

Протокол
от заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство,
общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и
сигурност към Общински съвет - Априлци

Днес 19.03.2024 г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към Общински съвет - Априлци.

Присъстваха: Младен Колев – председател, Даниела Петкова, Иван Якимов Мария Кокошарова, Михаил Кукенски, Петко Павлов – членове

Отсъства: Глория Данчева – секретар

Присъстваха още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, Инж. Т. Кукенски - Кмет на община Априлци, Красимир Колев – Зам. - кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, общинска администрация, Ивайло Милков, Красимира Пенкова, Росен Цаков – общински съветници, гости

Заседанието приключи в 15:20 часа.

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаема общинска администрация, гости, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-36/20.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.
2. Предложение ДП-37/20.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ III, кв. 61 и промяна на улична регулация между о. т. 29 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.
3. Предложение ДП-38/21.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.379 – частна общинска собственост.
4. Предложение ДП-40/22.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично

изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.139.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

5. Предложение ДП-41/29.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.188 по КККР на гр. Априлци, кв. 7 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.
6. Доклад с Вх. №137/12.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.745.380 и 52218.745.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, обл. Ловеч.
7. Предложение ДП-43/12.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42, местност „Драгнева ливада“ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.
8. Предложение ДП-45/13.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци.
9. Предложение ДП-46/13.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/ клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г.
10. Предложение ДП-47/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.
11. Предложение ДП-48/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.
12. Предложение ДП-49/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XXII, кв. 4 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

13. Предложение ДП-50/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд“.
14. Писмо с Вх. №140/13.03.2024г. от гл. инсп. Ивайло Славков – Началник на РУ - Троян, относно Информация за борбата с престъпността, състоянието на обществения ред и безопасността на движението на територията на Община Априлци през 2023г.
15. Предложение ДП-54/15.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2024г.
16. Предложение ДП-55/15.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Априлци за периода 2023 – 2027г.
17. Други.

М. Колев: Има постъпили две нови предложения:

- Предложение ДП-57/18.03.2004г., от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци;
- Предложение ДП-58/18.03.2004г., от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в поземлени имоти 52218.744.2, 52218.745.37, 52218.745.49 и 52218.745.48, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-57/18.03.2004г., от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци, да влезе в дневния ред като точка 17:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-58/18.03.2004г., от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в поземлени имоти 52218.744.2, 52218.745.37, 52218.745.49 и

52218.745.48, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 18:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред?

П. Павлов: Г-н председател, макар да имаме доста точки в дневния ред, предлагам да включим една точка, за да споделя с Вас критерии, свързани с избор за съдебни заседатели. Ще Ви запозная накратко какво мисля, какво съм виждал в други общини. Смятам че може да се заинтересувате и да приемем такава методика.

М. Колев: Обявявам 10 минути почивка.

Възобновявам заседанието. Направено е предложение от г-н Павлов. Ще му дам думата да направи точно своето предложение, заповядайте.

П. Павлов: Имам предложение, нашият метод на определяне на съдебни заседатели е без методика, без критерии. Нека се потърси чужд опит и да се обсъдят критериите и метода за избор на съдебни заседатели в общинския съвет.

М. Колев: Който е съгласен предложението на г-н Павлов да стане 19 точка от дневния ред, моля да гласува:

Гласували 6 общински съветници

1 „за”

5 „против”

0 „въздържали се”

Не се приема.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. **Предложение ДП-36/20.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната**

карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

2. Предложение ДП-37/20.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ III, кв. 61 и промяна на улична регулация между о. т. 29 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.
3. Предложение ДП-38/21.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.379 – частна общинска собственост.
4. Предложение ДП-40/22.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.139.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.
5. Предложение ДП-41/29.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.188 по КККР на гр. Априлци, кв. 7 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.
6. Доклад с Вх. №137/12.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.745.380 и 52218.745.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, обл. Ловеч.
7. Предложение ДП-43/12.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42, местност „Драгнева ливада“ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.
8. Предложение ДП-45/13.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци.
9. Предложение ДП-46/13.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на

регионални депа/ клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г.

10. Предложение ДП-47/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.
11. Предложение ДП-48/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.
12. Предложение ДП-49/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XXII, кв. 4 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.
13. Предложение ДП-50/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд“.
14. Писмо с Вх. №140/13.03.2024г. от гл. инсп. Ивайло Славков – Началник на РУ - Троян, относно Информация за борбата с престъпността, състоянието на обществения ред и безопасността на движението на територията на Община Априлци през 2023г.
15. Предложение ДП-54/15.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2024г.
16. Предложение ДП-55/15.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Априлци за периода 2023 – 2027г.
17. Предложение ДП-57/18.03.2004г., от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.
18. Предложение ДП-58/18.03.2004г., от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в поземлени

имоти 52218.744.2, 52218.745.37, 52218.745.49 и 52218.745.48, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост.

19. Други.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-36/20.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-229/06.02.2024 г. от Пламен Славов Кинов, чрез Христо Матев Христов с пълномощно рег. № 3261/07.07.2022 г. на нотариус в район РС Троян с рег. № 337 на Нотариалната камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Център и към проекта за план за регулация и застрояване, с който от имотите на възложителя да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 в местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци, които са определени като стопански терени в урбанизираната територия на община Априлци. Поземлените имоти са бивш стопански двор, част от сградите в който са съборени и имотът не функционира като такъв.

Поземлените имоти са разположени източно от улицата, водеща към м. Свинова поляна и срещу обособена жилищна зона между 27/Кз и 29/Кз по одобрения ОУП на община Априлци.

Трайното предназначение на територията на тези имоти по КККР е земеделска, но съгласно чл. 50, ал. (4) (Нова - ДВ, бр. 100 от 1997 г., доп. - ДВ, бр. 35 от 2012 г.) от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи разпоредбите на раздел V. „Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство (Предишен раздел IV, загл. изм. - ДВ, бр. 66 от 2001 г.) не се прилагат по отношение на сградите и съоръженията, изградени от трудовокооперативните земеделски стопанства, земеделските кооперации и организациите, прекратени по реда на § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и за незаети със сгради и съоръжения площи, но

негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, разположени в границите на бившите им стопански дворове.

Съгласно чл. 45, ал. 8 от ППЗСПЗЗ за устройството на тези територии се изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда ЗУТ след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи.

Инвестиционните намерения на възложителя са от трите поземлени имота да се обособи един урегулиран поземлен имот е предназначение „за къщи за гости“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Предвижданията на изменението на ОУП са за поземлени имоти с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, КККР на гр. Априлци с площ от 8105 кв. м да бъде обособена рекреационна устройствена зона от разновидност „курорт“, съгласно чл. 6, ал. 2, т. 3 и чл. 27, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Площта на имотите ще бъде извадена от устройствена зона „стопански терени“ и ще бъде отнесена към терени за курортни дейности в баланса на територията на община Априлци.

Общата площ на трите поземлени имота е 8105 кв. м, което съотнесено към общата площ на стопанските терени, представлява 3,5% от тях, т.е. територията за стопански терени, предвидена по ОУП от 22,92 ха ще остане 22,11 ха, с което процентното съотношение на тези терени към общата територия на общината се намалява от 0,1% до 0,093%.

