



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Р Б



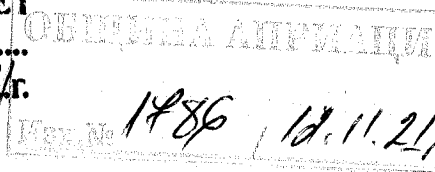
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 211-271

12.11.2021г.

гр. Априлци



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о.т.179 и о.т.179а, кв. Видима, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-1159/03.09.2021г. от Маринка Стоянова Делийска - Христова е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о.т.179 и о.т.179а, кв. Видима, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №167, т. I, д. №321/1989 г. на Троянски народен съд, н.а. №33, т. II, д. №553/1993 г. на Троянски народен съд, Удостоверение за наследници изх. №283/20.10.2020г. на Община Априлци, Удостоверение за наследници изх. №104/18.05.2020г. на община Априлци, скица №15-961824-16.10.2020 г. издадена от СГКК – Ловеч и скица - предложение за изменение на ПУП-ПР за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о.т.179 и о.т.179а, кв. Зла река, гр. Априлци

По действащият план за регулация на кв. Видима, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.513.132 по КККР на гр. Априлци е обособен УПИ V-3 от кв.38 като части от него се отнемат за улица между о.т. 179 и о.т. 179а, при което се засягат и построените в него сгради.

Планът на кв. Видима,, гр. Априлци е одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС –Ловеч.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ е приложена скица с предложение за изменение на ПУП-ПР и изменение на улична регулация в обхвата на 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о.т.179 до о.т.179а, кв. Видима, гр. Априлци

Скицата-проект за изменение на плана за регулация предвижда:

Изменение на уличната регулация на улица между о.т. 179 до о.т. 179а като същата се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатори 52218.513.125, 52218.513.126, 52218.513.127 и 52218.513.128 с ширината от 4,5м по одобрен регулационен план на кв. Видима, с което ще се запазят съществуващите сгради в ПИ 52218.513.132 и улицата ще се проведе максимално в трасето на съществуващата по кадастрална карта с идентификатор 52218.513.133.

За новообособения урегулиран поземлен имот V-132,133 от кв.38 се запазва предназначението по действащия регулационен план „за ниско жилищно застрояване“.

Поради това, че сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между между о.т.179 и о.т.179а, кв. Видима, гр. Априлци като същата се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатори 52218.513.125, 52218.513.126, 52218.513.127 и 52218.513.128 с ширината от 4,5м по одобрен регулационен план на кв. Видима и максимално в трасето на съществуващия път по кадастрална карта с идентификатор 52218.513.133 във връзка с разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о.т.179 и о.т.179а, кв. Видима, гр. Априлци

2. При изработване на ПУП-ПР да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Н.а. №167, т. I, д. №321/1989 г. на Троянски народен съд, н.а. №33, т. II, д. №553/1993 г. на Троянски народен съд,

2. Удостоверение за наследници изх. №283/20.10.2020г. на Община Априлци, Удостоверение за наследници изх. №104/18.05.2020г. на община Априлци

3. Скица №15-961824-16.10.2020 г. издадена от СГКК – Ловеч

4. Скица - предложение за изменение на ПУП-ПР за ПИ 52218.513.132, УПИ V-3, кв.38 и промяна на улична регулация между о.т.179 и о.т.179а, кв. Видима, гр. Априлци

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Даринка Костадинова

Гл.архитект на Община Априлци