



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. АПРИЛЦИ

370

18.03.2024

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 672
09.03.2024
гр. Априлци

ДОКЛАД

от

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров

Представен е за одобряване проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, Община Априлци, обл. Ловеч, с възложител: Петър Димитров Киров.

Изменението на ОУП на община Априлци е направено във връзка с инвестиционните намерения на възложителя да обедини трите поземлени имота в един урегулиран поземлен имот за разширение на курортната дейност, която развива в ПИ с идентификатор 52218.547.370, обособен в УПИ VI-370 от кв. 71 по регулационния план на кв. Видима, отреден „За семеен хотел“, попадащ в устройствена жилищна зона с ниско застрояване по одобрения ОУП на община Априлци.

Инвестиционните намерения на възложителя са да реализира рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семейния хотел.

С Решение № 539 от Протокол № 57/28.03.2019 г. на ОбС - Априлци е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци в обхвата на гореописаните три имота.

Изменението на общия устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП на община Априлци, в който са заложени устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии.

Проектната територия граничи с регулационните граници на кв. 71 по действащия регулационен план на кв. Видима, гр. Априлци.

Предвидената територия за включване в границите на ОУП на община Априлци е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП по отношение на установените устройствени зони – „за малкоетажно жилищно застрояване“.

С включването на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по КККР на гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семеен хотел“

няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните и части, както и регламентирания общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.

Теренът, предвиден за разширението на ОУП за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост от създаване на условия за развитието на курортната дейност в община Априлци.

Предвижданията на изменението на ОУП са поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по КККР на гр.Априлци, с площ от 944 кв.м. да бъдат извадени от устройствена зона „зеделска територия-ливади” и да бъдат отнесени към „Територии за курорт” в баланса на територията на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е Решение № ПН 171 - ОС/2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на РИОСВ - Плевен .

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 24.02.2022 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 5 от Протокол № 1/25.02.2022 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът”, кв. Видима, общ. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. Решения № 539 от Протокол № 57/28.03.2019 г. на ОС - Априлци за разрешаване изработване на представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът”, кв. Видима, общ. Априлци, обл. Ловеч;

2. Препис на Решение № 5 от Протокол № 1/25.02.2022 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

3. Протокол от общественото обсъждане на ПИОУП на община Априлци, проведено на 24.02.2022 г.;

4. Решение № ПН 171-ОС/2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на РИОСВ – Плевен;

5. Копие от проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по КККР на гр. Априлци.

С уважение,



ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