Отнасяйки площта на тези ПИ в устройствена зона „за курортна дейност“, същата увеличава площта си незначително, поради което процентното ѝ съотношение към общата територия на общината се изменя от 0,036% на 0,0367%.

С предложението за изменение на ОУП по отношение предназначението на тези поземлени имоти не се нарушава баланса на територията по отношение на обработваемите земи, тъй като имотите, предмет на проекта, се намират в урбанизираната територия по одобрен ОУП на община Априлци.

Проектът на плана за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ 1-569.4,63,64 с площ 8105 кв. м, е предназначение „за къщи за гости“ в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 28, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и чл. 19, ал. 6 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот 1-569.4,63,64, при спазване на изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване. Характерът на застрояването е ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ 1-569.4,63,64 в местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на

Миналата година му отказахме, защото искаше да затвори част от път. С инвеститора се разбрахме първо да направим нов път, който да обикаля имота му и след това да му гласуваме ПУП.

М. Колев: Имате ли въпроси, предложения, изказвания? Аз предлагам да извикаме главния архитект на общината, защото имаме доста предложения, за да разяснява нещата и да се движим по – бързо.

С. Нунев: Ние ли ще трябва да го нанесем?

Инж. Т. Кукенски: Да. Пътят вече е изпълнен. Идва комисия, просто не е отразен в кадастъра.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-36/20.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.
2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-37/20.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ III, кв. 61 и промяна на улична регулация между о. т. 29 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Със заявление вх. № АУ-03-02-1710/28.11.2023 г. от „ДЕЛИА АУТОМОТИВ“ ЕООД, чрез арх. Даринка Костадинова с пълномощно рег. № 1650/07.11.2023 г. на нотариус в район РС Ловеч е рег. № 173 на Нотариалната камара, е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци, УПИ III, кв.61 и промяна на улична регулация между о. т. 290 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

Сгради с идентификатори 52218.547.222.1, 52218.547.222.2 и 52218.547.222.3, находящи се в ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци са собственост на „ДЕЛИА АУТОМОТИВ“ ЕООД, съгласно н. а. № 5, т. IX, д. № 1789 с вх. Рег. № 2386/2004 г. на Съдия по вписванията при РС - гр. Троян.

ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци е частна държавна собственост, съгласно АДС № 1629/12.05.2004 г., с вх. Рег. № 1213/03.06.2004 г. на Служба по вписванията - Троян, поради което, е писмо изх. № ПО-02-1-1/29.01.2024 г. на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Ловеч е дадено съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.222 по КККР на гр. Априлци.

Поземленият имот е бивш стопански двор.

Към заявлението са приложени документи за собственост, скица № 15-766025-22.08.2019 г. на ПИ 52218.547.222, издадена от СГКК - Ловеч, Мотивирано искане за изменение на ПУП-ПРЗ по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия регулационен план на кв. Видима, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/1981 г. на Председателя на ИК на ОНС-Ловеч, за стопанския двор е обособен УПИ III в кв.61, в който сградите не са отразени.

Със Заповед № 72/25.03.2003 г. на Кмета на община Априлци е одобрено попълването на кадастралния план на кв. Видима за обекти: масивна сграда-производствена със ЗП 523 кв. м, едноетажна сграда- производствена със ЗП 404 кв. м, масивна сграда - трафопост със ЗП 60 кв. м и масивна сграда - едноетажна със ЗП 7 кв. м, собственост на ПК „ПЛАСТИК“ гр. Априлци, съгласно н. а. № 12, т. II, д. №470/1997 г. в УПИ III от кв.61 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима.

По молба на Председателя на ПК „ПЛАСТИК“ е предложено на Областен управител да издаде акт за държавна собственост, като е издадена скица от техническа служба, в която за УПИ III от кв.61 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима е посочена площ на урегулирания поземлен имот 5640 кв. м.

По действащите КККР на гр. Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на ИД на АГКК, стопанският двор е отразен като поземлен имот с идентификатор 52218.547.222 с площ от 6927 кв. м.

Разликата в площите е следствие на това, че предвидената улична регулация по действащия регулационен план на кв. Видима не е приложена, както и предвиденото озеленяване на север от УПИ III и имотът на стопанския двор е ограден по действителните пътища на терен, за което е приложен опорен план, съвместен с действащата КК и регулационен план.

Поземленият имот е асфалтиран в 53% от площта си, за обслужване на производствената и складова сгради и трафопоста.

По действащия регулационен план, през ПИ с идентификатор 52218.547.222 и сграда с идентификатор 52218.547.222.2 е предвидена тупикова улица за обслужване на УПИ II, отреден „за РПК“, която завършва с обръщало, засягащо и ПИ 52218.547.223.

Предвидената улица не е реализирана в участъка от о. т. 290 до о. т. 292 по плана на кв. Видима, гр. Априлци в сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по

отношение на предвижданията за изграждане елементи на техническата инфраструктура.

В действителност, достъпът до УПИ II, отреден „за РПК“, се извършва по път, минаващ източно от ПИ 52218.547.222 и продължаващ в ПИ 52218.547.414 по КKKP на гр. Априлци.

Дворищната регулация за УПИ II и УПИ III, предвидена по действащия регулационен план, не е приложена в сроковете по §6, ал. 2 и ал. 4 от ПР на ЗУТ.

Предвид гореизложеното и с оглед инвестиционните намерения на собственика на сградите да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.547.222 по КKKP на гр. Априлци от ДПФ, е направено мотивирано искане на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 61 и промяна на улична регулация между о. т. 290 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима за ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КKKP на гр. Априлци.

Скицата -предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

1. Обособяване на ПИ с идентификатор 52218.547.222 по КKKP на гр. Априлци в урегулиран поземлен имот III-222, кв.61 по плана на кв. Видима, гр. Априлци, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните му граници.
2. Изменение на уличната регулация на улица между о. т. 290 през о. т. 291 до о.т. 292 по ПР на кв. Видима, гр. Априлци, като същата бъде проведена по трасето на съществуващия на терен път, източно от ПИ 52218.547.222, който продължава в ПИ 52218.547.414 по КKKP на гр. Априлци, като обръщалото при о. т. 292 се запазва в по- голямата си част и с размери, по-големи от изискващите се по чл. 50, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.
3. За новообособения УПИ III-222 от кв.61 по плана кв. Видима, гр. Априлци се определя предназначение „За производствена и складова дейност“, в съответствие с устройствената зона по одобрен ОУП на община Априлци-07/Пп.

Скицата - предложение за изменение на плана за застрояване предвижда начин на свободно застрояване в новообособения УПИ III-222 в кв. 61 по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Определен е характер на ниско застрояване с височина до 10 м, в съответствие с устройствената зона по одобрен ОУП на община Априлци -за предимно производствена дейност /Пп/.

За новообособения УПИ III-222 от кв.61 по плана кв. Видима, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за урегулирани поземлени имоти за нежилищно застрояване, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване /Пзастр./ - до 80%, интензивност на застрояване /Кинт./ - до 2,5 и площ за озеленяване - минимум 20%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Проектът - предложение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Във връзка с исканото изменение на ПУП-ПРЗ е необходимо съществуващият път в ПИ с идентификатор 52218.176.5 - публична общинска собственост, да бъде отразен в КKKP на гр. Априлци, за което е необходимо община Априлци да даде

съгласие за изменение на КKKP за ПИ с идентификатор 52218.176.5 - публична общинска собственост.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения по тази точка?

