



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх № 633
13.01.2022 г.
гр. Априлци

66 / 13.01.22

ДОКЛАД
от

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци”, кв. Острец с възложител: Община Априлци.

Представен е за одобряване проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци”, кв. Острец с възложител: Община Априлци.

Изменението на ОУП на община Априлци е направено във връзка с реконструкция на водопроводната мрежа на Община Априлци и необходимостта от изграждане на напорен водоем с прилежащите му проводи и съоръжения към водопроводната мрежа на гр. Априлци в ПИ 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци”, кв. Острец, собственост на Община Априлци с АОС – ЧАСТНА № 2856/16.03.2020 г. с вх рег. № 720/2020 г. на Служба по вписванията – Троян.

С Решение № 99 от Протокол № 10/30.04.2020 г. на ОбС - Априлци е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ в обхвата на гореописания имот.

Изменението на общия устройствен план е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП на Община Априлци, в който са заложили устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на териториите.

С включването на ПИ 52218.853.59 по КККР на гр. Априлци в границите на ОУП на Община Априлци с предназначение „За техническа инфраструктура” няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурни части, както и регламентирания общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони. Теренът, предвиден с разширението на ОУП за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост от създаване на условия за развитието на техническата инфраструктура – общинско задължение.

Създават се условия за реконструкция, модернизация и изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура, с което се създават и условия за развитие на бизнеса и комфорта на обитаване на жилищните територии.

Предвижданията на изменението на ОУП са ПИ с идентификатор 52218.853.59 по КККР на гр.Априлци с площ от 3146 кв.м. да бъде изваден от устройствена зона „зеделска територия - необработваеми земи” и да бъде отнесен към **Територии за транспорт и инфраструктура** в баланс на територията на Община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е РЕШЕНИЕ № ПН 126-ОС/2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на РИОСВ - Плевен.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 26.10.2021 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 5 от Протокол № 9/22.12.2021 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Боевци”, кв.Острец гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

Приложение:

1.Решение № 99 от Протокол № 10/30.04.2020 г. на ОбС - Априлци за разрешаване изработване на представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч;

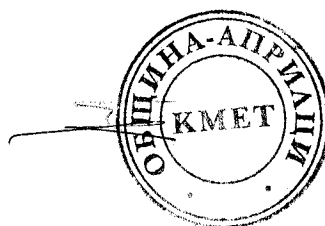
2.Решение № 5 от Протокол № 9/22.12.2021 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

3.Протокол от общественото обсъждане на ПИОУП на община Априлци проведено на 26.10.2021 г.;

4.РЕШЕНИЕ № ПН 126-ОС/2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на РИОСВ - Плевен .

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ



Съгласувал:
Адв. Северина Лозанова

Изготвил:
Арх. Симеонова – Гл. архитект