



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП- 220
.....16.07.2021г.
гр. Априлци

1101 / 16.07.2021 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.397, УПИ IX-193, кв.47 и промяна на улична регулация между о.т.149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146, кв. Острец, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-884/09.07.2021г. от Стоян Христов Колев е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.397, УПИ IX-193, кв.47 и промяна на улична регулация между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146, кв. Острец, гр. Априлци

Към заявлението са приложени документи: н.а. №163, т.V, д. №942/2002г. с вх. рег. №1335/23.10.2002 г. на Служба по вписванията – Троян, скица №15-676474-23.06.2021г., издадена от СГКК – Ловеч; Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.397, УПИ IX-193, кв.47 и промяна на улична регулация между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146, кв. Острец, гр. Априлци

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 52218.546.397 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на кв. Острец, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.546.397 по КККР на гр. Априлци се засяга от предвидена но нереализирана улица и части от него се придават и отнемат за урегулиране на съседни поземлени имоти като дворищната и уличната регулация не са приложени.

Регулационният план на гр. Априлци, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС –Ловеч.

Скицата-проект за изменение на плана за регулация предвижда поземлен имот с идентификатор 52218.546.397 да бъде урегулиран по имотни граници като се запазва предназначението му за ниско жилищно застрояване и се предлага изменение на уличната регулация на улица между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

Уличната регулация е проведена по външната имотна граница на ПИ 52218.546.397 и частта от улицата между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146 е проектирана

изцяло в трасето на съществуващия път с идентификатор 52218.546.406 по кадастралната карта на гр. Априлци като е запазен профила на уличното платно с ширина 6,0м и минимална ширина на тротоара 2,0м, както и минималния радиус на хоризонталната крива между о.т. 149А и о.т. 147 съгласно изискванията на чл.80 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

Скицата-предложение за изменението на плана за застрояване е в обхват за ПИ 52218.546.397, за който се обособява по имотни граници УПИ IX-397 от кв.47 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

Планът за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в урегулирания поземлен имот при спазване на изискванията на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ като запазва съществуващото застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е запазен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /ЖМ/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл.6, ал.1 от ЗОСчл.208 във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци същата се проведе по външната имотна граница на ПИ 52218.546.397 и частта от улицата между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146 се проектира изцяло в трасето на съществуващия път с идентификатор 52218.546.406 по кадастралната карта на гр. Априлци като се запази профила на уличното платно с ширина 6,0м и минимална ширина на тротоара 2,0м, както и минималния радиус на хоризонталната крива между о.т. 149А и о.т. 147 съгласно изискванията на чл.80 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление №АУ-03-02-884/09.07.2021г. от Стоян Христов Колев
2. Н.а. №163, т.V, д. №942/2002г. с вх. рег. №1335/23.10.2002 г. на Служба по вписванията – Троян,
3. Скица №15-676474-23.06.2021г., издадена от СГКК – Ловеч;
4. Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.397, УПИ IX-193, кв.47 и промяна на улична регулация между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146, кв. Острец, гр. Априлци

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласували:
Адв. Северина Лозанова

Изготвил:
арх.Даринка Костадинова
Гл.архитект на Община Априлци

