



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

1303 / 15.09.23

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№..... 202 - 504
..... 15.09.2023г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.233 – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 353 от 16.09.2013 г., вписан на 25.09.2013г. под № 43, том 9 дв.рег.№ 2525/2013 г. при Служба по вписванията – Троян, на застроен урегулиран поземлен имот, УПИ XI /единадесет/, кв.61 /шест едно/ с идентификатор 52218.547.233, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“ с площ от 635 кв.м., по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление с вх.№ 1310/ 16.09.2022 г. от Марианна Милчева Стойчева-Крачунова, с адрес: гр. София, ул. „Вл. Дим. Майстора“ №4, съсобственик с Мина Георгиева Крачунова и Румена Георгиева Крачунова на законно построена сграда, съгласно договор за покупко-продажба на сглобяема къща и становище на Главен архитект на Община Априлци, построена с отстъпено право на строеж, с намерение за закупуване на гореописания поземлен имот с идентификатор 52218.547.233.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост, чл.30, ал.1 и чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде продаден застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.233, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“ с площ от 635 кв.м., по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч, актуван с Акт за частна общинска собственост с № 353 от 16.09.2013 г., на Марианна Милчева Стойчева-Крачунова, Мина Георгиева Крачунова и Румена Георгиева Крачунова, собственици на законно построена сграда с идентификатор 52218.547.233.1, построена в поземлен имот 52218.547.233.

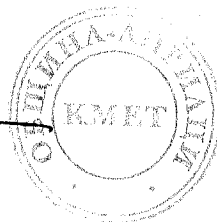
2. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка №12092023Lch от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.547.233 и определя пазарна стойност на описания в т.1 поземлен имот в размер на **13 100,00 /тринадесет хиляди и сто лева/**.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т.1 от настоящето Решение поземлен имот с Марианна Милчева Стойчева-Крачунова, Мина Георгиева Крачунова и Румена Георгиева Крачунова.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 353 от 16.09.2013 г.;
2. Копие на Заявление с вх. 1310/ 16.09.2022 г.;
3. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.547.233;
5. Доклад за пазарна оценка № 12092023Lch от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД;
6. Копие на данъчна оценка № 6101012048 от 04.09.2023г.;
7. Копие на Договор за покупко-продажба на сглобяема къща;
8. Копие на становище на Главен архитект на Община Априлци;

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласувал:
Христо Варчев
Адвокат на Община Априлци

Hristo Kolev Varchev
Digitally signed by Hristo
Kolev Varchev
Date: 2023.09.15 09:58:48
+03'00'

Изготвил:
инж. Христо Делийски
Специалист „Общински имоти, земи и гори“