

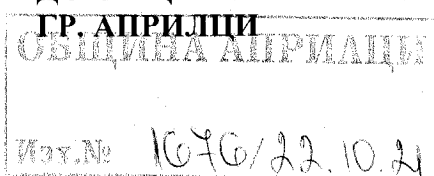


ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ ДП - 261

22.10.2021г.

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.541.340 и 52218.541.341, УПИ Х-540, УПИ ХІ-541, кв.77 и изменение на улична регулация от о.т. 288 до о.т. 292, кв. Острец, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-1417/21.10.2020г. от Неда Димитрова Минчева и Емил Василев Минчев е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.541.340 и 52218.541.341, УПИ Х-540, ХІ-541, кв.77 и изменение на улична регулация от о.т. 288 до о.т. 292, кв. Острец, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №7, т.13, д. №2551/2016 г. с вх. рег. №3790/2016 г. на Служба по вписванията – Троян, н.а. №106, т.1, д. №117/2020 г. с вх. рег. №185/2020 г. на Служба по вписванията – Троян, скица №15-113262-05.02.2021г. издадена от СГКК – Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.541.340 и 52218.541.341, УПИ Х-540, ХІ-541, кв.77 и изменение на улична регулация от о.т. 288 до о.т. 292, кв. Острец, гр. Априлци.

Заявеното искане на собствениците /възложителя/ е да се измени уличната регулация като същата се проведе максимално по имотната граница на поземлен имот 52218.541.340 с осигурен тротоар с ширина от 1,50м пред имота им. Предлага се да се обособи нов урегулиран поземлен имот от ПИ 52218.541.341 между мостчето и ПИ 52218.541.340 с проектен идентификатор 52218.541.718, за който да се обособи УПИ ХІІ-718 с предназначение „за обществено обслужване“ и нов УПИ ХІ-340,341, образуван от ПИ 52218.541.340 и частта от ПИ 52218.541.341, намираща се между „брегоукрепителното“ съоръжение и имот с идентификатор 52218.541.340 с проектен идентификатор 52218.541.717, която желаят да закупят.

По действащият план за регулация на кв. Острец, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.541.340 по КККР на гр. Априлци е обособен в УПИ ХІ-541 от кв.77 като части от него се придават към съседен имот и се отнемат за улица, а други малки части от имот 52218.541.341 с предназначение „за озеленяване“ се придават към него.

За тази част от кв. Острец, гр. Априлци регулационният план, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС –Ловеч не е приложен по отношение на уличната и дворишна регулация.

В имот с идентификатор 52218.541.341 е изградено съоръжение от камъни за предпазване от наводнения, отразено с червена линия на приложената геодезична снимка на терена.

Скицата-предложение за плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в ново обособените урегулирани поземлени имоти XI-340,341 и XII-718 при спазване на изискванията на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ по отношение на прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура и за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Община Априлци няма инвестиционни намерения да реализира предвиждането на действащия регулационен план по отношение на отреждането на имот с идентификатор 52218.541.341 „за озеленяване“ поради което предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 62а, ал. 4 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 52218.541.341, предвиден „за озеленяване“ като от същия се обособи нов УПИ XII-718 за поземлен имот с проектен идентификатор 52218.541.718 с предназначение „за обществено обслужване“ и нов УПИ XI-340,341, образуван от ПИ 52218.541.340 и частта от ПИ 52218.541.341, намираща се между „брегоукрепителното“ съоръжение и имот с идентификатор 52218.541.340 с проектен идентификатор 52218.541.717 по КККР на гр. Априлци, което е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП на община Априлци за тази устройствена зона.

2. Дава съгласие да се измени уличната регулация на улица между о.т. о.т. 288 до о.т. 292 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци като същата се проведе по приложената скица-проект с осигурен тротоар, с ширина от 1,50м пред новообразуваните урегулирани поземлени имоти XI-340,341 и XII-718 от кв. 77 по плана за регулация на кв. Острец, гр. Априлци.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии

и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4 Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

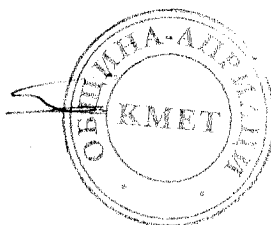
1. Заявление вх. №АУ-03-02-1417/21.10.2020г. от Неда Димитрова Минчева и Емил Василев Минчев,

2. Н.а. №106, т.1, д. №117/2020 г. с вх. рег. №185/2020 г. на Служба по вписванията – Троян, н.а. №7, т.13, д. №2551/2016 г. с вх. рег. №3790/2016 г. на Служба по вписванията – Троян;

3. Скица №15-113262-05.02.2021г. издадена от СГКК – Ловеч;

4. Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.541.340 и 52218.541.341, УПИ Х-540, XI-541, кв.77 и изменение на улична регулация от о.т. 288 до о.т. 292, кв. Острец, гр. Априлци

С уважение,



Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Даринка Костадинова

Гл. архитект на Община Априлци

