

Протокол

Днес 16.12.2022г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Деница Николова, Пепа Колева, Петко Павлов – членове

Отсъстват: Иван Якимов, Начо Начев – членове

Присъстват още – инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Събчо Лалев, Даниела Петкова – общински съветници, Христо Делийски - Специалист „Общински имоти, земи, гори и общински пазари”, Ценка Симеонова – гл. архитект на Община Априлци.

М. Колев: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-414/05.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ I - 143, 146, кв. 16, по регулационния план с. Драшкова поляна, Община Априлци.
2. Доклад с Вх. №848/05.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима.
3. Доклад с Вх. №851/08.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение и допълнение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци, област Ловеч.
4. Предложение ДП-417/09.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия за периода 2022-2025г. на община Априлци.
5. Предложение ДП-420/13.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13.
6. Предложение ДП-421/13.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на право на управление в имот – публична общинска собственост.

М. Колев: Има две нови постъпили предложения:

- Предложение ДП-424/14.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ VIII - 528, кв. 86, по регулационния план гр. Априлци, кв. Видима;
- Предложение ДП-425/15.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на извършената от „ВиК” АД гр. Ловеч през 2022г. инвестиция в активи - публична общинска собственост.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-424/14.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ VIII - 528, кв. 86, по регулационния план гр. Априлци, кв. Видима, да влезе в дневния ред като точка 7:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-425/15.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на извършената от „ВиК” АД гр. Ловеч през 2022г. инвестиция в активи - публична общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 8:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-414/05.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и**

застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ I - 143, 146, кв. 16, по регулационния план с. Драшкова поляна, Община Априлци.

2. Доклад с Вх. №848/05.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима.
3. Доклад с Вх. №851/08.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение и допълнение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци, област Ловеч.
4. Предложение ДП-417/09.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия за периода 2022-2025г. на община Априлци.
5. Предложение ДП-420/13.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13.
6. Предложение ДП-421/13.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на право на управление в имот – публична общинска собственост.
7. Предложение ДП-424/14.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ VIII - 528, кв. 86, по регулационния план гр. Априлци, кв. Видима.
8. Предложение ДП-425/15.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на извършената от „ВиК” АД гр. Ловеч през 2022г. инвестиция в активи - публична общинска собственост.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-414/05.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ I - 143, 146, кв. 16, по регулационния план с. Драшкова поляна, Община Априлци.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми общински съветници, уважаема администрация, ще дам думата на г-жа Симеонова да Ви запознае.

Ц. Симеонова: Със заявление вх. АУ-03-02-1616/24.11.2022 г. от Венелин Петков Дянков е поискано допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ I - 143, 146, кв. 16 по регулационния план на с. Драшкова поляна, Община Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени документи: Н. а. № 63, т. XIV, дело № 2885, том XIV, вх. рег. № 3760/05.12.2019 г. на Служба по вписванията гр. Троян и н. а. № 58, том VII, дело № 1344, вх. рег. № 1971/2020 г. на Служба по вписванията гр. Троян, скица № 15-571653-02.07.2020 г. и № 15-684084-24.06.2021 г., издадени от СГКК - гр. Ловеч; Техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват за ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ I -143,146, кв. 16 по регулационния план на с. Драшкова поляна, Община Априлци, обл. Ловеч.

Заявеното искане на собственика е ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна да се обособят в един урегулиран поземлен имот, по имотни граници, който да се отреди „За ниско жилищно застрояване“ със съответните показатели на застрояване.

Регулационният план на с. Драшкова поляна е одобрен със Заповед № 206/22.11.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр. Априлци. По този план части от ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна попадат в две проектни улици, съответно улица между о. т. 74, о. т. 76 до о. т. 89, в западната част на имота и в улица между о. т. 65 до о. т. 89, в северната му част.

Със Заповед №296/17.07.2020 г. на Кмета на община Априлци е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за кв. 16, като за имоти с идентификатори 23621.501.143 и ПИ е отреден един УПИ I -143, 146 в кв. 16, с отреждане „за ниско жилищно застрояване“.

Скицата - проект за изменение на плана за регулация предвижда поземлени имоти с идентификатори 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 да се обособят в нов УПИ I -143, 146 от кв. 16, по имотни граници.

Предвижда се частично изместване трасето на проектна улица между о. т. 74, о. т. 76 до о. т. 89 по регулационния план на с. Драшкова поляна, както и обръщало в края на новопроектираната улица, при спазване изискванията на чл. 80 и чл. 81 от ЗУТ.