С. Нунев: Измества се улицата навън?

Ц. Симеонова: Да. Където трасето минава в момента. Проектната улица влиза в двора. Тази улица, която осигурява достъп и до имота на РПК, минава през двора. Сега се предлага да се измести в края на регулацията, както е на място трасето.

С. Нунев: Както е в момента на място?

Ц. Симеонова: Точно така. Предлага се да се мине по съществуващото трасе.

Инж. Т. Куценски: На практика слагаме улицата там, където я няма.

С. Нунев: Въпросът е да не заградим улицата.

Ц. Симеонова: Не. Точно обратното става.

М. Колев: Имате ли други въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-37/20.02.2024г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.222 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ III, кв. 61 и промяна на улична регулация между о. т. 29 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- 1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация на улица между о. т. 290, през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци, като същата бъде проведена по съществуващия на терен път, източно от ПИ 52218.547.222, който продължава в ПИ 52218.547.414 по КККР на гр. Априлци, като обръщането при о. т. 292 се запазва в по-голямата си част и е с размери, по-големи от изискващите се по чл. 50, ал. 3 от Наредба № 7 за**

ПНУОВТУЗ.

2. Дава съгласие съществуващият път в ПИ с идентификатор 52218.176.5 - публична общинска собственост, да бъде отразен в КKKP на гр. Априлци.
3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.222 по КKKP на гр. Априлци, УПИ III от кв. 61 и промяна на улична регулация между о. т. 290 през о. т. 291 до о. т. 292 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД- 02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.
4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-38/21.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.379 – частна общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 5721 от 28.12.2023 г., вписан под № 34, том 1, дело № 38/2024 г., вх. рег. № 39 от 09.01.2024 г. при Служба по вписванията - Троян, на Поземлен имот с идентификатор 52218.530.379, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско застрояване (до 10 м)”, с площ от 1449 кв. м., по действащата КKKP на гр. Априлци, кв. Ново село, област Ловеч.

В Община Априлци постъпи молба - декларация с вх. № 4 от 02.01.2024 г. от собственика на законно построена сграда г-н Методи Христов Методиев за закупуване на общинския поземлен имот. Върху поземления имот е учредено право на строеж на г-н Методиев, със Заповед № 109 от 07.08.1991 г. и договор от 05.08.1991 г.

Човекът е с болно дете и иска да си продаде вилата, за да плаща в болницата, а новият собственик иска да притежава и земята.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-38/21.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.379 – частна общинска собственост:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и чл. 53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде продаден Поземлен имот с идентификатор 52218.530.379, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско застрояване (до 10 м)”, с площ от 1449 кв. м., по действащата Кадастрална карта на гр. Априлци, кв. Ново село, област Ловеч, на Методи Христов Методиев, собственик на законно построена сграда с идентификатор 52218.530.379.1.

2. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка №25012024 от „Ай Си трейд консулт” ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.530.379 и определя пазарна стойност на описания в т. 1 поземлен имот в размер на 33 247,00 /тридесет и три хиляди двеста и четиридесет и седем лева /.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т. 1 от настоящето Решение поземлен имот с Методи Христов Методиев.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-40/22.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.139.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-235/07.02.2024 г. от Ангел Стоянов Пилчев, чрез Цветелина Пенева Петрова, с пълномощно рег. № 12066/19.09.2023 г. на нотариус в район РС Варна с рег. № 196 на Нотариалната камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.139.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци и към проекта на план за регулация и застрояване, с който от имота на възложителя да бъде обособен урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащия общ устройствен план на община Априлци гореописаният имот

граници на югозапад с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 24/Жм, на запад с устройствена зона за курорт - 10/Кз, на изток с р. Видима, поради което има инвестиционни интереси към имотите в този район.

Достъп до поземления имот е осигурен от съществуващ селскостопански път, който граничи с улица от регулационния план на кв. Видима, по която са изградени всички мрежи на инженерната инфраструктура.

Инвестиционните намерения на възложителя са от 52218.139.50 по КККР да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за имота, предложен за урбанизиране.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - пасище и категория на земята - четвърта, при неполивни условия.

Площта на поземления имот е 1517 кв. м, което, съотнесено към общата площ на мери и пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

Проектът на план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.139.50 по КККР на гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-139.50 с площ 1517 кв. м, с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот I-139.50, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-139.50, кв. Видима, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът-предложение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

С. Нунев: Къде се намира имотът?

Ц. Симеонова: След Силистренската почивна, където е пътчето надолу, откъм реката.

П. Павлов: Естествено, че ще гласувам „за“, но след като влезе в регулация и ще започнат да искат асфалтиране на пътя. Сега им помагаме и след това идват със снимки, да се види общината какъв път има, а то сега и кола не може да мине.

Инж. Т. Кукенски: Ще внесат молба за асфалтиране на улицата, за улично осветление.

П. Павлов: Точно така. Администрацията предполагам е „за“.

Инж. Т. Кукенски: Разбира се. Общината никога не е пречила на някого да реализира нещо.

М. Колев: Имате ли други въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-40/22.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.139.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч:

Гласували 6 общински съветници

6 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.139.50 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.
2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-41/29.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.188 по КККР на гр. Априлци, кв. 7 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Със заявление вх. № АУ-03-02-1915/29.12.2023 г. от Красен Георгиев Енчев е поискано допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.188 по КККР на гр. Априлци, кв. 7 по регулационния план на кв. Център, който да бъде обособен

в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници, с определен режим на застрояване.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 146, т. VII, д. № 1453, вх. рег. № 1777/29.05.2023 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 15-169774-08.06.2023 г. на ПИ 52218.530.188, издадена от СГКК - Ловеч, Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

По действащия План за регулация на кв. Център, гр. Априлци за част от поземлен имот с идентификатор 52218.530.188, заедно с поземлен имот с идентификатор 52218.530.189 от кв. 7 е обособен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII 1-476,478, като значителна част от ПИ 52218.530.188 е предвидена за проектна улица между о. т. 292 и о. т. 135.

Регулационният план на кв. Център, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатор 52218.530.188 се намира в урбанизираната територия, с устройствена зона „за жилищно застрояване с малка височина“.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ са приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намира ПИ 52218.530.188 по КККР на гр. Априлци.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация е предложено ПИ с идентификатор 52218.530.188 по КККР на гр. Априлци да се урегулира в един УПИ XV-188 от кв. 7 по плана на кв. Център, гр. Априлци, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните, което урегулиране налага да се измени предвидената, но нереализирана улична регулация.

Предложението за изменение на уличната регулация е да се премахне частта от проектната улица в участъка между о. т. 131 и о. т. 130, попадаща в границите на ПИ 52218.530.188, като от запад същата завършва с уширение, източно от УПИ XV, отреден „за озеленяване“ по действащия план за регулация и новообособения УПИ XV-188 от кв.7.

За достъп до новообособения урегулиран поземлен имот е предложено да се обособи задънена улица в границите на ПИ с идентификатор 52218.530.191, който е с начин на трайно ползване - за друг поземлен имот за движение и транспорт по КККР на гр. Априлци.

