

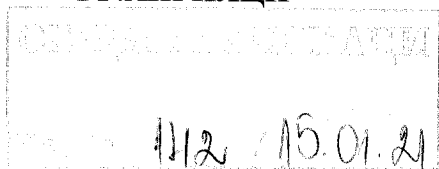


ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27-139
15.01.2021 г.
гр. Априлци



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за УЛИЦА от о.т.897 през о.т. 898 до о.т.175 обособени върху ПИ 52218.546.144 и 52218.546.545, по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на Постановление № 360 от 10.12.2020г. на Министерски съвет, по което са отпуснати средства за ремонт на улици и предстоящ ремонт на ВВМ на гр. Априлци в обхвата на ул. „Цанко Дюстабанов“, е необходимо да бъде изменен планът за улична регулация на улицата между о.т. 175 през о.т. 904 до о.т. 903, като същата бъде изменена, така че пътното платно да съвпада със съществуващото, което е част от третокласната републиканска пътна мрежа и уличната регулация да се проведе като продължение на уличната регулация между о.т. 893 и о.т. 903.

Изменението на планът за улична регулация на улица „Капитан I ранг Христо Кукенски“ между о.т.897 през о.т.898 до о.т.175, обособени върху ПИ – публична общинска собственост с идентификатори 52218.546.144 и 52218.546.545, по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец се налага поради следните причини:

Предвидената улица по действащ план за регулация на гр. Априлци, кв. Острец засяга поземлен имот с идентификатор 52218.546.128, за който е обособен УПИ VII-128,129 и две жилищни сгради в него с идентификатори 52218.546.128.1 и 52218.546.128.2, които при прилагане на регулацията следва да бъдат отчуждени за реализирането на улицата, което е икономически необосновано и недопустимо предвид изтеклия 10-годишен срок за елементи на техническата инфраструктура по чл. 208 от ЗУТ.

Освен това улицата е с улиевиден профил, което е недопустимо съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Улица от о.т. о.т.897 през о.т. 898 до о.т.175 е останала извън обхвата на утвърдената със заповед №497/13.11.2020г. на кмета на община Априлци улична регулация за обслужващите улици между кв.23 и кв.95.

Във връзка с разпоредбите на чл.208 от ЗУТ относно прилагане на плана за регулация по отношение на ПИ 52218.546.128 и възможността същият да бъде изменен при по-облекчени финансови параметри и икономическа целесъобразност при прилагането му,

както и на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за промяна на улична регулация на улица „Капитан I ранг Христо Куkenски“ между о.т.897 през о.т. 898 до о.т.175, обособени върху ПИ – публична общинска собственост с идентификатори 52218.546.144 и 52218.546.545 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, като същата се урегулира по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.546.128 с профил 8,0м, установен за обслужващите улици по регулационния план на кв. Острец, за сметка на ПИ 52218.546.517 И ПИ 52218.546.544 от кв.23 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, както и за промяна на уличната регулация за част от улица „Цанко Дюстабанов“ между о.т. 175 през о.т. 904 до о.т. 903, като същата бъде изменена, така че пътното платно да съвпада със съществуващото и уличната регулация да се проведе като продължение на уличната регулация между о.т. 893 и о.т. 903.

2. Одобрява скици-проект по чл.135, ал.2 от ЗУТ за исканото изменение на ПУП-ПУР, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПУР да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал. 2 във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Приложение:

1.Скици №15-25273-14.01.2021г. и №15-25276-14.01.2021г, издадени от СГКК – Ловеч

2.Скици-предложение за изменение на ПУП-ПУР по чл.135, ал.2 от ЗУТ .

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх.Даринка Костадинова

Гл.архитект на Община Априлци