



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

447 16.03.21

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП-169
16.03.2021г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на имот от общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Априлци е постъпило заявление с вх.№54 от 13.01.2021г. от Ралица Цветанова Петрова-Стоянова с желание за наемане под аренда на поземлен имот с идентификатор 10567.35.47, находящ в община Априлци, село Велчево, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, с площ от 40802 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №242 от 16.08.2012г. вписан на 17.08.2012г. под №129, том 5, дв.рег.№1534/2012г. в служба по вписванията-Троян.

Със Заповед №88 от 08.03.2021г. на Кмета на Община Априлци е съставена комисия, която да извърши проверка и състави протокол за състоянието на гореописания поземлен имот.

С Протокол от 10.03.2021г. на комисията констатира следното:

Горе описания поземлен имот не е използван и стопанисван през годините. Имота е обрасъл с храстовидна растителност и папрат, както и стари сливови дървета, които са в лошо агроекологично състояние.

Част от имота е самозалесен и попада в лесоустройствен план с дървесен вид трипетлика и бял бор, която част не може да бъде почиствана и изсичана. За тази част е изготвена скица № 1.

За частта, която може да бъде почиствена от храсти и сливови дървета, които могат да бъдат използвани за отопление на обекти публична общинска собственост съгласно изготвена скица № 2.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал. 5 от Закон за стопанисването и ползването на земеделските земи, чл.4 от Закон за арендата в земеделието, чл.55, ал.3, чл.55а, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под аренда чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 35 години част от поземлен имот с идентификатор 10567.35.47, находящ в община Априлци, село Велчево, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение“, с площ от 40802 кв.м., която част е с площ от 23 814 кв.м. съгласно скица № 2 от 10.03.2021г. изготвена въз основа на протокол от 10.03.2021г. на комисия назначена със Заповед №88 от 08.03.2021г. на Кмета на Община Априлци.
2. Одобрява начална тръжна годишна арендна вноска от 43 лв./дка съгласно Доклад за пазарна оценка на недвижим имот от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД, гр.Ловеч.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за отдаване под аренда чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за частна общинска собственост № 242 от 16.08.2012г.
2. Скица и снимка на поземлен имот 10567.35.47
3. Протокол от 10.03.2021г. на комисия назначена със Заповед №88 от 08.03.2021г.
4. Скици №1 и №2 от 10.03.2021г.
5. Доклад за пазарна оценка на недвижим имот

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Специалист „Общински имоти, земи и гори“