



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№.....27-240.....
.....14.09.2021г.....
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 66771.501.38, УПИ XIII-38, кв. 8, с. Скандалото, общ. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-1200/10.09.2021 г. от Светослав Иванов Тончев чрез Христо Матев с пълномощно рег. № 4123/01.08.2019 г на нотариус в район РС Плевен с рег. № 017 на Нотариалната камара е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 66771.501.38, УПИ XIII-38, кв. 8, с. Скандалото, общ. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. № 35, т. VIII, д. № 1571/2019 г. с вх. рег. № 2043/23.07.2019 г. на Служба по вписванията – Троян; скица № 15-735360-13.08.2019 г., издадена от СГКК – Ловеч; Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 66771.501.38, УПИ XIII-38, кв. 8, с. Скандалото, общ. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 66771.501.38 по КККР на с. Скандалото, общ. Априлци да бъде урегулиран по имотни граници като се запази предназначението му по одобрения регулационен план на с. Скандалото.

По действащият План за регулация на с. Скандалото, общ. Априлци поземлен имот с идентификатор 66771.501.38 е обособен в УПИ XIII-38, от кв. 8 като от него се отнемат и съответно придават части от ПИ с идентификатор 66771.501.37, както и от имот с идентификатор 66771.501.39 с предназначение за улица.

Планът на с. Скандалото, общ. Априлци е одобрен със Заповед № 93/25.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС – гр. Априлци.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатор 66771.501.38 в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ XIII-38 от кв. 8 по регулационния план на с. Скандалото, общ. Априлци като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници.

За ново обособения урегулиран поземлен имот УПИ XIII-38 от кв.8 се запазва предназначението „за ниско жилищно застрояване“.

Това урегулиране на поземления имот налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 42, до о.т. 44 по плана на с. Скандалото като същата се предлага да се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатор 66771.501.38, с което не се нарушава профила на уличното платно, а се увеличава незначително тротоара.

С това ще бъде изпълнено изискването на чл. 148, ал. 16 от ЗУТ, съгласно което подробния устройствен план следва да бъде приложен по отношение на уличната и дворищна регулация за поземлените имоти като условие за разрешаване на строителство в тях.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителите имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 42, до о.т. 44 по плана на с. Скандалото като същата се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатор 66771.501.38, с което не се нарушава профила на уличното платно и се увеличава незначително тротоара;

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-1200/10.09.2021 г. от Светослав Иванов Тончев чрез Христо Матев с пълномощно рег. № 4123/01.08.2019 г на нотариус в район РС Плевен с рег. № 017 на Нотариалната камара;

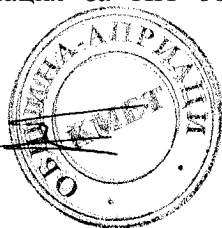
2. Н.а. № 35, т. VIII, д. № 1571/2019 г. с вх. рег. № 2043/23.07.2019 г. на Служба по вписванията – Троян;

3. Скица № 15-735360-13.08.2019г., издадена от СГКК – Ловеч;

4. Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 66771.501.38, УПИ XIII-38, кв. 8, с. Скандалото, общ. Априлци.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласувал: 
Адв. Северина Лозанова

Изготвил:
арх. Даринка Костадинова
Гл. архитект на Община Априлци 