



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



1147 18.07.21
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 017 227
..... 28.07.2021 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

В Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” – Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци) с Вх. № 1226/14.07.2021 г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 52218.853.536 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Априлци, квартал Острец с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада” в местността „Боевци” и площ 2003 кв.м. на наследниците на Симеон Кръстев Симеонов, с приложени скица-проект № 15-679709-23.06.2021 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 16/06.02.1993 г. на Общинска служба ”Земеделие” –Троян, Изнесено работно място Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Ливада от 5,700 дка. в местността „Юртът” точка 19).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл.45б, ал.5 от Правилника за прилагане на закона, одобreno със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч, или е т. нар. земя по чл.19, ал.1

от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, която е съставна част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3850 от 21.07.2021 г.

Във връзка с отправеното Искане с Вх. № 1226/14.07.2021 г., становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи – приложено е Решение № 16/06.02.1993 г., за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица-проект № 15-679709-23.06.2021 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Ловеч. По приложеното решение в т.19 е признато правото върху Ливада от 5,700 дка. в местността „Юртъм”;
- *Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.853.536 по КККР на град Априлци, квартал Острец с НТП „Ливада” в местността „Боевци” и площ 2003 кв.м., следва да бъде предоставен от Общинския съвет – Априлци на наследниците на Симеон Кръстев Симеонов.*
- През Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.853.536 не преминава път.

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. **ПРЕДОСТАВЯ** за възстановяване на наследниците на Симеон Кръстев Симеонов Поземлен имот с идентификатор 52218.853.74 по КККР на град Априлци, квартал Острец с площ 2003 кв.м., с НТП „Ливада” в местността „Боевци”, актуван с АЧОС № 3850/21.07.2021 г., представляващ нов проектен имот с идентификатор 52218.853.536, съгласно скица – проект № 15-679709-23.06.2021 г. на СГКК - Ловеч;

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на Общинска служба ”Земеделие” – Троян, Изнесено работно място – Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС ”Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане Вх.№ 1226/14.07.2021 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скица проект № 15-679709-23.06.2021 г. на СГКК-Ловеч;
3. Решение № 16/06.02.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
4. ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ;

5. Обяснителна записка от инженер геодезист;
6. АЧОС № 3850 от 21.07.2021 г.
7. Разпечатка на сателитна снимка за местоположението на проектен ПИ 52218.853.74

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист:

Адв.Северина Лозанова

Изготвил:

Марко Пенков – Гл.експерт „ОСОПТ“

