

Протокол

Днес, 20.06.2023г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Иван Якимов, Деница Николова, Петко Павлов – членове

Отсъстват: Пепа Колева, Начо Начев – членове

Присъстват още: Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Даниела Петкова - общински съветник, Марко Пенев – Гл. експерт „Общинска собственост, обществени поръчки и транспорт“

М. Колев: Уважаеми общински съветници, уважаема г-жо зам. кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-469/2.06.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на програма за развитието на туризма в Община Априлци.
2. Предложение ДП-470/12.06.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

М. Колев: Имате ли допълнения към дневния ред? В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-469/2.06.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на програма за развитието на туризма в Община Априлци.**
- 2. Предложение ДП-470/12.06.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-469/2.06.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на програма за развитието на туризма в Община Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски отсъства. Заповядайте, г-жо Стоянова.

С. Стоянова: Уважаеми общински съветници, уважаема администрация, в изпълнение на чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за туризма, Общинския съвет определя политиката за развитие на туризма на територията на общината, като включва в програмата за реализация на Общинския план за развитие самостоятелен раздел, съдържащ Общинската програма за развитие на туризма.

Общинската програма за развитие на туризма е в съответствие с приоритетите на Областната стратегия за развитие на туризма, Националната стратегия за устойчиво развитие на туризма и стратегии за развитие на отделни видове туризъм.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-469/2.06.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на програма за развитието на туризма в Община Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 12, т. 1 от Закона за туризма, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема програма за развитието на туризма в Община Априлци за периода 2023-2028 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-470/12.06.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

М. Колев: Г-жо Стоянова, заповядайте.

С. Стоянова: Уважаеми общински съветници, уважаема администрация, съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение

на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

С Решение № 139 от 12.07.2022 г. на Районен съд - Троян, Четвърти състав - Граждански, по Гражданско дело № 189 от 2022 г., е ПРИЗНАТО за установено по реда на чл. 124 ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс по отношение на Община Априлци., че Николай Сейков Ганчев и Стойка Георгиева Спасова са собственици на Поземлен имот с идентификатор 52218.253.23 по Кадастралната карта и регистри на град Априлци, в местността „Стругът-Къневци“, с площ 1760 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „Нива“.

Поземлен имот с идентификатор 52218.253.23 е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилника за прилагане на закона, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Ловеч, или е т.нар. земя по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, която е съставна част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост №4226 от 14.01.2022 г.

Становището на Общинската администрация - Априлци е, че посочения поземлен имот, следва да бъде предоставен от Общинския съвет - Априлци на Николай Сейков Ганчев и Стойка Георгиева Спасова, в изпълнение на влязлото В законна сила съдебно решение за признаване правото на собственост.

През Поземлен имот с идентификатор 52218.253.23 не преминава път.

М. Колев: Предлагам да дадем думата на г-н Пенев, да ни запознае с хронологията на събитията. В режим на гласуване сме:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Пенев: Уважаеми общински съветници, г-жо зам. кмет, администрация, имотът се намира в Чолаците. Съставен е акт. Пристигна при нас искова молба от адвокат Доков. Заведено е дело за имуществен спор с общината. 94 г. хората са купили имота от наследници. Снабдили са се с нотариален акт наследниците и са го продали. Ищите през тези 30г. не са отчислили своята собственост и е минала като собственост на общината. Назначено е вещо лице, посочени с границите, но няма цитирани номера на имота. Съдът е установил, че лицата са собственици на имота.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси?

П. Павлов: Защо пише, че е стопанисвана земя на гр. Троян? Ние се занимаваме с имот на община Троян. Те ни представят грешен документ. Не може да гласуваме така.

И. Якимов: Това по – скоро е техническа грешка. Имотът си е на община Априлци.

М. Пенов: Така е записано в решението на съда.

П. Павлов: Това нещо трябва да се разясни.

М. Колев: В исковата молба е записано на Община Априлци. Това си е грешка на съда. Имало е 2 седмици срок за обжалване. Юристът ни е можело да го обжалва.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-470/12.06.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

Гласували общо 5 общински съветници

4 „за”

1 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 27, ал. 2, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. ПРЕДОСТАВЯ на Николай Сейков Ганчев и Стойка Георгиева Спасова Поземлен имот с идентификатор 52218.253.23, с Трайно предназначение на територията “Земеделска”, с Начин на трайно ползване “Нива”, с площ от 1760 кв. м., в местността „Стругът-Къневци”, по действащата Кадастрална карта и регистри на гр. Априлци, кв. Видима, категория при неполивни условия „ Осма”.

2. Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

3. Настоящото Решение да се връчи на Николай Сейков Ганчев и Стойка Георгиева Спасова, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев
Председател

Красимира Коева
Протокол