



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Изм. № 840/12.06.23

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 211-470
..... 12.06.2023 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) рега на § 27, ал. 2, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

С Решение № 139 от 12.07.2022 г. на Районен съд – Троян, Четвърти състав – Граждански, по Гражданско дело № 189 от 2022 г., е **ПРИЗНАТО за установено** по рега на чл.124 ал.1 от Гражданския процесуален кодекс по отношение на Община Априлци., че Николай Сейков Ганчев и Стойка Георгиева Спасова са собственици на Поземлен имот с идентификатор 52218.253.23 по Кадастралната карта и регистри на град Априлци, в местността „Стругът-Къневци“, с площ 1760 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „Нива“.

Поземлен имот с идентификатор 52218.253.23 е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл.458, ал.5 от Правилника за прилагане на закона, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч, или е т.нар. земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, която е съставна част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост № 4226 от 14.01.2022 г.

Становището на Общинската администрация – Априлци е, че посочения поземлен имот, **следва да бъде предоставен** от Общинския съвет – Априлци на **Николай**

Сейков Ганчев и Стойка Георгиева Спасова, в изпълнение на влязлото в законна сила съдебно решение за признаване правото на собственост.

През Поземлен имот с идентификатор 52218.253.23 не преминава път.

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 27, ал. 2, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на **Николай Сейков Ганчев и Стойка Георгиева Спасова** **Поземлен имот с идентификатор 52218.253.23**, с Трайно предназначение на територията “Земеделска”, с Начин на трайно ползване “Нива”, с площ от 1760 кв.м., в местността „Стругът-Къневци”, по действащата Кадастрална карта и регистри на гр.Априлци, кв.Вигума, категория при неполивни условия „ Осма”;
2. Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото Решение да се връчи на **Николай Сейков Ганчев и Стойка Георгиева Спасова**, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Решение № 139 от 12.07.2022 г.;
2. АЧОС № 4226 от 14.01.2022 г.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 52218.253.23

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци

Съгласувал юрист:

Адв.Северина Лозанова

Изготвил:

Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“