Профилът на задънената улица отговаря на изискванията на чл. 81 от ЗУТ.

С това изменение на уличната регулация УПИ IX-478 по действащия регулационен план се обособява по имотните граници на двата поземлени имота, от които е образуван.

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ XV-188 от кв. 7 е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот, при спазени изисквания на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

Ц. Симеонова: Това е един проектен път от 81г. Обиколен е. Започва от Вълев, където са му складовете и продължава нагоре зад всички къщи.

М. Колев: Имате ли други въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-41/29.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.188 по КККР на гр. Априлци, кв. 7 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация, като се премахне частта от проектна улица в участък между о. т. 131 и о. т. 130, попадаща в границите на ПИ 52218.530.188, като от запад същата завършва с уширение, източно от УПИ XV, отреден „за озеленяване“ по действащия план за регулация и новообособения УПИ XV- 188 от кв. 7 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.
2. При изработване на ПУП-ПРЗ и изменение на уличната регулация да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Доклад с Вх. №137/12.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.745.380 и 52218.745.42 по КKKP на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, обл. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление с № АУ-03-06-76/09.01.2024 г. от Динка Иванова Делийска, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 791/07.06.2023 г., с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за поземлени имоти /ПИ/с идентификатори 52218.745.42 и 52218.745.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КKKP/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 604/27.07.2023 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.380 и 52218.745.42 местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

По действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.745.380 представлява бивш стопански двор е с предназначение за селскостопански терени и животновъдни ферми, а ПИ с идентификатор 52218.745.42 представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята-пета, при неполивни условия.

Имотите се обслужват от общински път LOV 1002, свързващ кв. Острец с махала „Паздерите“ и са разположени западно от него. Отстоят на около 300 м от жилищната зона на кв. Острец, гр. Априлци.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ с идентификатори 52218.745.380 и 52218.745.42 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Целта на изменението на ОУП е да осигури възможност за реализация на заявеното инвестиционно намерение.

С това инвестиционно намерение се обособява устройствена зона за ниско жилищно застрояване с обхват двата поземлени имота.

Разширяването на урбанизираната територия се обосновава от необходимостта за създаване на възможност за задоволяване нуждите на възложителя с ефективно използване на природните ресурси, при изпълнение на задълженията за опазване на околната среда.

Местоположението на имота - в близост до жилищната устройствена зона на кв. Острец, наличието на добра транспортна инфраструктура и инвестиционните намерения на възложителя за застрояване на жилищни сгради, изменението на ОУП с цел обособяван на жилищна зона в границите гр. Априлци, се явява като естествено продължение на жилищната устройствена зона на кв. Острец по ОУП на община Априлци.

Площта на поземлен имот с идентификатор 52218.745.42 е 4991 кв. м, което, съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,187%, а към общата площ на земеделските територии представлява 0.005%, т.е. терените, предвидени за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

Проектът за частично изменение на ОУП на община Априлци предвижда обособяване на селищното образувание с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - Жм.

С промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията по отношение на обработваемите земи, тъй като ПИ с идентификатор 52218.745.380 е изключен от него по одобрения ОУП на община Априлци и с частичното изменение на ОУП, същият променя предназначението си от селскостопански терени и животновъдни ферми в жилищни терени.

Той е изваден от устройствена зона „селскостопански терени и животновъдни ферми“, заедно с площта на поземлен имот с идентификатор 52218.745.42, и е отнесен към жилищни терени в баланса на територията на община Априлци.

С включването на поземлени имоти с идентификатори 52218.745.380 и 52218.745.42, местност „Игов рът“, кв. Острец гр. Априлци в урбанизираната територия на община Априлци като селищно образувание с предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентираният общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 5318 (1)/28.11.2023 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 52218.745.380 и 52218.745.42 по КKKP на гр. Априлци.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 21.02.2024 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 2/23.02.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки е предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №137/12.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.745.380 и 52218.745.42 по КKKP на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, обл. Ловеч:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. **Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.745.42 и 52218.745.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.**

2. **Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.**

3. **Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.**

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-43/12.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42, местност „Драгнева ливада“ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-303/26.02.2024 г. от Христо Събев Събев, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 41/16.01.2024 г. на нотариус в район София с рег. № 207 на Нотариалната Камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“ и ПИ 52218.542.210, кв. 82, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с който имотите на възложителя с идентификатори 52218.857.42 в местност „Драгнева ливада“ и ПИ 52218.542.210, кв. Острец, гр. Априлци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, област Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.542.210, за който е обособен УПИ XXV-601 от кв. 82 по плана кв. Острец и на ПИ 52218.857.42 в местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, който имот граничи с имот 52218.542.210.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на Община Априлци ПИ 52218.857.42 в местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци е на граница с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 51/Жм.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлени имоти 52218.542.210 и 52218.857.42 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Поземлен имот с идентификатор 52218.857.42, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста при неполивни условия.

Двата поземлени имота с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 са част от един имот с планоснимачен номер 601 по действащия регулационен и предходен кадастрален план на кв. Острец, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч. С този план, имот с планоснимачен номер 601 е разделен на две и частта от него, с идентификатор 52218.857.42 по КККР, е оставена извън урбанизираната територия.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.857.42 е 0,0903 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота- непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

В одобрения ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Острец не са предвидени терени за разширение на териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда изменение на УПИ XXV-601, от кв. 82, обособен за част от имот с планоснимачен № 601, представляващ ПИ с идентификатор 52218.542.210 по КККР на гр. Априлци, като се обособява нов УПИ XXV-210,42, образуван от ПИ с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 с площ от 1986 кв. м.

За новообразувания УПИ XXV-210,42 от кв. 82, кв. Острец, гр. Априлци се запазва предназначението по действащия план за регулация "за жилищно застрояване с малка височина" /Жм/ в съответствие с устройствената зона, в която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл.19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ XXV-210,42 от кв. 82, кв. Острец, гр. Априлци, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването се запазва ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ XXV-210,42 от кв.82, кв. Острец, гр. Априлци се определя режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-43/12.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42, местност „Драгнева ливада“ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- 1. Общински съвет – Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за с идентификатори 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“ и ПИ 52218.542.210, кв. 82, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.**
- 2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.**

ПО ОСМА ТОЧКА

Предложение ДП-45/13.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Съгласно чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, Кметът на общината ежегодно внася в общинския съвет годишен отчет за изпълнението на Общинската програма за опазване на околната среда и програмата за управление на отпадъците, като отчетите се изпращат за информация и на съответната регионална инспекция по околната среда и водите до 31 март на следващата година. Съгласно чл. 52, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците Програмата за управление на отпадъците е неразделна част от Програмата за опазване на околната среда.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-45/13.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема годишния отчет на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци за 2023 год.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-46/13.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/ клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Управляващия орган на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027г.) утвърди документацията по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021 -2027г., включваща условия за кандидатстване и условия за изпълнение с приложенията към тях.

Основната цел на предоставяната безвъзмездна финансова помощ по процедурата е изпълнение на техническа рекултивация на запълнени регионални депа или клетки на регионални депа за битови отпадъци с преустановена експлоатация, които трябва да бъдат закрити с цел намаляване на риска от по-нататъшно замърсяване на околната среда и предотвратяване на рисковете за човешкото здраве.

