



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№..... 277-359.....

..... 04.04.2022г.

гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

№..... 1087 / 04.04.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XII-126, кв. 50

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-788/13.06.2022 г. от Кръстю Цанков Бурев е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XII-126, кв. 50 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима.

Към заявлението са приложени документи: н.а. № 180, т. II, д. № 901/1988 г. на Районен съд – гр. Троян; Скица № 15-267203-30.04.2018 г., издадена от СГКК – Ловеч; Мотивирано искане и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.67 по КККР на гр. Априлци, УПИ XII-126, кв. 50 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 52218.513.157 по КККР гр. Априлци да бъде обособен в два нови урегулирани поземлени имота.

По действащия план за регулация на кв. Видима, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч поземлен имот с идентификатор 52218.547.67 по КККР на гр. Априлци, попада в УПИ XII-126, кв. 50, застроен с жилищна сграда и стопански постройки.

Проектът - предложение за изменение на плана за регулация предвижда обособяване на ПИ с идентификатор 52218.547.67 по КККР в два нови урегулирани поземлени имота – УПИ XII- 67 и УПИ XXIII-67 в кв. 50, при спазване изискванията на чл. 19 от ЗУТ.

За новообособените урегулирани поземлени имоти - УПИ XII- 67 и УПИ XXIII- 67 в кв. 50 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

При това урегулиране на поземления имот е предложено изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 19 и о.т. 20 по регулационния план на кв. Видима, като същата е проведена по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.547.67, при което се запазва профильт на уличното платно и частично се разширява тротоарът. Не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ.

На изток ПИ 52218.547.67 също граничи с проектна улица, като при урегулиране на имота е предложено уличната регулация между о.т. 22 и о.т. 23 по регулационния план на кв. Видима да се запази.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти, като се запазва съществуващото застрояване. Спазени са изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона” при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворишната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация на улица между о.т. 19 и о.т. 20 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, като същата се проведе по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.547.67 по КKKP на гр. Априлци, при което се запазва профилът на уличното платно и частично се разширява тротоарът;

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. . № АУ-03-02-788/13.06.2022 г. от Кръстю Цанков Бурев;
2. Н.а. № 180, т. II, д. № 901/1988 г. на Районен съд - гр. Троян;
3. Скица № 15-267203-30.04.2018 г., издадена от СГКК – Ловеч;

4. Мотивирано искане и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.67 по КККР на гр. Априлци, УПИ XII-126, кв. 50 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласувал:


/adv. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова

Гл.архитект на Община Априлци