Да се премахне проектна, нереализирана улица в частта, попадаща в ПИ 23621.501.146 и ПИ 23621.31.65, тъй като за новопроектираното УПИ I -143,146 от кв. 16, има осигурен достъп от съществуваща улица в южната част на имота.

С проектната скица на плана за застрояване се запазва свързаното застрояване между новообразувания УПИ I -143,146 със съседния УПИ IV-84 в кв. 16, като се запазват съществуващите жилищни сгради.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона“, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана на с. Драшкова поляна от 1989 г. по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като

действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, предложения, изказвания? Заповядайте, г – жо Колева.

П. Колева: Ще оцетим ли някои от съседите?

Ц. Симеонова: Тази улица, която има проект по някакъв начин ги оцетява. Ако погледнете скицата от кадастъра, улицата засяга и имот 187 и 146. Запазваме улицата, но леко се измества вляво. Засяга се малко от съседния имот. В крайна сметка улицата не води до никъде. Хората имат право да поискат това. Може да решите да се запази уличната регулация.

Инж. Т. Кукенски: Дори да се запази уличната регулация, пак се реже по малко от имотите.

П. Колева: А ако засегнатите хора имат възражения, ние можем ли да променим нещо?

Ц. Симеонова: Може да го обжалват.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-414/05.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.143 и ПИ 23621.501.146 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ I - 143, 146, кв. 16, по регулационния план с. Драшкова поляна, Община Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

1 „за”

0 „против”

4 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията НЕ подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на част от проектна улица между о. т. 74, о. т. 76 до о. т. 89 по регулационния план на с. Драшкова поляна, одобрен със Заповед № 206/22.11.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС Априлци, като се измести трасето и се предвиди обръщало в края на новопроектираната улица, при спазване изискванията на чл. 80 и чл. 81 от ЗУТ.

2. Дава съгласие да се премахне част от проектна, нереализирана улица между о. т. 65 и о. т. 89 по регулационния план на с. Драшкова поляна, попадаща в ПИ 23621.501.146 и ПИ 23621.31.65 по КККР на с. Драшкова поляна.
3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.
4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Доклад с Вх. №848/05.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Давам думата на г-жа Симеонова.

Ц. Симеонова: Уважаеми общински съветници, предложението е относно Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима.

В община Априлци постъпи заявление с вх. № АУ-03-06-1595/22.11.2022 г. от Сашо Георгиев Мадемлиев и Ивка Савова Мадемлиева от гр. Плевен с искане за одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проектът за изменение на ОУП на община Априлци в обхват на поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч е изработен във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Решение № 408 от Протокол № 47/31.03.2022 г. на Общински съвет Априлци и инвестиционните намерения на възложителите за изграждане на жилищна сграда.

Проектът предвижда промяна на устройствената зона в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по КККР на гр. Априлци - от земеделска територия „пасища и мери“ в „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с „Жм“ и разширяване на строителната граница на населеното място.

Имотът, обект на разработката, се намира в кв. Видима, на гр. Априлци, като източната му граница съвпада с уличната регулация на ул. „Младост“.

Предложената за урбанизация територия от 927 кв. м. е незначителна като процент от общата земеделска територия, от която ще бъде изведена и отнесена към устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване.

Предвидените с проекта за изменение на ОУП на общ. Априлци градоустройствени показатели за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - Жм, ще осигурят възможност за изготвяне на подробен устройствен план - план за застрояване и регулация /ПУП - ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.155.39, кв. Видима, гр. Априлци, с цел конкретизиране на плановото решение във връзка с инвестиционните намерения на собствениците.

Предвидената територия за включване в границите на ОУП на община Априлци е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП по отношение на установените устройствени зони - „за малкоетажно жилищно застрояване“ - Жм, с параметри на застрояване: Плътност - до 60%; Кинт - до 1,2; мин. озел. 40%, като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 22.11.2022 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 2 от Протокол № 10/25.11.2022 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №848/05.12.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план /ПНОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7- дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Доклад с Вх. №851/08.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение и допълнение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци, област Ловеч.

М. Колев: Давам думата на г-жа Симеонова.