За кандидатстване по процедурата са поканени общините от 24 Регионални сдружения за управление на отпадъците (РСУО), в т. ч. и Регионално сдружение за управление на отпадъците регион Троян (включващо общините Троян и Априлци), ползващи Регионалното депо за неопасни отпадъци (РДНО) за общините Троян и Априлци, което се намира на терен общинска собственост и има издаден Акт № 2977/01.09.2016г. за публична общинска собственост с предоставени права за управление на Кмета на община Троян.

За да бъдат допустими кандидати по процедурата, тези общини следва да притежават разрешение за строеж, въз основа на което може да извършат техническата рекултивация на съответното регионално депо (клетка/клетки от депото) и за което депо или за клетка/клетки от депото е издадена заповед или решение на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) за преустановяване на експлоатацията до 15.04.2024 г.

Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ (БФП) за проектно предложение ще се определя въз основа на максималната стойност за техническа рекултивация, умножена по площта за рекултивация на съответната клетка/клетки/депо, предвидена/и за финансиране по процедурата, като се отчитат и натрупаните средства по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците (обезпечения, покриващи бъдещи разходи за закриване и следексплоатационни грижи на депото) към датата на издаване на решението/заповедта на директора на РИОСВ за преустановяване на експлоатацията на депото/клетката от депото.

Максималната стойност за техническа рекултивация е до 101 лв. (с ДДС)/кв. м площ на регионално депо/клетка/клетки на регионално депо, предвидени за техническа рекултивация. В стойността са включени всички допустими разходи, в т.ч. за спомагателни дейности, за изпълнение на техническа рекултивация (СМР, непредвидени разходи за СМР, разходи за доставка на оборудване и обучение, ако са приложими, и др.), за организация и управление, видимост, прозрачност и комуникация и подготовка на документация за възлагане на обществени поръчки.

По процедурата могат да се предоставят до 100 % от максималния размер на допустимите разходи за проектно предложение.

Допустимо е финансиране от страна на бенефициента без ограничение на неговия дял.

Задължително е съфинансирането от страна на бенефициента в случаите, при които, след приспадане на необходимите средства за биологична рекултивация и следексплоатационни грижи на площадката на депото (съгласно проекта за рекултивация), остават средства от внасяните от всички общини, ползващи регионалното депо, обезпечения по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за съответната клетка/клетки/депо, за които се иска финансиране за техническа рекултивация.

По процедурата е допустимо партньорство на община/общини от същото РСУО като общината- кандидат, за което е необходимо решение на Общото събрание на РСУО за кандидатстване и партньорство въз основа на решения на съответните Общински съвети за кандидатстване и партньорство по процедурата.

Независимо от решението за партньорство, необходими са решения на общинските съвети на общините, ползващи регионалното депо/клетки и имащи задължения за внасяне на обезпечения по чл. 60 от ЗУО за рекултивацията му/им, за кандидатстване по процедурата с разписани ясни финансови отношения за подготовката и изпълнение на рекултивацията.

На заседание на Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците регион Троян (включващо общините Троян и Априлци), се взе решение Община Троян като собственик на депото и водеща община, самостоятелно да кандидатства по процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г.

Към директора на РИОСВ - Плевен е отправено искане за издаване на решение/заповед за преустановяване експлоатацията на клетки 1 и 2 на Регионалното депо за неопасни отпадъци за общините Троян и Априлци (с площ 12 000 кв. м), поради запълване на техния капацитет. Към настоящия момент натрупаните средства от

отчисленията от двете общини Троян и Априлци са в размер на 283 797,15 лв., като от тях 38 674, 06 лв. са средствата на Община Априлци.

Строителният процес по рекултивация на клетки 1 и 2 на Регионалното депо за неопасни отпадъци за общините Троян и Априлци включва техническата рекултивация и първи етап от биологичната рекултивация, включващ затревяване и залесяване на технически рекултивирани клетки (засаждане на тревни смески и/или залесяване с видове подходящи за региона), съгласно проекта за рекултивация и в съответствие с дадените указания от Управляващия орган на Програма „Околна среда“ 2021-2027г.

Общинската администрация счита за целесъобразно да се кандидатства за получаване на безвъзмездна финансова помощ за рекултивация на запълнените клетки.

Има възможност да кандидатства едната община, чисто документално, след това всичко останало като отговорност се носи и от двете общини. Стигнахме до решение с Донка Михайлова да кандидатства община Троян, а ще го изпълняваме двете общини.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

П. Павлов: При такива компетентности в Троян, много се съмнявам, че ще се чуе моето мнение, но аз съм сигурен 99%, че когато кандидатстват 2 или 3 общини, имат предимство при кандидатстването.

Инж. Т. Кукенски: Не е вярно. Управляващият орган дава възможност да кандидатства едната от двете. Иначе става разкарване на документи, подписи, печати, общи събрания, което е само загуба на време. Троян го предложиха, аз нямам нищо против, при положение, че и двете общини ще си вършат работата по рекултивирането.

М. Колев: Имате ли други въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-41/29.02.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.188 по КККР на гр. Априлци, кв. 7 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Троян да кандидатства с проект „Рекултивация на клетки 1 и 2 на Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Троян и Априлци“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални

депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027г.), съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие на Европейския съюз и да сключи административен договор за безвъзмездна финансова помощ като бенефициент, при одобрение;

2. Определя следните финансови и организационни отношения за подготовката на проекта и изпълнение на дейностите за рекултивацията:

а) Община Троян да отговаря за подготовката на проекта и неговото управление, при подписване на административен договор за безвъзмездна финансова помощ, и да бъде страна по финансовите отношения с Управляващия орган (УО) на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027г.)

б) дава съгласие за съфинансиране по процедурата, в случай, че след приспадане на необходимите средства за биологична рекултивация и следексплоатационни грижи на площадката на депото (съгласно проекта за рекултивация), остават средства от внасяните от двете общини Троян и Априлци, ползващи регионалното депо, обезпечения по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за съответната клетка на депото, за които се иска финансиране за техническа рекултивация;

в) биологичната рекултивация, последващата поддръжка на рекултивирания терени, следексплоатационните грижи, както и извършването на същинския контрол и мониторинг, недопустими за финансиране по процедурата, да се организират от Община Троян като се отчитат натрупаните средства от внасяните от двете общини Троян и Априлци обезпечения по чл. 60 от ЗУО;

г) дава съгласие средствата за покриване на допустимите разходи по проекта, които няма да бъдат финансирани от Програма „Околна среда“ 2021-2027г. (ПОС 2021-2027г.), средствата за покриване на недопустимите разходи, необходими за изпълнение на проекта, както и за евентуално наложени финансови корекции от страна на Управляващия орган на Програма „Околна среда“ 2021-2027г. на бенефициента, да бъдат поети от бюджетите на общините в съотношение 90% за Община Троян към 10% за Община Априлци;

д) дава съгласие, в случай, че възникне необходимост от собствен принос за изпълнение на проекта, извън посочения в буква „б“, то същият ще бъде осигурен от бюджетите на общините Троян и Априлци в цитираното в буква „г“ съотношение;

е) Община Троян да осигури оборотни финансови средства за покриване на допустимите за финансиране разходи, преди те да бъдат възстановени от безвъзмездната финансова помощ по административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-47/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление е вх. № АУ-03-02А-353/07.03.2024 г. от Мирослав Пламенов Петков, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 205/12.01.2024 г. на нотариус в район Ловеч с рег. № 565 на Нотариалната Камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.752.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч .

