

Протокол

Днес 17.05.2022г. от 14:10 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Деница Николова, Пепа Колева, Иван Якимов, Начо Начев, Петко Павлов – членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, Инж. Т. Куkenски – Кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Даниела Петкова, Събчо Лалев – общински съветници

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 7 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-332/03.05.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.565 „Незастроен имот за жилищни нужди“.

М. Колев: Има пет нови постъпили предложения:

- Предложение ДП-336/16.05.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 66771.501.83 - публична общинска собственост;
- Предложение ДП-337/16.05.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Отмяна на Решение №422 от Протокол №50/28.04.2022г. в частта му, а именно: текста в т. 1 „Товарен автомобил Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 4569 ВН, с първоначална тръжна цена в размер на 2010,00 лв.“;
- Предложение ДП-338/17.05.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Хемус ресурс — Троян и Априлци “ ООД върху изградените и оборудвани инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилното оборудване, което ги обслужва;

- Предложение ДП-339/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци;
- Предложение ДП-340/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Становище за ликвидиране на съсобствеността между Община Априлци и РПК „Изток“ в поземлен имот с идентификатор 66771.501.418.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-336/16.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 66771.501.83 - публична общинска собственост, да влезе в дневния ред като т. 2:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-337/16.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отмяна на Решение №422 от Протокол №50/28.04.2022г. в частта му, а именно: текста в т. 1 „Товарен автомобил Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 4569 ВН, с първоначална тръжна цена в размер на 2010,00 лв.“, да влезе в дневния ред като т. 3:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-338/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Хемус ресурс — Троян и Априлци “ ООД върху изградените и оборудвани инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилното оборудване, което ги обслужва, да влезе в дневния ред като т. 4:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-339/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци, да влезе в дневния ред като т. 5:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-340/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Становище за ликвидиране на съсобствеността между Община Априлци и РПК „Изток“ в поземлен имот с идентификатор 66771.501.418, да влезе в дневния ред като т. 6:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-332/03.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.565 „Незастроен имот за жилищни нужди“.**
- 2. Предложение ДП-336/16.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 66771.501.83 - публична общинска собственост.**
- 3. Предложение ДП-337/16.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отмяна на Решение №422 от Протокол №50/28.04.2022г. в частта му, а именно: текста в т. 1 „Товарен автомобил Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 4569 ВН, с първоначална тръжна цена в размер на 2010,00 лв.“.**
- 4. Предложение ДП-338/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на**

ползване на „Хемус ресурс — Троян и Априлци “ ООД върху изградените и оборудвани инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилното оборудване, което ги обслужва.

5. Предложение ДП-339/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.
6. Предложение ДП-340/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Становище за ликвидиране на съсобствеността между Община Априлци и РПК „Изток“ в поземлен имот с идентификатор 66771.501.418.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-332/03.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.565 „Незастроен имот за жилищни нужди“.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, предложението е относно Закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.565 „Незастроен имот за жилищни нужди“.

С Решение №272 от Протокол №32 от 27.05.2021г., Общински съвет-Априлци ми възложи да започна и проведе процедура за закупуване на три поземлени имота с идентификатори 52218.530.563, 52218.530.564 и 52218.530.690. Община Априлци придоби собствеността върху поземлен имот с идентификатор 52218.530.563 и 52218.530.690. С Решение №414 от Протокол №47 от 31.03.2022 а., Общински съвет - Априлци реши Общината да придобие и собствеността върху Поземлен имот с идентификатор 52218.530.564, в едно с построените в него сгради.

При започнати действия за придобиване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.564 се установи, че в съседство до него се намира, друг недвижим имот, собственост на същите собственици.

Предлагам да закупим и поземлен имот с идентификатор 52218.530.56 с площ 276 кв. м. на продажна цена не по - висока от 6084 лв. (шест хиляди осемдесет и четири лева).

Д. Николова: Този имот засягали ли сме го досега в решение?

Инж. Т. Кукенски: Не.

М. Колев: Имате ли други изказвания, въпроси, предложения? Няма. В

режим на гласуване сме, Предложение ДП-332/03.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.565 „Незастроен имот за жилищни нужди“:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл. 34, ал. 1 и 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 4, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния недвижими поземлен имот Поземлен имот с идентификатор 52218.530.565, Вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ 276 кв. м., на продажна цена не по - висока от 6084 лв. (шест хиляди осемдесет и четири лева).

2. Одобрява оценителски доклади, изготвени от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД гр. Ловеч.

3. Допълва Годишната програма за управление на общинската собственост: Придобиване с покупко - продажба Поземлен имот с идентификатор 52218.530.565.

4. Данъците и таксите по сделката са за сметка на купувача Община Априлци.

