



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№217-506.....
.....15.09.2023 г.
гр. Априлци

1302/15.09.23

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 52218.547.228

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 340 от 07.02.2013 г. на Застроен урегулиран поземлен имот /УПИ VI, кв.61 с идентификатор 52218.547.228, с Трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с Начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, с площ от 960 кв.м., по КKKP на гр.Априлци, кв.Вигума, обл.Ловеч..

Върху поземленият имот е учредено право на строеж на Назъм Сабит Ахмед със Заповед № 37 от 09.05.1983 г. ,за построяване на Жилищна сграда и законно построена видно от Служебна бележка от 06.02.1990 г. на Председателя на ИК на ОбНС – гр.Априлци на основание ПМС № 22 /1982 г. (ДВ бр.42/1982 г./.

С нотариален акт за покупко – продажба вх.рег.№ 394 от 19.02.2021 г., акт. № 74, том II, дело 290/21 г. е прехвърлено правото на собственост върху жилищната сграда, заедно с отстъпеното право на строеж в полза на Сабит Назъм Ахмед.

Поземлен имот с идентификатор 52218.547.228 е застроен със сграда с идентификатор 52218.547.228.1. Имотът е ограден, владее се и се ползва изцяло от собственика на законно построената жилищна сграда.

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление вх.№ 1314 от 31.08.2023 г. от Сабит Назъм Ахмед с приложен инвестиционен проект за обект: „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда – УПИ VI – 228, кв.61, гр.Априлци, кв.Вигума“ и изразено желание за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху 78,59 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 52218.547.228.

Учредяването на право на строеж върху общинския поземлен имот е възможно съгласно Закона за общинската собственост, след проведен търг, конкурс или безвъзмездно.

В конкретния случай, прилагането на реда по чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост (търг или конкурс), е нецелесъобразно, неудачно и би създавало потенциален конфликт между суперфициара и участниците в търга или конкурса.

Целесъобразно, справедливо и без да се създават затруднения на суперфициара е процедурата по учредяване право на строеж, да се проведе без търг или конкурс, който ред е предвиден в чл.37, ал.5 от Закона за общинската собственост, а именно: безвъзмездно, с решение на Общински съвет, прието с квалифицирано мнозинство повече от две трети от общия брой на съветниците.

В Закона за общинската собственост не е предвидена възможност възмездно учредяване право на строеж без провеждане на търг или конкурс. Единствената възможност за учредяване право на строеж без провеждане на търг или конкурс на лица различни от юридически лица на бюджетна издръжка или религиозни институции, е правото на строеж да се учреди безвъзмездно.

По повод постъпило Заявление предлагам на Вашето внимание следния Проект за решение“

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.37, ал.5 от ЗОС и чл.40 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци реши:

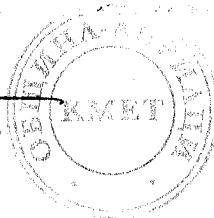
1. Учредява на Сабит Назъм Ахмед безвъзмездно право върху 78,59 кв.м. за строеж на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в застроен урегулиран поземлен имот VI - 228, кв.61, с идентификатор 52218.547.238, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско застрояване (до 10м.)”, с площ от 1 029 кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Вигума, обл.Ловеч, актуван с акт за частна общинска собственост № 340 от 07.02.2013 г.
2. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде Заповед и сключи договор със Сабит Назъм Ахмед за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху 78,59 кв.м. за строеж на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в Застроен урегулиран поземлен имот УПИ VI, кв.61 с идентификатор 52218.547.228, с Трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с Начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, с площ от 960 кв.м., по КККР на гр.Априлци, кв.Вигума, обл.Ловеч.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Заявление вх, № 1314 от 31.08.2023 г. и Инвестиционен проект;
2. Копие от АЧОС № 340 от 07.02.2013 г.;
3. Копие на Заповед № 37 от 09.05.1983 г.;
4. Копие на НА за покупко – продажба вх.рег.№ 394 от 19.02.2021 г., акт. № 74, том II, дело 290/21 г.;
5. Скица на поземлен имот с идентификатор 52218.547.238;

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист:

Адв.Северина Лозанова

Изготвил:

Марко Пенов – Гл.експерт „ОСОПТ“