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 186, том XV, дело № 3239 с вх. рег. № 3962/27.10.2023 г. на Служба по вписванията - Троян; Скица № 15-40363-16.01.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.752.140 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК - Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.752.140 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с които имотът на възложителя с идентификатор 52218.742.140, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци да бъде урбанизиран с определен режим на застрояване, в съответствие с предвиденото му предназначение.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземленият имот с идентификатор 52218.742.140, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.742.140 в местност „Орничето“, кв. Острец, се намира между две селищни образувания - 01 и 02, с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина - Жм.

Наличието на тези две селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина е предпоставка за инвестиционен интерес към терените между тях и формиране на жилищна зона.

Територията е до главната улица на кв. Острец и с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имота.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот 52218.742.140 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.742.140 е 0,1071 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота - непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот - УПИ I-742.140 за ПИ с идентификатор 52218.742.140, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл. 17 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-742.140 е определено предназначение "за жилищно застрояване с малка височина" /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения УПИ I-742.140, местност "Орничето", кв. Острец, гр. Априлци, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-742.140, кв. Острец, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-47/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.752.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.**
2. **След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.**

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-48/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-352/07.03.2024 г. от Мариян Владимиров Петров, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 203/09.01.2024 г. на нотариус в район София с рег. № 107 на Нотариалната Камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч .

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 113, том XI, дело № 1391 с вх. рег. № 3267/17.10.2023 г. на Служба по вписванията - Троян; Скица № 15-1032928-28.09.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК - Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с които имотът на възложителя с идентификатор 52218.745.2, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци да бъде урбанизиран с определен режим на застрояване в съответствие с предвиденото му предназначение.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, обл. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземленият имот с идентификатор 52218.745.2, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - пета, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.745.2 граничи с устройствена жилищна зона с ниско застрояване 45/Жм и с урегулирани поземлени имоти от квартал 13 по действащия регулационен план на гр. Априлци, кв. Острец.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот 52218.745.2 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно

застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.745.2 е 0,5754 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

В одобрения ОУП на община Априлци в землището на кв. Острец не са предвидени терени за разширение териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот - УПИ I-745.2 за ПИ с идентификатор 52218.745.2, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл. 17 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-745.2 се определя предназначение “за жилищно застрояване с малка височина” /Жм/ в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения УПИ I-745.2, кв. Острец, гр. Априлци, при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-745.2, кв. Острец, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-48/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен

имот /ПИ/ 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-49/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XXII, кв. 4 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Със заявление вх. № АУ-03-02-270/16.02.2024 г. от Иван Николов Йонков е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, който да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 52218.530.110 е собственост на Иван Николов Йонков с документ за собственост - н. а. № 62, т. III, д. № 835/1997 г. на ТРС. Към заявлението са приложени: документ за собственост, скица № 15-1309931-12.12.2023 г. на ПИ 52218.530.110, издадена от СГКК Ловеч; Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 348 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци имотът попада в устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване-37/ Жм.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Център, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, ПИ с идентификатор 52218.530.110 попада в част от УПИ XXI, кв. 4, отреден „За озеленяване“ и в част от проектна улица, които предвиждания не са реализирани.

Проектът- предложение за изменение на регулацията предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.530.110 по КKKP на гр. Априлци да се обособи нов УПИ XXIII-110 в кв. 4 по РП на кв. Център, като частта от ПИ 52218.530.110, попадаща в XXI, предвиден за озеленяване по действащия регулационен план на кв. Център, е предложено да се промени с предназначение за жилищно строителство.

Уличната регулация на проектна улица към част от северозападната имотна граница се запазва, а пешеходната алея, предвидена в кв. 4 по действащия регулационен план на кв. Център, е прокарана по югозападната граница на ПИ 52218.530.110, при което частично е уширена.

За новообособения УПИ XXIII-110 в кв. 4 се предвижда предназначение „за жилищно застрояване“, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона“ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителите имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-49/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри /KKKP/ на гр. Априлци, УПИ XXII, кв. 4 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център:

Гласували 6 общински съветници

6 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението на част от УПИ ХХІ, предвиден „за озеленяване“ в кв. 4 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център в обхват за ПИ 52218.530.110 по КККР на гр. Априлци, който с изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да се определи с предназначение за жилищно строителство.

2. Уличната регулация на проектна улица, засягаща част от ПИ 52218.530.110 се запазва, а проектната пешеходната алея, предвидена в кв. 4 по действащия регулационен план на кв. Център, да бъде прокарана по югозападната имотна граница на ПИ 52218.530.110, при което частично улицата се уширява.

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове .

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-50/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд“

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: На основание чл. 37и, ал. 12 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи ежегодно се осъвременява метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд от лицензиран оценител.

С Решение № 51 от Протокол №11/29.02.2024г. на Общински съвет - Априлци е приет „Метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд“ за стопанската 2024-2025 година, с идентификационен № 24 01 03 11 изготвен на 16.01.2024г. от Цанко Найденов Спасовски.

В Общинска администрация постъпи Уведомление от Цанко Найденов Спасовски, с което уведомява за допуснатата техническа грешка при изготвената пазарна оценка е №24 01 03 11 от 16.01.2024г. и приложена нова пазарна оценка с № 24 01 03 11 от 08.03.2024г.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

С. Нунев: Нека подсигуриим старата методика, за да сравним.

М. Кокошарова: Каква е логиката да се променят, като разликите са минимални?

Инж. Т. Кукенски: Логиката е, че той действа на принципа на пазара. В зависимост къде какво е наемано.

М. Кокошарова: Овощни градини и ливади в Драшкова поляна са 5 лв., а в Априлци, Скандало, Велчево са 3 лв.

П. Павлов: Много е логично. Тук нищо не става.

Инж. Т. Кукенски: Хубаво е, че тези неща ги прави лицензиран оценител.

С. Нунев: Специално за Априлци, още от началото, категориите не са направени както трябва. Реално много трудно се прави категоризация. Има имоти 1-ва, до него 7-ма. Никой не може да го промени вече.

М. Колев: Имате ли други въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-50/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд“:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 12 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 55а, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Отменя предходно свое Решение № 51 от Протокол №11/29.02.2024г.

2. Приема „Метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд” за стопанската 2024-2025 година, с идентификационен № 24 01 03 11, изготвен на 08.03.2024г. от Цанко Найденов Спасовски.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Писмо с Вх. №140/13.03.2024г. от гл. инсп. Ивайло Славков – Началник на РУ - Троян, относно Информация за борбата с престъпността, състоянието на обществения ред и безопасността на движението на територията на Община Априлци през 2023г.

М. Колев: Писмото е относно Информация за борбата с престъпността, състоянието на обществения ред и безопасността на движението на територията на Община Априлци през 2023г. Според мен ако имате питання, нека останат за редовното заседание, когато ще присъства представител от РУ- Троян.

