

ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че "Балдим-Федерн" ООД, гр. Априлци с адрес: 5641 гр. Априлци, ул. "Стара Планина" №57, телефон за контакт : 0899810031, чрез Управителя на фирмата-възложител Кирил Стефанов Балджиев – гражданин на България

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

има следното инвестиционно предложение: **"ПРИСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА – ЦЕХ ЗА НАВИВАНЕ НА ПРУЖИНИ" В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 52218.513.137, ОБОСОБЕН В УПИ XVI-137 от квартал 38 по плана на гр. АПРИЛЦИ, КВ. „ВИДИМА“, Община АПРИЛЦИ, Област Ловеч**

Характеристика на инвестиционното предложение:**1. Резюме на предложението**

Предвижда се извършване на новопроектираната разширение на производствената сграда с външни размери в план 20.72/32.35 м, с височина при корниз Н=4,30 м и при билото –Н=6,12 м и долепена до разположената на север друга съществуваща сграда - сграда с кадастрален идентификатор 52218.513.137.4 – едноетажна (частично двуетажна) административно делова и складова сграда .

Площта на УПИ (парцел) XVI-137 от квартал 38 по плана на гр. АПРИЛЦИ, КВ. „ВИДИМА“, Община АПРИЛЦИ, Област Ловеч (поземлен имот с идентификатор 52218.513.137) е 6 312.00 кв.м. Поземлен имот с идентификатор е застроени с четири броя сгради със следните характеристики:

- сграда с идентификатор 52218.513.137.1 – двуетажна жилищна сграда ;
- сграда с идентификатор 52218.513.137.2 – промишлена сграда ;
- сграда с идентификатор 52218.513.137.4 – административно делова сграда;
- сграда с идентификатор 52218.513.137.5 – сграда за енергопроизводство ;
- сграда с идентификатор 52218.513.137.6 – складова база, склад ;

За реализиране на инвестиционното намерение се предвижда изменение на вида производствена дейност, като в пристроената сграда ще се монтират 11 броя автомата за навиване на пружини, които ще се обслужват от 2 човека производствен, 2 общи работника и 1 мотокарист.

Сградата предмет на инвестиционното предложение е с размери в план от 20.72/32.35 м, с височина при корниз Н=4,30 м и при билото –Н=6,12 м и със застроена площ от около 669.32 кв.м.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща техническа инфраструктура – улична мрежа, електропровод и водопровод. Обектът е присъединен към разпределителните мрежи чрез съществуващи сградни инфраструктурни отклонения.

Предполагаема дълбочина на изкопите – между 1.4 до 2,5 м от пода на съществуващата сградата , които ще се извършат с багер, ще се оформят ръчно и няма да се използва взривяване.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;.

Инвестиционното предложение е разположено в обхвата на регулационните граници на гр. Априлци, Община Априлци, Област Ловеч и е свързано с издадена Заповед на Кмета на Община Априлци № 393 /17.12.2018 г. е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) , с която заповед УПИ (парцел) XVI- 137 от квартал 38 по по плана на гр. АПРИЛЦИ, кв. „ВИДИМА“ е отреден „ За производствени и складови дейности и офиси“. С тази заповед е допустимо изработване на инвестиционен проект, без издаване на Виза за проектиране, с характеристики и разположение описани по-горе.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита,

и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Местоположение на площадката - УПИ XVI-137 от квартал 38 по плана на гр. АПРИЛЦИ, КВ. „ВИДИМА“, Община АПРИЛЦИ, Област Ловеч .

Географски координати - във WGS 1984

№	B(N)	L(E)
1	42° 50' 08.17" ;	24° 54' 04.71"
2	42° 50' 08.36" ;	24° 54' 07.59"
3	42° 50' 04.61" ;	24° 54' 07.75"
4	42° 50' 04.62" ;	24° 54' 05.32"

Собственост на поземления имот е "БАЛДИМ-ФЕДЕРН" ООД, гр. АПРИЛЦИ съгласно Нотариален акт №88, том X, рег. № 2772, дело 2178/01.09.2006, издаден от Районен съд Троян – Съдия по вписванията и Нотариален акт №172, том I, рег. № 390, дело 209/04.03.2003 издаден от Служба по вписванията гр. Троян

Площадката не попада в границите на защитени територии, защитени зони и територии за опазване обектите на културното наследство. Площадката е разположена в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както следва:

- на около 1,5км източно от защитена зона BG0002110 "Априлци" - (землище на гр. Априлци ЕКАТТЕ 52218);

- на около 2,6 км северно от защитена зона BG0001493 "Централен Балкан-Буфер" (землище на Априлци ЕКАТТЕ 52218)

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие, както и изработване схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени или други нужди чрез повърхностни и/или подземни води. При строителството на инвестиционното предложение се предвижда водовземане за питейно битови нужди, а при експлоатацията – и за санитарни, противопожарни и технологични нужди от обществено водоснабдяване – чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение от разпределителна улична водопроводна мрежа на "ВиК" АД, гр. Ловеч. Необходимите количества вода за санитарно-битови нужди са в размер на 0,011 л/сек до макс. 5,0 л/сек. За противопожарни нужди.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

При експлоатация на обекта не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители. Отоплението на сградата ще се осъществява с термопомпени климатици въздух-въздух, запазени с електрическа енергия.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани по времена строителството, представляват строителни отпадъци, които ще бъдат извозени и депонирани на определените от Община Априлци места- регионално депо за неопасни отпадъци – Троян и Априлци.

7. Очаквани количества и вид формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

За инвестиционното предложение се очаква битови отпадъчни води в размер на максимум 0.010 л./сек или средно дневно до 0,9 куб.м/денонощие, които ще се зауствят в съществуващ в имота непроточен резервоар за битови отпадъчни води .

8. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 30.06.2021 г.

Възложител:
/подпис, печат/