



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ДО Изх. № 1492/23.09.21
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. №563.....
.....23.09.2021 г.
гр. Априлци

ОТНОСНО: Одобряване цена за сключване на договори за по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 268 от Протокол № 32 от 27.05.2021 г. на Общински съвет – Априлци е дал своето съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв.Видума, гр.Априлци, като същата се проведе в трасето на съществуващата улица по кадастрална карта, представляваща поземлен имот с идентификатор 52218.547.419 и по имотните граници на прилежащите имоти към нея, с което не се нарушават изискванията на чл.80 и чл.81 от Закона за устройство на територията във връзка с Разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв.Видума, гр.Априлци.

Изработен е проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация допуснат с Решение № 268 от 27.05.2021 г. на Общински съвет – Априлци, за който е издадена и Заповед № 377 от 12.07.2021 г. на Кмета на Община Априлци.

Изработеният проект предвижда за реализиране на изменението на уличната регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв.Видума, гр.Априлци, част с площ от 12 кв.м. от общински недвижим имот с идентификатор 52218.548.419, да се придаде към собствеността на Янко Николов Узунов и Виктория Ангелова Маркова новообразуван Урегулиран поземлен имот IX - 70, кв.65, гр.Априлци, кв.Видума, съгласно ном. акт № 194, том I, рег. № 1390, дело № 151 от 2021 г. и ном. акт № 193, том I, рег. № 1385, дело № 150 от 2021 г. Тази реална част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.547.743, при съседи: 52218.547.419, 52218.547.164 и 52218.547.165.

Също така проектът предвижда част с площ от 16 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.165, собственост на Янко Николов Узунов и Виктория Ангелова Маркова, да се придаде към улица „Синчец“ между о.т.79, о.т.80 до о.т.81 гр.Априлци, кв.Видума. Отнеманата част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.547.744, при съседи: 52218.547.419 и 52218.547.165.

За проектни поземлени имоти с идентификатори 52218.547.743 и 52218.547.744 са изготвени пазарни оценки от оценител на имоти.

Във връзка с възмездно придобиване правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 52218.547.744 и разпореждане с поземлен имот с идентификатор 52218.547.743, предлагам на Вашето внимание следният:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.34, ал.1 и 2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

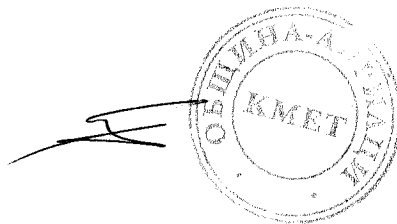
РЕШИ:

1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба на цена не по – висока от **190 лева** правото на собственост върху част с площ от **16 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **52218.547.165**, съгласно ном. акт № 193, том I, рег. № 1385, дело № 150 от 2021 г. за собственост на Янко Николов Узунов и Виктория Ангелова Маркова, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към улица „Синчец“ между о.т.79, о.т.80 до о.т.81 гр.Априлци, кв.Видима, и представляваща Проектен поземлен имот с идентификатор **52218.547.744**, при съсед: 52218.547.419 и 52218.547.165;
- На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията да бъде прехвърлено правото на собственост върху част с площ от **15 кв.м.** от следния общински недвижим имот с идентификатор **52218.547.419**, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към собствения на Янко Николов Узунов и Виктория Ангелова Маркова Урегулиран поземлен имот **XV - 164, 165, кв.65**, гр.Априлци, кв.Видима, и представляваща Проектен поземлен имот с идентификатор **52218.547.743**, при съсед: 52218.547.419, 52218.547.164 и 52218.547.165, на продажна цена не по – ниска от **178 лева**;
2. Одобрява оценителски доклади, изготвени от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД – гр. Ловеч;
3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

Приложение:

1. Скици на поземлени имоти с проектни идентификатори 52218.547.743 и 52218.547.744;
2. Скица – предложение за изменение на ПУП – ПУР;
3. Доклади за пазарна оценка, изготвена от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД.

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист:
Адв.Христо Варчев

Изготвил: 
Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“