Ц. Симеонова: Уважаеми общински съветници, на основание чл. 124б от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ и заявени инвестиционни намерения на физически и юридически лица, придружени от технически задания по чл. 125 от ЗУТ и проекти-предложения, Общински съвет Априлци е издал решения за допускане изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за:

- Решение № 184/11.12.2020 г. за изработване на проект за изменение на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за част от поземлен имот с идентификатор **52218.569.1** по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата“, собственост на Николай Минков Петков за обособяване на урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване;

- Решение № 185/11.12.2020 г. за изработване на проект за изменение на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори **52218.529.26** и **52218.529.28**, кв. Видима, гр. Априлци, собственост на Георги Димитров Тарапанов, които да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот с предназначение за жилищно застрояване;

- Решение № 186/11.12.2020 г. за изработване на проект за изменение на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор **52218.262.124** по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима, м. ”Пандуците - Брега”, собственост на Александър Христов Николов, за жилищно застрояване;

- Решение № 187/11.12.2020 г. за изработване на проект за изменение на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор **52218.661.35** по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център, м. ”Радина ливада”, собственост на Красимир Иванов Иванджийски, за жилищно застрояване;

- Решение № 188/11.12.2020 г. за изработване на проект за изменение на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор **52218.663.123** в м. „Касалиите“, кв. Център, гр. Априлци и обособяването му заедно с поземлени имоти с идентификатори 52218.532.12 и 52218.663.70 от Строителен полигон „Касалиите“ в кв. Център гр. Априлци в един урегулиран поземлен имот с предназначение за жилищно застрояване;

- Решение № 189/11.12.2020 г. за изработване на проект за изменение на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация /ПУП -ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор **52218.133.43** по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима, собственост на Пламен Петков Доневи, с предназначение „за жилищно застрояване“;

- Решение № 190/11.12.2020 г. за допускане изработване на проект за изменение на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор **52218.262.27** по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима, собственост на Георги Владимиров Владимиров, с предназначение „за жилищно застрояване“;

- Решение № 191/11.12.2020 г. за допускане изработване на проект за изменение на ОУП и изработване проект за Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор **52218.661.7** по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център, местност „Радина ливада“, собственост на Здравко Василев Павлов и Галина Иванова Василева, за жилищно застрояване;

- Решение № 192/11.12.2020 г. за допускане изработване на проект за изменение на ОУП и включване в границите на ОУП частта от поземлен имот с идентификатор **52218.530.224.** по КККР на гр. Априлци, която е единствената транспортна връзка между жилищни квартали 9 и 11 в кв. Център и която по действащия ОУП на община Априлци е прекъсната, с което е прекъсната и уличната мрежа, свързваща двата жилищни квартала с предназначение за „събирателна улица“ от уличната мрежа на гр. Априлци, кв. Център.

Посочените имоти, предложени за разширение границите на ОУП са малки територии в близост до обособени жилищни зони и зони за рекреация /курортни дейности/.

С тези изменения няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентираният общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

Терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост, а именно:

1. В кв. Център терени с площ от 1,4826 ха се отреждат терени за жилищно застрояване, от които 1,0667 ха с НТП - ливади и 0,4159 ха е НТП - пасище.

Терените с площ от 1,4826 ха обхващат имоти с идентификатори 52218.569.1 52218.661.35, 52218.663.7 и 52218.663.123 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център:

1.1. Част от поземлен имот с идентификатор ПИ 52218.569.1 по КККР на гр. Априлци, в размер на 500 кв. м да бъде урегулиран в поземлен имот за жилищно застрояване.

Поземленият имот е разположен до границите на жилищна устройствена зона в местност „Чуклата“ между 28/Кз и 29/Кз по одобрен ОУП на община Априлци /поз.1/;

1.2. За поземлен имот с идентификатори 52218.661.35 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център, м. „Радина ливада“ има Решение №К-1-Н- 45/19.07.2007г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от 3033 за промяна предназначението на земеделските земи за застрояване, което е загубило правно действие, поради което същият не е отразен в ОУП като територия за застрояване и възложителят има право по §30, ал. 1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчния материал в случаите по §27, ал. 3, т. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи да поиска потвърждаване на решението за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, като внесе мотивирано заявление до комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи след Решение на Общински съвет за включване в границите на ОУП.

Проектната територия е разположена южно до жилищна устройствена зона Жм/01 по действащия ОУП на община Априлци /поз.2/;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 52218.661.7 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център, местност „Радиана ливада“ да бъде урегулиран за жилищно застрояване.

Поземленият имот е разположен южно до устройствена зона за жилищно застрояване Жм/01 по действащия ОУП на община Априлци /поз.3/;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 52218.663.123 в м. „Касалиите“ кв. Център, гр. Априлци, разположен до границата на строителен полигон „Касалиите“, да бъде обособен заедно с ПИ с идентификатори 52218.532.12 и 52218.663.70, които са в строителния полигон в един урегулиран поземлен имот по имотни граници с предназначение за жилищно застрояване. Поземлени имоти с идентификатори 52218.532.12, 52218.663.70 и 52218.663.123 са съседни имоти и са части от един имот, разделени от границата на строителния полигон, която оставя единия в строителния полигон, а другите извън него като земеделска земя.

