

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

**На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)**

От Георги Илиев Къркъмов, от гр. Троян, ул. "Васил Левски" №10
И Ивайло Борисов Цанев от гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, бл.18, вх. Б, ет.2, ап.9
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВАТ

на заинтересованите лица и обществеността за инвестиционното си намерение относно Изготвяне на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.914.20, местност „Маришница“, кв. Острец, гр. Априлци във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с еднофамилна жилищна сграда.
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Ивайло Борисов Цанев
адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, бл.18, вх. Б, ет.2, ап.9
тел: 0888 977 489

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800,
ул. "Ал. Стамболийски" № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС;

Данни за възложителя:

Георги Илиев Къркъмов, с адрес: гр. Троян, ул. "Васил Левски" №10

Ивайло Борисов Цанев с адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, бл.18, вх. Б, ет.2, ап.9

инвестиционно предложение: Изготвяне на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.914.20, местност „Маришница“, кв. Острец, гр. Априлци във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с еднофамилна жилищна сграда.

Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 52218.914.20 по КKKP на гр. Априлци, с който се предвижда устройствен режим на ниско жилищно застрояване във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с еднофамилна жилищна сграда.

Поземленият имот представлява земеделски земя с площ от 934 кв.м, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и категория на земята - девета, която по одобрения Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци попада в устройствена жилищна зона за ниско застрояване с височина до 10м., разположена северно от Производствена зона 10/Пп.

Поземленият имот е с достъп от път от общинската пътна мрежа на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Маришница“, по която са изградени водопровод от водопроводната мрежа на общественото водоснабдяване и мрежа ниско напрежение на ЧЕЗ.

При строителството на еднофамилната жилищна сграда няма да се използва взрив.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

3. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Орган по одобряване на инвестиционното предложение – община Априлци.

4. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

- Площадката на инвестиционното предложение се намира в поземлен имот с идентификатор 52218.914.20, местност „Маришница“, кв. Острец, гр. Априлци,

собственост на Георги Илиев Къркъмов и Ивайло Борисов Цанев, съгласно н.а. №117, т.VII, дело №1442 с вх. Рег. №1889/12.07.2019 г. на Служба по вписванията Троян.

Няма защитени територии в близост или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство;

Трансгранично въздействие на инвестиционното предложение не се очаква. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения/съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси. Имотът ще се водоснабди от ВиК мрежа на общественото водоснабдяване.

6. очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;;

Отпадъчните води ще са от санитарно-битовите помещения, които ще се отвеждат във водоплътна черпаема яма, която ще се изчерпва периодично при достигане на максималното ниво.

7. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;
Не се очакват

8. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците, които се очаква да се генерират са битови, които ще се събират в контейнери и ще се извозват на регионалното депо – Троян от общинската фирма по сметосъбиране и сметоизвозване.

9. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

При експлоатацията на жилищната сграда се очаква да се генерират битови отпадъчни води, които поради липса на канализация ще се отвеждат в черпаема яма, която ще се изгребва периодично при достигане на максимално ниво.

10. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката;

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата:.....

.....

Възложител:

/подпис /