5. На основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б „а“ от Закона за местни данъци и такси Община Априлци е освободена от данък при придобиване на имущества.

6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-336/16.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 66771.501.83 - публична общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 66771.501.83 - публична общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от акт за публична общинска собственост №186 от 28.04.2022г., вписан на 03.05.2022г., вх. рег. №1454, акт №41, том VI, дело №1140/2022, при Служба по вписванията - Троян, на поземлен имот с идентификатор 66771.501.83, с трайно предназначение на терена "Територия, заета от води и водни обекти", с начин на трайно ползване "За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение", с площ от 758 кв. м. по действащата КKKP на с. Скандалото, община Априлци, област Ловеч.

В Общинска администрация - Априлци е постъпило заявление с вх. №1538/19.11.2021г. от Христо Иванов Тотев с намерение за закупуване или отдаване под наем за максимално разрешен срок на гореописания поземлен имот.

На основание чл. 7, ал. 2 от Закон за общинската собственост, описания по горе поземлен имот, не може да бъде продаден.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения?

С. Нунев: Попадаме в парадокс. Не знам точно колко струва оценката. Предполагам, че не е под 200 лв. За 10 години от имота ще вземем 210 лв.

Инж. Т. Кукенски: Поне ще се изчисти мястото.

М. Колев: Защо е необходимо да се прави оценка?

Инж. Т. Кукенски: Няма как да внесе предложение без оценка.

М. Колев: Земеделска земя ли е?

Инж. Т. Кукенски: Водна площ е.

С. Лалев: Нещата се повтарят както при една точка от миналото заседание. Този оценител явно бърка кога продаваме и кога купуваме. Мястото в Острец го продаваме за 3 лв. В същото време на предходната точка купуваме по 20 лв.

Т. Ненов: Ние познаваме терена. Оценителят не се занимава с това нещо. Той гледа категорията. А всъщност специално за земеделските земи има голямо значение къде се намират.

П. Павлов: Общински съвет може да предложи увеличение на оценката. Предлагам 10 минути почивка.

М. Колев: Обявявам 10 минути почивка.

Възобновявам заседанието. Имате ли предложения?

С. Нунев: Аз предлагам цената на наема да е 35 лв., за да може наема да покрие разходите на общината и други съпътстващи разходи. Предлагам проекта за решение да изглежда по следния начин:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 32 от Закон за опазване на селскостопанското имущество, чл. 14 от Закон за общинската собственост и чл. 16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде отдадена под наем част с площ 600 кв. м., съгласно скица №1, от поземлен имот с идентификатор 66771.501.83, с трайно предназначение на терена “Територия, заета от води и водни обекти”, с начин на трайно ползване “За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, целия с площ от 758 кв. м. по действащата КKKP на с. Скандалото, община Априлци, област Ловеч, чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години.
2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за наем чрез публичен търг с явно наддаване на частта от недвижимия имот по т.1 и сключи Договор със спечелилия публичния търг участник.
3. Възлага на Кмета на Общината да бъдат издадени необходимите документи и да възложи почистването на храстовидна и дървесна растителност в поземлен имот с идентификатор 66771.501.83 и да бъде използвана за отопление на обекти публична общинска собственост преди сключване на договор за отдаване под наем със спечелилия публичния търг участник.
4. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка на наем на недвижими имоти от 09.05.2022г. от „АЙ СИ ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. Ловеч с начална тръжна годишна наемна цена от 21,00 лева.
5. Определя начална тръжна годишна наемна цена от 35, 00 лв.

М. Колев: Имате ли други предложения? Няма. В режим на гласуване сме, предложението на г-н Нунев:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-336/16.05.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 66771.501.83 - публична общинска собственост:

Гласували общо 7 общински съветници

0 „за”

0 „против”

7 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 32 от Закон за опазване на селскостопанското имущество, чл. 14 от Закон за общинската собственост и чл. 16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Да бъде отдадена под наем част с площ 600 кв. м., съгласно скица №1, от поземлен имот с идентификатор 66771.501.83, с трайно предназначение на терена "Територия, заета от води и водни обекти", с начин на трайно ползване "За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение", целия с площ от 758 кв. м. по действащата КККР на с. Скандалото, община Априлци, област Ловеч, чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години.**
- 2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за наем чрез публичен търг с явно наддаване на частта от недвижимия имот по т.1 и сключи Договор със спечелилия публичния търг участник.**
- 3. Възлага на Кмета на Общината да бъдат издадени необходимите документи и да възложи почистването на храстовидна и дървесна растителност в поземлен имот с идентификатор 66771.501.83 и да бъде използвана за отопление на обекти публична общинска собственост преди сключване на договор за отдаване под наем със спечелилия публичния търг участник.**
- 4. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка на наем на недвижими имоти от 09.05.2022г. от „АЙ СИ ТРЕЙД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. Ловеч с начална тръжна годишна наемна цена от 21,00 лева.**
- 5. Определя начална тръжна годишна наемна цена от 35, 00 лв.**