Проектната територия е разположена южно до жилищна устройствена зона Жм/42 по действащия ОУП на община Априлци /поз.4/;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 52218.530.224. по КККР на гр. Априлци с НТП за второстепенна улица е единствената транспортна връзка между жилищни квартали 9 и 11 в кв. Център, която по действащия ОУП на община Априлци е прекъсната, с което е прекъсната и уличната мрежа, свързваща двата квартала. Този участък от имота между двете части на устройствена жилищна зона Жм/38 да бъде включен в границите на ОУП на община Априлци с предназначение за събирателна улица от уличната мрежа на гр. Априлци, кв. Център, като условие за реализиране на инвестиционните инициативи, свързани с изграждането на пътна и техническа инфраструктура, в териториите, предвидени за разширение на строителните граници на населеното място /поз.5/;

2. В кв. Видима терени с площ от 0,5398 ха да се отредят за жилищно застрояване, от които 0,3782 ха с НТП - ливади, 0,0945 ха с НТП - пасище и 0,0671 ха - ниви; Терените с площ от 0,5398 ха обхващат имоти с идентификатори 52218.529.26, 52218.529.28, 52218.262.27, 52218.262.124 и 52218.133.43 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима:

2.1. Поземлени имоти с идентификатори 52218.529.26 и 52218.529.28, кв. Видима, гр. Априлци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот по имотни граници с предназначение за жилищно застрояване.

Поземлените имоти граничат с регулационните граници на кв. 86 по регулационния план на кв. Видима и са обезпечени с транспортен достъп, с възможност за електроснабдяване от мрежата в квартала и водоснабдяване от мрежата на общественото водоснабдяване.

По действащия ОУП на община Априлци поземлените имоти се намират до границата на жилищна устройствена зона Жм/25 /поз.6/;

2.2. Поземлен имот с идентификатор 52218.262.27 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима да бъде урегулиран за жилищно застрояване.

Поземленият имот е разположен в устройствена зона за жилищно застрояване Жм/27 по действащия ОУП на община Априлци между поземлени имоти в границите на одобрения ОУП /поз.7/;

2.3. Поземлен имот с идентификатор 52218.262.124 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Видима, м. „Пандуците - Брега“, да се приобщи към жилищна устройствена зона Жм/25. По одобрен ОУП на община Априлци и се обособи урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване /поз.8/;

2.4. Поземлен имот с идентификатор 52218.133.43 по кадастралната карта на

гр. Априлци, кв. Видима да се обособи като селищно образувание за ниско жилищно застрояване. Поземленият имот е разположен източно от устройствена зона за курортни дейности Кз/03 по действащия ОУП на община Априлци, южната част от която е застроена с къща за гости, т.е. ОУП е приложен /поз.9/;

С изменение на границите на ОУП, балансът на територията ще се промени, както следва:

Обща площ на териториите, предложени за урбанизиране е 2,0224 ха. от която:

Ливади -1,4449 ха;

Пасища - 0,5104 ха;

Ниви - 0,0671ха

Включването на тези терени в границите на Общия устройствен план на Община Априлци ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в Община Априлци и ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

Проектът за изменение на ОУП е представен за становище в РИОСВ - Плевен, която с Решение № ПН ЕО 16/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка **РЕШИ: да не се извършва** екологична оценка за изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ №№52218.569.1, 52218.661.35, 52218.661.7, 52218.663.123, 52218.530.224, 52218.529.26, 52218.529.28, 52218.262.27, 52218.262.124 и 52218.133.43 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

На 13.10.2022 г. проектът за изменение на ОУП е обявен на всички заинтересовани физически и юридически лица по реда на чл. 127, ап. 1 от ЗУТ , във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и т. 4 и ал. 2 от АПК.

В законовия срок искания и възражения от заинтересованите лица, както и забележки от централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни органи не са постъпили.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 14.11.2022 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 10/25.11.2022 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №851/08.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение и допълнение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци, област Ловеч:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ” в обхват за ПИ № 52218.569.1, 52218.661.35, 52218.661.7, 52218.663.123, 52218.530.224, 52218.529.26, 52218.529.28, 52218.262.27, 52218.262.124 и 52218.133.43 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7- дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила изменен ОУП на Община Априлци.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

Излиза Д. Николова.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-417/09.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия за периода 2022-2025г. на община Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми общински съветници, предложението е относно Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия за периода 2022-2025г. на община Априлци.

