

Протокол

Днес 19.07.2022г. от 13:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Тотю Ненов – секретар, Деница Николова, Пепа Колева, Иван Якимов, Петко Павлов – членове

Отсъства: Младен Колев – председател, Начо Начев - член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събо Лалев, Даниела Петкова – общински съветници

Т. Ненов: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

Т. Ненов: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Проучване възможностите за съставяне на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.
2. Предложение ДП-359/04.07.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XII-126, кв. 50.
3. Предложение ДП-360/15.07.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на “Фестивал на модерната музика в Априлци” от 04 – 07 август 2022г. и предоставяне за безвъзмездно право на ползване на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на “РЕЙНБОУ МЮЗИК“ ЕООД.

Т. Ненов: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма. В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Проучване възможностите за съставяне на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.**
- 2. Предложение ДП-359/04.07.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XII-126, кв. 50.**
- 3. Предложение ДП-360/15.07.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на “Фестивал на модерната музика в Априлци” от 04 – 07 август 2022г. и предоставяне за безвъзмездно право на ползване на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на “РЕЙНБОУ МЮЗИК“ ЕООД.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Проучване възможностите за съставяне на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.

Т. Ненов: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, няма да можем да обсъдим точката. Адвокат Лозанова имаше възможност да дойде, но се оказа че експерт оценителят, който намерихме, е на почивка. Спряхме се на оценител, който е икономист.

П. Павлов: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, аз предлагам точката да се отложи за следващото заседание на комисията.

Т. Ненов: Имате ли други предложения, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме тази точка да бъде отложена за следващото заседание на комисията, поради липсата на оценителя:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-359/04.07.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XII-126, кв. 50.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XII-126, кв. 50.

Със заявление вх. №АУ-03-02-788/13.06.2022 г. от Кръстю Цанков Бурев е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XII-126, кв. 50 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 52218.513.157 по КККР гр. Априлци да бъде обособен в два нови урегулирани поземлени имота.

По действащия план за регулация на кв. Видима, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч поземлен имот с идентификатор 52218.547.67 по КККР на гр. Априлци, попада в УПИ XII-126, кв. 50, застроен е жилищна сграда и стопански постройки.

Проектът - предложение за изменение на плана за регулация предвижда обособяване на ПИ с идентификатор 52218.547.67 по КККР в два нови урегулирани поземлени имота - УПИ XII-67 и УПИ XXIII-67 в кв. 50, при спазване изискванията на чл. 19 от ЗУТ.

За новообособените урегулирани поземлени имоти - УПИ XII-67 и УПИ XXIII-67 в кв. 50 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

При това урегулиране на поземления имот е предложено изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о. т. 19 и о. т. 20 по регулационния план на кв. Видима, като същата е проведена по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.547.67, при което се запазва профилът на уличното платно и частично се разширява тротоарът. Не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ.

На изток ПИ 52218.547.67 също граничи с проектна улица, като при

урегулиране на имота е предложено уличната регулация между о. т. 22 и о. т. 23 по регулационния план на кв. Видима да се запази.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти, като се запазва съществуващото застрояване. Спазени са изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона” при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Т. Ненов: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-359/04.07.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XII-126, кв. 50:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация на улица между о. т. 19 и о. т. 20 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, като същата се проведе по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.547.67 по КККР на гр. Априлци, при което се запазва профильт на уличното платно и частично се разширява тротоарът.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ,

Наредба №7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-360/15.07.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на “Фестивал на модерната музика в Априлци” от 04 – 07 август 2022г. и предоставяне за безвъзмездно право на ползване на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на “РЕЙНБОУ МЮЗИК“ ЕООД.

Т. Ненов: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Провеждане на “Фестивал на модерната музика в Априлци” от 04 – 07 август 2022г. и предоставяне за безвъзмездно право на ползване на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на “РЕЙНБОУ МЮЗИК“ ЕООД.

“РЕЙНБОУ МЮЗИК“ ЕООД“ желаят да организират “Фестивал на модерната музика“ в гр. Априлци. Фестивалът ще се проведе в кв. „Зла река“, в Обществен селищен парк - градина от 04 до 07 август 2022 г., с тенденцията да стане ежегоден празник в града ни.

От нас се иска само да им предоставим мястото.

П. Павлов: Идеята е много хубава.

С. Нунев: Общински съвет има ли право да пренебрегва собствените си наредби? В решението е записано, че разрешаваме да се вдига шум до 00:00ч. Въпросът е юридически.

П. Колева: Аз предлагам четвърта точка от проекта за решение да гласи: „Разрешава провеждането на мероприятиято, съгласно Наредба №1 за обществения ред на територията на Община Априлци“.

Също така като препоръка, хубаво е да се информират гражданите, говоря не само за плакати, а за социалните мрежи. Нека си го подготвят те.

Инж. Т. Кукенски: Те си подготвят всичко. Разпространяват информация.

Т. Ненов: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване предложението на г-жа Колева, четвърта точка да гласи: „Разрешава провеждането на мероприятиято, съгласно Наредба №1 за обществения ред на територията на Община Априлци“:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

Т. Ненов: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-360/15.07.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на “Фестивал на модерната музика в Априлци” от 04 – 07 август 2022г. и предоставяне за безвъзмездно право на ползване на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на “РЕЙНБОУ МЮЗИК“ ЕООД с направената промяна в т. 4:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

Т. Ненов: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-360/15.07.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на “Фестивал на модерната музика в Априлци” от 04 – 07 август 2022г. и предоставяне за безвъзмездно право на ползване на общински недвижими имоти – публична общинска собственост на “РЕЙНБОУ МЮЗИК“ ЕООД без корекцията:

Гласували общо 5 общински съветници

0 „за”

0 „против”

5 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ /Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Разрешава провеждането на „Фестивал на модерната музика в Априлци“ от 04 до 07 август 2022 г. в кв. “Зла река“.

2. Община Априлци да осигури електричество и реклама във връзка с реализиране на събитието.

3. Да бъде предоставен общински недвижим имот в кв. “Зла река”- Обществен селищен парк - градина с парцел: 52218.513.316 за безвъзмездно право на ползване на “РЕЙНБОУ МЮЗИК“ ЕООД.

4. Разрешава провеждането на мероприятиято, съгласно Наредба №1 за обществения ред на територията на Община Априлци“.

Т. Ненов: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Секретар
Тотю Ненов

Протокол:
Красимира Коева