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-337/16.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отмяна на Решение №422 от Протокол №50/28.04.2022г. в частта му, а именно: текста в т. 1 „Товарен автомобил Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 4569 ВН, с първоначална тръжна цена в размер на 2010,00 лв.“.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отмяна на Решение №422 от Протокол №50/28.04.2022г. в частта му, а именно: текста в т. 1 „Товарен автомобил

Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 4569 ВН, с първоначална тръжна цена в размер на 2010,00 лв.“.

С Решение №422 от Протокол №50/28.04.2022г., Общински съвет - Априлци е решил да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване товарен автомобил Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 4569 ВН. Търгът е обявен със Заповед №146 от 03.05.2022г. от Кмета на Община Априлци.

След обявяване на търга Община Априлци е предприела ремонтни дейности по товарен автомобил Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 4569 ВН, след които става ясно, че автомобилът може да бъде използван за нуждите на администрацията.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-337/16.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отмяна на Решение №422 от Протокол №50/28.04.2022г. в частта му, а именно: текста в т. 1 „Товарен автомобил Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 4569 ВН, с първоначална тръжна цена в размер на 2010,00 лв.“:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закон за общинската собственост и чл. 29 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Отменя Решение №422 от Протокол №50/28.04.2022г. в частта му, а именно: текста в т. 1 „Товарен автомобил Мерцедес 310 - регистрационен №ОВ 4569 ВН, с първоначална тръжна цена в размер на 2010,00 лв.”.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-338/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Хемус ресурс — Троян и Априлци “ ООД върху изградените и оборудвани инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилното оборудване, което ги обслужва.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Хемус ресурс — Троян и Априлци“ ООД върху изградените и оборудвани инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилното оборудване, което ги обслужва.

С договор от 25.06.2021 г. Община Троян и Община Априлци учредиха на „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД безвъзмездно право на ползване за срок от една година върху собствеността на двете общини, придобита в изпълнение на Проект с АДФП ИСУН №BG16M10P002-2.002-0005 “Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Троян, включващ общините Троян и Априлци“, финансиран от Европейския фонд за регионално развитие на Европейския съюз и от държавния бюджет на Република България чрез Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, представляваща:

а) движимото и недвижимото имущество на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци (при дяловото разпределение 90% за Община Троян и 10% за Община Априлци“;

б) необходимата съпътстваща инфраструктура към посочените в буква „а“ инсталации (собственост на Община Троян).

Срокът на договора изтича на 25.06.2022 г.

С предоставеното имущество „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД изпълнява задълженията си към Община Троян и Община Априлци по сключения с тях Договор за възлагане на услугата от общ икономически интерес по предварително третиране битови отпадъци, и компостиране на разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и опериране на компостиращата инсталация, възложиха на „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД освен услугата от общ икономически интерес.

В тази връзка, със Заявление с вх. №ХР - 1/12.05.2022 г. в Община Троян, управителят на „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД е поискал да бъде учредено отново право на ползване върху движимото и недвижимото имущество на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци, собственост на Община Троян и Община Априлци, и необходимата съпътстваща инфраструктура към инсталациите, собственост на Община Троян.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-338/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Хемус ресурс — Троян и Априлци“ ООД върху изградените и оборудвани инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и съпътстващата ги инфраструктура, заедно с мобилното оборудване, което ги обслужва:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, и чл. 50, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Априлци реши

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД, за срок от една година, считано от 25.06.2022 г., върху собствеността на Община Априлци, придобита в изпълнение на Проект с АДФП ИСУН №BG16M10P002-2.002-0005 "Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Троян, включващ общините Троян и Априлци", финансиран от Европейския фонд за регионално развитие на Европейския съюз и от държавния бюджет на Република България чрез Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г., представляваща:

а) 10 % от движимото и недвижимото имущество на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиращата инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци, съгласно Приложение №1;

2. Възлага на кмета на Община Априлци да сключи договор с „Хемус ресурс - Троян и Априлци“ ООД за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имуществото по т. 1.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-339/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ - Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ - гр. Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от

горската територия - собственост на Община Априлци, както следва:

- > 130 "л", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.981.15 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност "Ср. и Кр. Поморлевец", вид дървесина:

Смърч:

Едра строителна - 29 куб. м, Средна - 14 куб. м, Дърва - 4 куб. м.;

Бял бор:

Едра строителна - 31 куб. м, Средна - 8 куб. м, дърва - 1 куб. м.