Общинската програма за намаляване на риска от бедствия е разработена за изпълнение на целите на областната програма за намаляване на риска от бедствия и във връзка с намаляване на рисковете, определени с общинския план за защита при бедствия.

Проектът на общинската програма за намаляване на риска от бедствия е публикуван за обществено обсъждане на интернет сайта на общината на 19.08.2022 година., спазени са правилата на чл. 6д, ал. 2 от Закона за защита при бедствия и е съгласуван от областния съвет за намаляване на риска от бедствия. Съгласно разпоредбите на чл. 6д, ал. 3 от Закона за защита при бедствия Общинска програма за намаляване на риска от бедствия подлежи на приемане от общински съвет.

Общинската програма съдържа, както следва:

- Анализ
- Очаквания от реализирането на Общинската програма за намаляване на риска от бедствия;

- Оперативни цели и дейности за периода 2022-2025 г;
- Отчитане на напредъка по изпълнението на Общинската програма за намаляване на риска от бедствия;
Финансиране.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-417/09.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия за периода 2022-2025г. на община Априлци:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 6д, ал. 3 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема Общинска програма за намаляване на риска от бедствия за периода 2022-2025 г., разработена за изпълнение на целите на областната програма за намаляване на риска от бедствия и във връзка с намаляване на рисковете, определени с общинския план за защита при бедствия, представляваща неразделна част от решението.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-420/13.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13.

Община Априлци е собственик съгласно акт за частна общинска собственост № 228 от 01.02.2012 г., вписан на 21.02.2012г. под № 129, том 1, дв. рег. №237/2012г. в служба по вписванията Троян, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13, с предназначение “За търговска дейност”, със ЗП - 23.50 кв. м., състоящ се от 4 помещения: Основно помещение със ЗП - 16.50 кв. м., склад със ЗП - 3.20 кв. м., коридор със ЗП - 1.60 кв. м. и санитарен възел със ЗП - 2.20 кв. м., находящ се на I етаж в триетажна масивна жилищна многофамилна сграда, построена през 1992 година.

В Община Априлци постъпи писмо с вх. №2015/09.12.2022г. от г-н Цанко Спасовски - Председател на Сдружение „Местна Инициативна Група-Троян, Априлци, Угърчин” за удължаване срока на Договора за отдаване под наем на недвижим имот -

частна общинска собственост.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-420/13.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем за срок до 30 /тридесети/ юни 2025 година, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13, с предназначение “За търговска дейност”, със ЗП - 23.50 кв. м., състоящ се от 4 помещения: Основно помещение със ЗП - 16.50 кв. м., склад със ЗП - 3.20 кв. м., коридор със ЗП - 1.60 кв. м. и санитарен възел със ЗП - 2.20 кв. м., находящ се на I етаж в триетажна масивна жилищна многофамилна сграда, построена през 1992 година;

2. Определя наемна цена в размер на 117, 50 лева без ДДС съгласно приета Тарифа за базисни месечни наемни цени /Раздел 5.2 - Офиси/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да сключи договор за отдаване под наем на самостоятелен обект описан в т. 1.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-421/13.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на право на управление в имот – публична общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми общински съветници, предложението е относно Учредяване на право на управление в имот – публична общинска собственост.

Между Община Априлци и ОД на МВР - гр. Ловеч е сключен Договор на 23.12.2008г. за учредено право на управление на пет помещения, коридор и северна част от фоайе от първи етаж, както и помещение от 13 кв. м. находящо на първи етаж в източната част на сграда с идентификатор 52218.530.282.2 /Общинска администрация/ за срок от 10 години.

В Община Априлци постъпи Писмо с вх. № 2026 от 09.12.2022г. за удължаване срока за ползване на помещения, находящи в сграда с идентификатор 52218.530.282.2.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-421/13.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на право на управление в имот – публична общинска собственост:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде учредено право на управление за срок от 10 години на Областна Дирекция на МВР-Ловеч върху обособен обект от масивна, двуетажна, административна сграда с идентификатор 52218.530.282.2, с функционално предназначение „Административна, делова сграда” по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център - публична общинска собственост, съставляващ пет помещения, коридор и северна част от фойе от първи етаж, както и помещение от 13 кв. м., находящо на първи етаж за нуждите на Полицейски участък град Априлци.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци да сключи Договор за учредяване право на управление.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-424/14.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ VIII - 528, кв. 86, по регулационния план гр. Априлци, кв. Видима.

