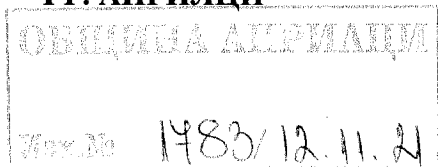




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217 - 268
12.11.2021г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв.47А, кв. Видима, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-1491/05.11.2021г. от Кемал Хасан Далгур е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв.47А, кв. Видима, гр. Априлци

Към заявлението са приложени документи: н.а. №151, т.Х, д. №2100/2021г. с вх. рег. №2671/06.08.2021 г. на Служба по вписванията – Троян; скица №15-905295-16.08.2021г., издадена от СГКК – Ловеч; Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв.47А, кв. Видима, гр. Априлци

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 52218.547.13 по КККР на гр. Априлци да бъде урегулиран по имотни граници като се запази предназначението му по одобрения регулационен план на кв. Видима, гр. Априлци.

По действащият план за регулация на кв. Видима, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.547.13 е обособен в УПИ IV-80, от кв.47А като от него се отнемат части с предназначение за улици, при което се засягат и построените в имота сгради.

Регулационният план на гр. Априлци, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС –Ловеч.

Предложението за изменение на плана за регулация е да се урегулира поземлен имот с идентификатор 52218.547.13 по външни имотни граници като се предлага да се измени уличната регулация на улица от о.т. 7 до о.т. 8 и на улица от о.т.8 до о.т. 9 по регулационния план на кв. Видима. Същата е предложено да се проведе по имотната граница на поземления имот. При това изменение на уличната регулация предвиденият тротоар по действащ план за регулация с ширина от 2,50м става с ширина 1,50м, с което са спазени изискванията на чл.80, ал.5 от ЗУТ.

С изменението на уличната регулация поземлен имот с идентификатор 52218.547.13 се урегулира по имотни граници като се обособява УПИ IV-13 от кв.47А по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

Запазва се предназначението на урегулирания поземлен имот „за ниско жилищно застрояване“ както и характера на застрояването – ниско с височина до 10м.

С това ще бъде изпълнено изискването на чл.148, ал.16 от ЗУТ, съгласно което подробния устройствен план следва да бъде приложен по отношение на уличната и дворищна регулация за поземлените имоти като условие за разрешаване на строителство в тях.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителите имат правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл.6, ал.1 от ЗОС, чл.208 във връзка с чл.134, ал.2 т.1, т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 7 до о.т. 8 и на улица от о.т.8 до о.т. 9 по регулационния план на кв. Видима. Същата да се проведе по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.547.13 като предвиденият тротоар по действащ план за регулация с ширина от 2,50м се предвиди с ширина 1,50м, при спазване на изискванията на чл.80, ал.5 от ЗУТ.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление заявление вх. №АУ-03-02-1491/05.11.2021г. от Кемал Хасан Далгур;
2. н.а. №151, т.Х, д. №2100/2021г. с вх. рег. №2671/06.08.2021 г. на Служба по вписванията – Троян
3. Скица №15-905295-16.08.2021г., издадена от СГКК – Ловеч;
4. Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 52218.547.13, УПИ IV-80, кв.47А, кв. Видима, гр. Априлци

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Даринка Костадинова

Гл. архитект на Община Априлци