



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

969 11.04.23

Корекция
Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП - 485
..... 11.04.2023г.
гр. Априлци

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811 –общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за публична общинска собственост № 189 от 27.03.2023 г., вписан на 05.04.2023г. вх. № 1038, Акт № 183, том 4, дело № 847/2023 г. при Служба по вписванията – Троян, е актуван поземлен имот с идентификатор 52218.500.811, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 15100 кв.м. в местността „Издълбник“ по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Ново село, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 / 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По електронната поща на Община Априлци е постъпило писмо с вх.№1047 от 10.07.2023г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 15100 кв.м. находящ в град Априлци, кв. Ново село, местност „Издълбник“.

Гореописания поземлен имот е актуван като публична общинска собственост като пасище, но поземления имот се намира в лошо агро-екологично състояние, част от имота е самозалесен и към момента няма заявен интерес от земеделски стопани за наемане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.1, изр. 2 във връзка с ал.3, т.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.3в, чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 52218.500.811, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 15100 кв.м. в местността „Издълбник“ по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Ново село.

2. Промяната на собствеността от публична в частна общинска собственост да се отрази с утвърждаването на нов акт за частна общинска собственост.

3. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Априлци през 2023 г.“, Раздел IV „Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.

4. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 15100 кв.м. в местността „Издълбник“ по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Ново село.

5. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 10.07.2023 г. на „Ай Си Трейд консулт“ ЕООД: Доклад № 10072023Lch на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката в размер на **37676,00** лева /тридесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и 00 стотинки/.

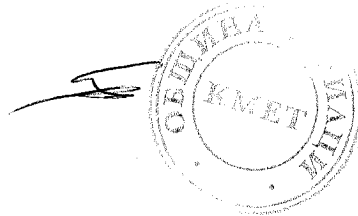
6. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за публична общинска собственост с № 189 от 27.03.2023 г.;
2. Копие на данъчна оценка № 6101011277 от 27.03.2023г.;
3. Доклад за пазарна оценка № 10072023Lch от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД;
4. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.500.811;
5. Копие на Заявление с вх. 1047/ 10.07.2023 г.;

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласувал:.....

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Дедийски

Специалист „Общински имоти, земи и гори“