М. Колев: Заповядайте, г-жо Симеонова.

Ц. Симеонова: Уважаеми общински съветници, със заявление вх. № АУ-03-02-1589/18.11.2022 г. от Детелин Георгиев Василев е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ VIII-528, кв. 86 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор

52218.548.93 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в един нов урегулиран поземлен имот по имотни граници.

По действащия регулационен план на кв. Видима за поземлен имот с идентификатор 52218.548.93 по КККР на гр. Априлци е обособен УПИ VIII-528 от кв. 86, като част от него се отнема и се придава към съседен урегулиран поземлен имот, а друга част от имота се засяга и от уличната регулация на проектна улица между о. т. 251 и о. т. 252.

Регулационният план на гр. Априлци, кв. Видима, одобрен със Заповед № 912/1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч не е приложен по отношение на уличната и дворищна регулация.

Тъй като сроковете по чл. 208 за прилагане на плана по отношение на елементите на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Скицата - проект за изменение на плана за регулация предвижда:

ПИ с идентификатор 52218.548.93 по КККР да се обособи в нов урегулиран поземлен имот VIII-93 от кв. 86, като регулационните линии се прокарават по имотните граници, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

При това урегулиране на поземления имот е предложено изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на второстепенна улица между о. т. 250, о. т. 251 до о. т. 252 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, като същата е проведена по югоизточната имотна граница на поземлен имот с идентификатор 52218.548.93, при което се запазва профилът на уличното платно и частично се премахват тротоарите, при спазване изискванията на чл. 80, ал. 2 от ЗУТ.

Изменя се и част от трасето на улица между о. т. 249 и о. т. 250 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, като уличната регулация се провежда по западната имотна граница на поземлен имот с идентификатор 52218.548.93 по КККР на гр. Априлци, при което се запазва профилът на уличното платно и частично се разширява тротоарът.

За новообособения урегулиран поземлен имот VIII-93 от кв. 86 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци се запазва предназначението „за ниско жилищно застрояване“.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Запазват се сградите от допълващото застрояване, при условията на чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона“ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на

предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-424/14.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ VIII - 528, кв. 86, по регулационния план гр. Априлци, кв. Видима:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация на второстепенна улица между о. т. 250, о. т. 251 до о. т. 252 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, като същата се проведе по югоизточната имотна граница на поземлен имот с идентификатор 52218.548.93, при което се запазва профилът на уличното платно и частично се премахват тротоарите, при спазване изискванията на чл. 80, ал. 2 от ЗУТ.

2. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация на улица между о. т. 249 и о. т. 250 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, като уличната регулация се проведе по западната имотна граница на поземлен имот с идентификатор 52218.548.93 по КККР на гр. Априлци, при което се запазва профилът на уличното платно и частично се разширява тротоарът.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-425/15.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на извършената от „ВиК” АД гр. Ловеч през 2022г. инвестиция в активи - публична общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми общински съветници, във връзка с извършена инвестиция от „В И К” АД гр. Ловеч през 2022 г. в активи публична общинска собственост и с цел отчитане, съгласно чл. 7.4. от Договора е АВиК, и одобряване на задължителните инвестиции в активите публична общинска собственост, в съответствие с чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за водите, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, т.4, чл.198о, ал.1 и ал.4 от Закона за водите, чл.7.4. от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016 г., Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема и одобрява извършените от „ВиК“ АД гр. Ловеч през 2022 г. инвестиции в активи публична общинска собственост, съгласно приложения към настоящото предложение приемо-предавателен протокол.
2. Възлага на Кмета на Община Априлци да извърши законосъобразно всички необходими действия по преминаване на вече заведените активи в управление на АВиК и предаването им за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора, чрез допълване и/или актуализиране на Приложение №1 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016 г.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-425/15.12.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на извършената от „ВиК” АД гр. Ловеч през 2022г. инвестиция в активи - публична общинска собственост:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, т. 4, чл. 198о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за водите, чл. 7.4. от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016 г., Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема и одобрява извършените от „ВиК“ АД гр. Ловеч през 2022 г. инвестиции в активи публична общинска собственост, съгласно приложения към настоящото предложение приемо-предавателен протокол.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци да извърши законосъобразно всички необходими действия по преминаване на вече заведените активи в управление на АВиК и предаването им за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора, чрез допълване и/или актуализиране на Приложение №1 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.04.2016 г.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева