



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 960 / 18.06.21

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
№ ... 21 - 208
..... 21.06.2021 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

В Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” – Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци) с Вх. № 1053/15.06.2021 г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 52218.650.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Априлци, квартал Център с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада” в местността „Чобанов азмак” и площ 1132 кв.м. на наследниците на Мичо Василев Витанов, с приложени скица–проект № 15-611610-08.06.2021 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 26/02.03.1993 г. на Общинска служба ”Земеделие”–Троян, Изнесено работно място Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Овощна градина от 2,000 гка. в местността „Чобанов азмак” точка 3).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилника за прилагане на закона, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч, или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, която е съставна

част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1437 от 14.06.2017 г.

Във връзка с отправеното Искане с Вх.. № 1053/15.06.2021 г., становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи;
- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи – приложено е Решение № 26/02.03.1993 г., за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица-проект № 15-611610-08.06.2021 г. на Служба по гродезия, картография и кадастр – Ловеч. По приложеното решение в т.3 е признато правото върху Овощна градина от 2,000 дка. в местността „Чобанов азмак“;
- ***Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.650.50 по КККР на град Априлци, квартал Център с НТП „Ливада“ в местността „Чобанов азмак“ и площ 1132 кв.м., следва да бъде предоставен от Общинския съвет – Априлци на наследниците на Мичо Василев Витанов.***
- ***През Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.650.50 не преминава път.***
С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. ***ПРЕДОСТАВЯ за възстановяване на наследниците на Мичо Василев Витанов Поземлен имот с идентификатор 52218.650.33 по КККР на град Априлци, квартал Център с площ 1132 кв.м., с НТП „Ливада“ в местността „Чобанов азмак“, актуван с АЧОС № 1437/14.06.2017 г., представляващ нов проектен имот с идентификатор 52218.650.50, съгласно скица – проект № 15-611610-08.06.2021 г. на СГКК - Ловеч;***

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи на Общинска служба ”Земеделие” – Троян, Изнесено работно място – Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС ”Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане Вх.№ 1053/15.06.2021 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скица проект № 15-611610-08.06.2021 г. на СГКК-Ловеч;
3. Решение № 26/02.03.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
4. ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ;

5. Обяснителна записка от инженер геодезист;
6. АЧОС № 1437 от 14.06.2017 г.
7. Разпечатка на сателитна снимка за местоположението на проектен ПИ 52218.650.33

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист:
Адв.Северина Лозанова

Изготвил:
Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“