- > 139 "о", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.951.49 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност "Горен Чукар", вид дървесина:

Бук :

Дърва - 100 куб. м.;

На основание чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти са определени началните тръжни цени въз основа на следния анализ:

- Сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в района на дейност на ТП, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона;

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-339/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукуленски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 111 и чл. 112, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, чл. 4, ал. 4, чл. 46, т. 1, чл. 49, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл. 23, ал. 2, т. 1 и ал. 6, т. 1 от Наредба за реда за управление на горските територии - собственост на Община Априлци, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдели:

- > 130"л", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.981.15 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност "Ср. и Кр. Поморлевец", вид дървесина:

Смърч:

Едра строителна - 29 куб. м, Средна - 14 куб. м, Дърва - 4 куб. м.;

Бял бор:

Едра строителна - 31 куб. м., Средна - 8 куб. м., дърва - 1 куб. м.

> **139”о”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.951.49 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност ”Горен Чукар”, вид дървесина:**

Бук:

Дърва - 100 куб. м.;

2. Определя начала тръжна цена за иглолистния и широколистния материал:

- **Едра стр. I клас - 135,00 лв. за пл. м³;**
- **Едра стр. II клас - 120,00 лв. за пл. м³;**
- **Средна строителна - 80,00 лв. за пл. м³;**
- **Дърва - 26 лв. за пр. м³.**

Всички цени са без ДДС

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-340/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Становище за ликвидиране на съсобствеността между Община Априлци и РПК „Изток“ в поземлен имот с идентификатор 66771.501.418.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Становище за ликвидиране на съсобствеността между Община Априлци и РПК „Изток“ в поземлен имот с идентификатор 66771.501.418.

В Община Априлци постъпи Заявление - предложение от РПК „Изток“, по чл. 33 и чл. 66 от Закона за собствеността за ликвидиране на съществуващи съсобствености в поземлен имот с идентификатор 66771.501.418, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Терен на обществени сгради и центрове”, с площ от 899 кв. м., по действащата КKKP на село Скандалото.

Община Априлци е собственик на 524 кв. м. в идеални части от УПИ XIV, кв. 23, отреден "За обществено обслужване" по Регулационният план на село Скандалото, одобрен със Заповед № 373 от 27.10.2016 г. на Кмета на Община Априлци, представляващ поземлен имот с идентификатор 66771.501.418, Начин на трайно ползване “Терен на обществени сгради и центрове”, с площ от 899 кв. м., ведно с цялата, построена в този имот едноетажна, полумасивна селскостопанска сграда, построена през 1978 г., със Застроена площ от 60 кв. м. с идентификатор 66771.501.418.2.

С две думи ние или трябва да продадем земята или да купим сградата.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

С. Нунев: Прочете внимателно проекта за решение. За мен не е ясен. Не е истината. Аз не го разбирам. И в двата варианта общината купува. За мен е едно и също, написано по два различни начина. Решението няма да послужи нито на едната, нито на другата страна.

П. Колева: Нека да дойде г-н Пенев да разясни ситуацията.

Инж. Т. Кукуенски: Не е тук в момента.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-340/17.05.2022г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Становище за ликвидиране на съсобствеността между Община Априлци и РПК „Изток“ в поземлен имот с идентификатор 66771.501.418:

Гласували общо 7 общински съветници

1 „за”

0 „против”

6 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията НЕ подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1 - 2 и чл. 8, ал. 2, изречение 1 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1 - 2 и чл. 5, т. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имущество, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

Вариант № 1

Дава своето предварително съгласие за ликвидиране на съсобствеността между Община Априлци и РПК „Изток“ в поземлен имот с идентификатор 66771.501.418, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Терен на обществени сгради и центрове”, с площ от 899 кв. м., по действащата КККР на село Скандалото, чрез откупуване частта на съсобственика РПК „Изток“;

Дава своето предварително съгласие за придобиване правото на собственост върху сграда с идентификатор 66771.501.418.1, с Предназначение „Сграда за търговия“, със застроена площ от 202 кв. м. брой етажи 1.

Вариант № 2

Отказва да се ликвидира съсобствеността между Община Априлци и РПК „Изток“ в поземлен имот с идентификатор 66771.501.418, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Терен на обществени сгради и центрове”, с площ от 899 кв. м., по действащата КККР на село Скандалото, чрез откупуване частта на съсобственика РПК „Изток“;

Отказва да се придобие правото на собственост върху сграда с идентификатор 66771.501.418.1, с Предназначение „Сграда за търговия“, със застроена площ от 202 кв. м. брой етажи 1.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева