



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 974
14.08.2023 г.
гр. Априлци

1102 / 09.08.23
ДОКЛАД
от
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/
на Община Априлци за ПИ 52218.812.10 по КKKP на гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-1007/30.06.2023 г. от Владимир Цвятков Матев, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 7413/11.08.2022 г., с искане за одобряване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 по КKKP на гр. Априлци, местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 500/27.10.2022 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.812.10, местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци на основание чл.134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.812.10, разположен непосредствено до регулационните граници на кв. Острец, гр. Априлци, североизточно от УПИ XIII, отреден „за почивни станции“ в кв.54 по регулационния план на кв. Острец.

По действащия общ устройствен план на гр. Априлци имотът е на граница с устройствена зона за ниско жилищна застрояване - 49/Жм.

Поземленият имот представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста /VI/, при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Достъпът до имота се осъществява по полски път, минаващ западно от него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземления имот с идентификатор 52218.812.10 по КKKP на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот, предложен за урбанизиране.

Площта на поземления имот е 500 кв. м, което, съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци е незначителен процент, т.е. теренът, предвиден за урбанизация, е незначителен и наложен поради неговата необходимост.

С оглед местоположението на имота в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и близостта му до главната улица с добре изградена техническа инфраструктура и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда предложението за изменение на ОУП с цел включването му в урбанизираната територия е в съответствие с предвижданията на ОУП

на община Априлци.

Още повече, че в одобрения ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Видима не са предвидени терени за разширение на териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава поради посочените по-горе причини.

Представено е Решение № ПН ЕО 14/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 26.07.2023 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 9 от Протокол № 7/28.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци, проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за имот 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 500 от Протокол № 59/27.10.2022 г. на Общински съвет Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч;

3. Решение № 9 от Протокол № 7/28.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 26.07.2023 г.;

5. Решение № ПН ЕО 14/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Симеонова

Гл. архитект на Община Априлци