



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



Изм. № 1478 / 15-09-22

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
№ 27-381
..... 15.09.2022 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобствеността между Община Априлци и физическо лице в
поземлен имот с идентификатор 52218.530.138

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Априлци постъпи Заявление – предложение от Дора Петкова Георгиева за ликвидиране на съществуваща съсобственост с Община Априлци в поземлен имот с идентификатор 52218.530.138 с Трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с Начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10 м)”, целият с площ от 1852 кв.м.

Г-жа Георгиева е собственик на 787 кв.м. по силата на НА № № 62, том 2, дело 551 от 13.05.1994 г. на ТрРС, НА № 63 том 2 дело 553 от 13.05.1994 г. на ТрРС и договори за продажба на наследство № 266, том 4, рег.2753 от 05.12.2002 г. и договор № 267, том 4, рег. 2757 от 05.12.2002 г. на Служба по вписванията – Троян

Община Априлци е собственик на 1065 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.530.138, видно от Акт за частна общинска собственост № 4808 от 12.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Троян под № 108 на 25.07.2022 г., том 11, вх.рег.№ 2846, дело 2806

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1 – 2 от Закона за общинската собственост, чл.34, ал.1, т.2, ал.2 и ал.4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имуществ, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността

РЕШИ:

1. Да бъде ликвидирана съсобствеността между Община Априлци и Дора Петкова Георгиева в поземлен имот с идентификатор 52218.530.138, с Трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с Начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10 м)”, по действащата КKKP на град Априлци, чрез продажба на частта на общината от 1065 / 1852 идеални части, на цена не по – ниска от **27 828 лв.** ;

2. Одобрѣва доклад за извършена пазарна оценка от 05.08.2022 г. на „Ай Си трейд консулт“ ЕООД и определя стойност за ликвидирание на съсобствеността към дата на изготвяне на оценката;
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор за ликвидирание на съсобствеността с Дора Петкова Георгиева

Приложение:

1. Предложение вх.№ 975 от 21.07.2022 г. на Дора Петкова Георгиева;
2. Акт за частна общинска собственост № 4008 от 12.07.2022 г.;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 52218.530.138;
4. Нотариален акт № № 62, том 2, дело 551 от 13.05.1994 г. на ТрРС;
5. Нотариален акт № 63 том 2 дело 553 от 13.05.1994 г. на ТрРС;
6. Договор за продажба на наследство № 266, том 4, рег.2753 от 05.12.2002 г.;
7. Договор за продажба на наследство № 267, том 4, рег. 2757 от 05.12.2002 г.
8. Доклад за извършена пазарна оценка от 05.08.2022 г. на „Ай Си трейд консулт“ ЕООД

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист:
Адв.Христо Варчев

Изготвил:
Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“