производства при реализирането ѝ, а то е наложително за обслужването на всички урегулирани поземлени имоти, разположени в югозападната част на кв.55 по плана на кв. Острец.

Същата да се проектира като нова задънена улица изцяло в поземлен имот с идентификатор 52218.542.62 /публична общинска собственост/, която да завършва до границата между поземлени имоти с идентификатори 52218.542.45 и 52218.542.46 с уширение съгласно изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ, тъй като е с дължина повече от 100 м. с цел осигуряване на транспортен достъп и обсъждане на урегулирани поземлени имоти от IX до XIV в кв.55.

Поземлен имот с идентификатор 52218.542.62 да бъде урегулиран по имотни граници за останалата част, извън предвижданията за задънена улица в УПИ VII-62 с предназначение „за озеленяване“ и съгласно чл.61, ал.4 от ЗУТ да бъде обявен за публична общинска собственост.

Поземлените имоти, частна собственост с идентификатори 52218.542.63, 52218.542.64, 52218.542.65 и 52218.542.66, които по действащия регулационен план са отредени за озеленяване да бъдат обособени в урегулирани поземлени имоти за ниско застрояване по имотни граници, а именно: УПИ VIII-63,64, IX-65 и X-66 от кв.62 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

Във връзка с гореизложените мотиви за искане изменение на плана за регулация свързани с разпоредбите на чл.208 от ЗУТ относно отчуждителни процедури по Закона за общинската собственост на недвижими, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична общинска собственост и възможността същият да бъде изменен при по-облекчени финансови параметри и икономическа целесъобразност при прилагането му, както и на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, чл.62а, ал.4 и чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация за поземлен имот с идентификатор 52218.542.62 по КККР на гр. Априлци и изменение на улична регулация на улица от о.т.154 през о.т.155, о.т.156 до о.т.157 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци, с което:

1.1. Да се проектира нова задънена улица изцяло в поземлен имот с идентификатор 52218.542.62 /публична общинска собственост/, която да завършва до границата между поземлени имоти с идентификатори 52218.542.45 и 52218.542.46 с уширение съгласно изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ, тъй като е с дължина повече от 100 м. с цел осигуряване на транспортен достъп и обсъждане на урегулирани поземлени имоти от IX до XIV в кв.55.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 52218.542.62 да бъде урегулиран по имотни граници за останалата част от територията си, извън новопроектираната задънена улица по т.1.1 в УПИ VII-62 с предназначение „за озеленяване“ и съгласно чл.61, ал.4 от ЗУТ да бъде обявен за публична общинска собственост.

1.3. Да бъде променено предназначението на поземлените имоти, частна собственост с идентификатори 52218.542.63, 52218.542.64, 52218.542.65 и 52218.542.66 по КККР на гр. Априлци, които по действащия регулационен план са отредени за озеленяване в поземлени имоти за ниско жилищно застрояване и същите да бъдат обособени в урегулирани поземлени имоти по имотни граници, а именно: УПИ VIII-63,64, IX-65 и X-66 от кв.62 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

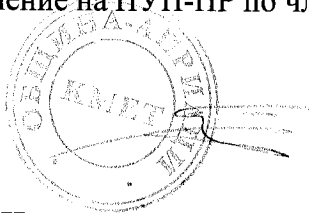
2. Одобрява скици-проект по чл.135, ал.2 от ЗУТ към мотивираното искане за изменение на ПУП-ПУР, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПР да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал. 2 във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Приложение:

- 1.Скица №15-187706/22.02.2021 на поземлен имот 52218.542.62, издадени от СГКК – Ловеч;
- 2.Скици-предложение за изменение на ПУП-ПР по чл.135, ал.2 от ЗУТ .



С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Изготвил:
арх.Даринка Костадинова
Гл.архитект на Община Априлци