С. Нунев: Ще има представител. Ако имате питання е хубаво да ги направите сега, за да може до заседанието да се подготвят с информацията.

П. Павлов: Аз имам питане към кмета за премахването на постоянните знаци на центъра.

Инж. Т. Кукенски: Преди няколко години комисията беше решила точно обратното. Сега е решено това. Не знам следващата година кой какви искания ще има, какво решение ще вземе комисията.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Писмо с Вх. №140/13.03.2024г. от гл. инсп. Ивайло Славков – Началник на РУ - Троян, относно Информация за борбата с престъпността, състоянието на обществения ред и безопасността на движението на територията на Община Априлци през 2023г.:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Приема Информация за борбата с престъпността, състоянието на обществения ред и безопасността на движението на територията на Община Априлци през 2023г.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-54/15.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2024г.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Предлагам на Вашето внимание за разглеждане и приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2024 г. Програмата отразява намеренията на Община Априлци за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2024 г. Тя съдържа:

1. Общи положения;
2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост;
3. Описание на имотите, които Община Априлци има намерение да предложи за отдаване под наем или аренда;
4. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде;
5. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост;
6. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
7. Обекти от първостепенно значение за развитието на Община Априлци;
8. Описание на имотите във връзка изграждането на обектите от първостепенно значение;
9. Възстановяване на поземлени имоти с трайно предназначение на територията „Гора” в местността „Криви дял”, кв. Зла река, град Априлци;
10. Описание на вещи, които Община Априлци има намерение да продаде;
11. Други определени от Общински Съвет - Априлци;
12. Заключение.

Има една техническа грешка на стр. 22 в „Обекти от първостепенно значение за развитието на община Априлци“, ред 4 е записано „.....изграждане на паркинг...“. Трябва да е парк, а не паркинг. Ще го коригираме. Това е имотът, където искаме да изместим празника на сланината. А там ще има параклис, сцена. Не може да визираме само паркинг. Изграждаме парк. Може да му измислим и име.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

П. Павлов: Много е хубаво да се измести там. Кога виждате, че би могло да се случи?

Инж. Т. Кукенски: Зависи от намирането на финансиране. И ние имаме голямо желание. Няма да има струпване на хора, запушване на града. Има си процедури, трябва да променим предназначението на земята. Караме по ред, не случайно разширяваме пътя.

М. Колев: Имате ли други въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-54/15.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2024г.:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 3в, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2024 година”.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-55/15.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Априлци за периода 2023 – 2027г.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Съгласно чл. 8, ал. 8 от Закон за общинската собственост - Общински съвет следва да приеме стратегия за управление на общинската собственост за срока на своя мандат, по предложение на кмета на общината. Стратегията следва определи политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината.

Предмет на настоящото предложение е „Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2023 - 2027 г.“ Въз основа на приетата стратегия, ежегодно Общинския съвет следва да приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост. Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 - 2027 г. отразява състоянието на общинската собственост в началото на настоящия мандат и определя политиките за нейното управление.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

М. Кокошарова: Имахме предложение от политическата партия за отдаване на помещение. Кога можем да го внесем?

Инж. Т. Кукенски: По всяко време. Както внасяте питанията, и това може така.

М. Колев: Имате ли други въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-55/15.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Априлци за периода 2023 – 2027г.:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема „Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Априлци за периода 2023 - 2027 г.”

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-57/18.03.2004г., от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: След съгласуване с Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен и одобряване на план извлечение от Регионална дирекция по горите - Ловеч е извършено маркиране на иглолистна и широколистна дървесина в подотдели от горската територия - собственост на Община Априлци, както следва:

> 124”и”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.974.25 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност ”Зеленикова поляна”, вид дървесина:

Бял бор:

Едра строителна - 27 куб. м, средна - 12 куб. м., дърва - 1 куб. м.;

Габър:

Дърва - 6 куб. м.;

Бук:

Дърва - 47 куб. м.

> 124”к”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.974.25 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност ”Зеленикова поляна”, вид дървесина:

Бял бор:

Едра строителна - 9 куб. м, средна - 4 куб. м.

На основание чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти са определени началните тръжни цени въз основа на следния анализ:

• Сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в района на дейност на ТП, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-57/18.03.2004г., от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 111 и чл. 112, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, чл. 4, ал. 4, чл. 46, т. 1, чл. 49, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти. Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдели:

> 124”и”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.974.25 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност ”Зеленикова поляна”, вид дървесина:

Бял бор:

Едра строителна - 27 куб. м, средна - 12 куб. м., дърва - 1 куб. м.;

Габър:

Дърва - 6 куб. м.;

Бук:

Дърва - 47 куб. м.

> 124”к”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.974.25 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност ”Зеленикова поляна”, вид дървесина:

Бял бор:

Едра строителна - 9 куб. м, средна - 4 куб. м.

2. Определя начала тръжна цена без ДДС за иглолистния и широколистния материал:

- Едра стр. I клас - 120,00 лв. за пл. куб. м.;
- Едра стр. II клас - 100,00 лв. за пл. куб. м.;
- Средна строителна - 80,00 лв. за пл. куб. м.;
- Дърва - 22,00 лв. за пр. куб. м.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-58/18.03.2004г., от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в поземлени имоти 52218.744.2, 52218.745.37, 52218.745.49 и 52218.745.48, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Община Априлци всяка година възлага добив на дървесина и извоз на добитата дървесина до временен склад, осигурявайки от собствените си горски територии, необходимите дърва за огрев за отопление на сгради или отделни помещения в тях - публична общинска собственост /административни сгради, детски градини, училища, дом за стари хора и дневен център/.

През 2024 година е осъществено маркиране на дървесина от 658 пространствени куб. м. дървесина в имоти - частна общинска собственост, за задоволяване нуждите на обекти публична общинска собственост през отоплителен сезон 2024-2025 година.

На основание чл. 3а, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти е изчислена максимална конкурсна цена в размер на 55,00 лева на пространствен куб. м. без ДДС.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-58/18.03.2004г., от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Възлагане добива на стояща дървесина на корен в поземлени имоти 52218.744.2, 52218.745.37, 52218.745.49 и 52218.745.48, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10, ал. 1, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 15, ал. 4, т. 9 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл. 27 от Наредбата за реда за управление на горски територии - собственост на Община Априлци, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура чрез открит конкурс за възлагане добива на стояща дървесина на корен, извоз на дървесината до временен склад и транспорт до обекти публична общинска собственост както следва:

1.1. Поземлен имот 52218.744.2, находящ се в землището на град Априлци, кв. Острец, местност ”Льоков средок”, вид дървесина:

Габър:

Дърва - 28 плътни куб. м.

1.2. Поземлен имот 52218.745.37, находящ се в землището на град Априлци, кв. Острец, местност "Игов рът", вид дървесина:

Бял бор:

Дърва - 8 плътни куб. м.;

Габър:

Дърва - 202 плътни куб. м.;

1.3. Поземлен имот 52218.745.49, находящ се в землището на град Априлци, кв. Острец, местност „Игов рът“ вид дървесина:

Слива:

Дърва - 3 плътни куб. м.;

Габър:

Дърва - 44 плътни куб. м.;

1.4. Поземлен имот 52218.745.48, находящ се в землището на град Априлци, кв. Острец, местност „Игов рът“ вид дървесина:

Габър:

Дърва - 100 плътни куб. м.;

Слива:

Дърва - 10 плътни куб. м.;

2. Определя максимална конкурсна цена на един пространствен куб. м. в размер на 55,00 лева без ДДС;

3. Определя критерии за класиране на офертите - най ниска цена.

4. Добитата и извозена до временен склад дървесина да се използва за задоволяване нуждите от дърва за огрев за отопление на сгради или отделни помещения в тях - публична общинска собственост /административни сгради, детски градини, училище, дом за стари хора и дневен център/.

Излиза Даниела Петкова.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА

Други

М. Колев: Първото писмо е с Вх. №76/25.01.2024г. от Инициативен комитет относно Проектопредложение във връзка с отбелязване на 150 - годишнината от Новоселското въстание. Присъстват представители. Предлагам да им дадем думата. В режим на гласуване сме:

Гласували 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

Х. Калистерски: Идеята като цяло е да отбелязваме въстанието. Да започнем да изпълняваме нещата, които са написани в този проектоплан. Правихме няколко срещи, г-н кметът беше там. Хубаво е да започнем да го правим като общините в Южна България, да се вкарат нещата в общински наредби, за да може това нещо да си бъде като план всяка година.

Влиза Даниела Петкова.

М. Колев: Нали на вас са ви необходими за 2024г. 4500 лв.?

Х. Калистерски: Да. Но ние имаме за цел да издаваме и книги, ефектът ще бъде по – голям.

П. Павлов: Винаги приветстват, който има някакви желания и идеи да дойде лично да ги защити в Общински съвет. Всички сме за. В крайна сметка опира до средства.

Инж. Т. Кукенски: Аз мисля че събитията, които са се случили тук, заслужават много повече от 4500лв. Хората са си продавали нивите, за да си купят пушки. Ще отчетем въстанието и ще го популяризираме. Не случайно са и усилията на общината тази година пак да проведем същото мероприятие като миналата година с президента, гвардейската част, вървим в тази посока.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания по този въпрос? Няма. Следващото писмо е с Вх. №148/15.03.2024г. от Стойчо Мичев.

Инж. Т. Кукенски: Входираща жалба, че е прекратен достъпът им до водопровод и канализация в сграда етажна съсобственост. Тук би могла да обясни Глория Данчева.

Г. Данчева: Ще обясня ако искам и първо трябва да ми дадат думата.

М. Колев: В режим на гласуване сме да дадем думата на г-жа Глория Данчева:

Гласували 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

Г. Данчева: Това е пълна нелепица, което е написано, не знам изобщо защо е адресирано до кмета и общински съвет, но всеки може да си входираща каквото иска. Аз не знам какво точно трябва да обяснявам в интерес на истината. Да, спряна му е водата, прави се ремонт. Има си компетентни органи.

Инж. Т. Кукенски: А защо му е спряна водата?

Г. Данчева: Това не е въпрос, на който аз трябва да давам обяснения. Първо, да започна оттам, мога да се изкажа единствено като адвокат, защото това ми е професията. Аз нито мога да се изкажа като представител на някого, нито като пълномощник, нито като какъвто и да било. Има компетентен орган, и това не е прокуратурата, това е съдът, защото това е гражданскоправен спор, дали и защо водата е спряна, трябва ли да бъде спряна или не. Тези изнудвания и глупости няма да ги коментирам. Този подпис не му е необходим, който твърди Стойчо, че едва ли не заради този подпис му е спряна водата. Това е нелепо. Това мога да кажа чисто юридически.

Инж. Т. Кукенски: Чисто юридически, ние като община бяхме длъжни да извършим проверка и констатирахме това, което е написано тук, че му е прекратен достъпа до вода и канал.

Г. Данчева: Аз не казвам, че не е.

Инж. Т. Кукенски: Пита се защо?

Г. Данчева: Има орган, който да пита.

Инж. Т. Кукенски: Ние като община също имаме право да питаме. Затова извършваме проверка и питаме.

Инж. Т. Кукенски: И какво като извършвате проверка, какво може да направите?

Инж. Т. Кукенски: Само питаме.

Г. Данчева: Да, но дали Момчил иска да отговори, не мога да кажа.

Инж. Т. Кукенски: Следващият път ще го извикаме на Общински съвет да обясни.

Г. Данчева: Какво контролирате вие?

Инж. Т. Кукенски: Жалбата контролираме.

Г. Данчева: Контролира я съдът и прокуратурата.

Инж. Т. Кукенски: Жалбата я контролира кметът. Съдът може да реши.

Г. Данчева: До кого е адресирана жалбата и кой извършва проверка?

Инж. Т. Кукенски: До кмета на общината.

Г. Данчева: И какво от това, Вие да не сте всемогъщ орган тук?

Инж. Т. Кукенски: Ние си изпълняваме правомощията.

Г. Данчева: И какви правомощия имате Вие по закон?

Инж. Т. Кукенски: Да извършваме проверка и да го констатираме. Вие сте запознати граждани, затова питам.

Г. Данчева: Аз ви казвам, вода няма.

Инж. Т. Кукенски: А защо?

Г. Данчева: Аз не съм човекът, който трябва да ви отговаря. От вас се иска, няма вода, отивате при Стойчо и проверявате, няма вода, защо няма вода...

Инж. Т. Кукенски: Прокуратурата ще си свърши работата. Ще реши като е гражданскоправен спор.

Г. Данчева: Аз го казвам като юрист, защото не сте запознати много със законодателството.

Инж. Т. Кукенски: Аз разбирам. Ние не бяхме запознати и със законодателството относно патентите.

Г. Данчева: Още не сте запознати.

Инж. Т. Кукенски: Оказа се, че сме запознати. Имаме си патент.

Г. Данчева: И те имат.

Инж. Т. Кукенски: На една картинка.

Г. Данчева: И вие на картинка.

Инж. Т. Кукенски: Нека да приключи правният спор.

М. Колев: Прекратявам диалога ви, защото не е по темата. Не знам като каква се явявате на Момчил Зарков.

Г. Данчева: Ами точно това казвам. Кметът каза да отговоря. Нали ми поискахте думата, давам я чисто юридически, не се явявам никаква на Момчил.

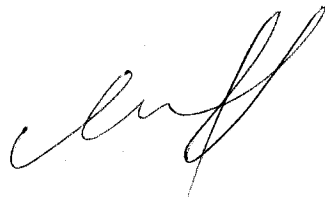
М. Колев: Преминаваме към писмо с Вх. №128/06.03.2024г. от Кръстина Михайлова Сомова.

С. Нунев: Ние препратихме писмото до кмета, влезе в комисията. Тя заседава, точката беше разгледана. Присъствах и аз, няма нужда да отговаряме. Г-жа Сомова беше на заседанието. Запозната е с решението на комисията.

На всички жалби, които разглеждахме на предходната комисия по ТСУ, общината е отговорила, ние също. Има движение.

М. Колев: Ще помоля да запознавате и общинските съветници с тези материали. Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев
Председател



Красимира Коева
Протокол



