

## *Протокол*

Днес 18.05.2021г. от 13:45 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Пепа Колева, Петко Павлов, Иван Якимов – членове

Отсъстват: Деница Николова, Начо Начев – членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Заместник – кмет на община Априлци.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-186/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-188/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем.
3. Предложение ДП-189/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Инвестиционно намерение вх. №790 от 05.05.2021г. и предварително съгласие за продажба на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656.
4. Предложение ДП-190/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на търговска сграда – частна общинска собственост.

М. Колев: Имате ли допълнения към дневния ред? Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, искам да внеса за разглеждане 6 нови предложения:

- Предложение ДП-191/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII - 45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци;

- Предложение ДП-192/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за

изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I - 26, II - 26 и III - 27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци;

- Предложение ДП-193/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV - 274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци;

- Предложение ДП-194/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII - 484, IX - 482 и X - 484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци;

- Предложение ДП-196/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци;

- Предложение ДП-197/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Заповядайте г-н Павлов.

П. Павлов: Уважаеми г-н Председател, общински съветници, г-н Кмет, администрация искам да предложа една допълнителна точка, в която да обсъдим варианти за ново място, където да се провежда неделният общински пазар. Това е от съображения за безопасност.

Излиза Т. Ненов.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-191/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци, да влезе в дневния ред като точка 5:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-192/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I-26, II-26 и III-27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци, да влезе в дневния ред като точка 6:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-193/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци, да влезе в дневния ред като точка 7:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-194/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци, да влезе в дневния ред като точка 8:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-196/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци, да влезе в дневния ред като точка 9:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-197/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци, да влезе в дневния ред като точка 10:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, предложението на г-н Петко Павлов като точка 11 да се разгледа преместването на неделния общински пазар:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

**С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. **Предложение ДП-186/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.**
2. **Предложение ДП-188/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем.**
3. **Предложение ДП-189/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Инвестиционно намерение вх. №790 от 05.05.2021г. и предварително съгласие за продажба на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656.**
4. **Предложение ДП-190/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на търговска сграда – частна общинска собственост.**
5. **Предложение ДП-191/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.**
6. **Предложение ДП-192/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I-26, II-26 и III-27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.**
7. **Предложение ДП-193/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.**

8. Предложение ДП-194/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци.
9. Предложение ДП-196/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.
10. Предложение ДП-197/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.
11. Преместване неделния общински пазар.

Влиза Тотю Ненов.

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП-186/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.*

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.

След направено Предложение с изх.№574 от 05.04.2021г. на Община Априлци и вх.№ ДП-174 от 05.04.2021г. на Общински съвет - Априлци е взето Решение №252, Протокол №31 от 29.04.2021г.

Установихме, че е допусната техническа грешка в Доклада за извършена пазарна оценка на наем на недвижими имоти от 17.03.2021г. от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД, гр. Ловеч, сгрешена е упоменатата наемна цена от 68,00 лв. на месец. Трябва да бъде на година.

С това предложение предлагам да се измени Решение №252 от Протокол №31 от 29.04.2021г.

С. Нунев: На комисиите забелязахме, че има проблем с цената.

Инж. Т. Кукенски: Бях казал да се провери, но така си остана.

С. Нунев: Затова е хубаво да се върне старата практика, който е изготвил предложението да бъде на заседанията на общински съвет.

П. Колева: Ако не е тук изготвилият, секретарят на общината трябва да записва всички въпроси по всяка точка и след това да се съобщава на всеки. Също така нека се изпращат протоколите от комисиите на всички, които са участвали с предложение.

М. Колев: Имате ли други изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-186/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Априлци**

### **РЕШИ:**

**1. Изменя т.2 от Решение №252, Протокол №31 от 29.04.2021г., както следва: Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка на наема на недвижими имоти от 13.05.2021г. от „Ай Си трейд консулт” ЕООД, гр. Ловеч с начална тръжна цена от 68,00 лева на година.**

### **ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Предложение ДП-188/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем.*

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем.

Община Априлци е наемодател на три броя търговски обекти, а именно:

- Едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв.м., отдадена под наем на ЕТ „Тихомир Колев” гр. Априлци, ЕИК 820173398;
- 47 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, ул.”Ботев връх” №58, отдадени под наем на ПЕТЪР ДИМИТРОВ КИРОВ;
- Клетка №1 за поставяне на автомат за топли и студени безалкохолни напитки, с площ 1 /един/ кв.м. във фоайето до централния вход на сграда с идентификатор 52218.530.282.2, отдаден под наем на ЕТ „МИРО - МИРОСЛАВ ТОНЧЕВ” гр. Троян, ЕИК: 110050958.

В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление от ЕТ „Тихомир Колев” гр. Априлци, ЕИК 820173398, наемател на Едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв.м., за цялостно освобождаване от заплащане на наем за времето, през което е преустановил дейността си в общинския имот. Към заявлението са приложени документите по чл.6 В, ал.2 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците.

Другите лица не са работили, няма как да докажат, че са спряли дейност.

М. Колев: Петър Киров си е плащал наем.

Инж. Т. Кукенски: В посочената разпоредба на закона е предвидено, възможността за времето на извънредната епидемична обстановка и два месеца след нейната отмяна общинските съвети, да приемат решения за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица - наематели или ползватели на общински имоти, които са ограничили или преустановили дейността си в имота, вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.

П. Колева: Пише ограничили или преустановили дейността си.

М. Колев: Аз мисля че миналата година освободихме и тримата наемодатели.

Инж. Т. Кукенски: Единият наемател си е работил. Това е автоматът за топли напитки, с площ 1 кв.м. във фойето на общината.

М. Колев: Аз правя предложение да се освободи от заплащане на наем и Петър Димитров Киров, наемател на 47 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, ул. „Ботев връх” №58 за посочения период от 01.12.2020 г. до 01.03.2021г.

М. Колев: Имате ли друго изказвания, въпроси, предложения? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме да се освободи от заплащане на наем и Петър Димитров Киров, наемател на 47 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, ул. „Ботев връх” №58 за посочения период от 01.12.2020г. до 01.03.2021г.:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: Предложение ДП-188/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем с направеното допълнение:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6 В от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на**

Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците, Заповед № РД-01-677 / 25.11.2020 г., Заповед № РД-01-718 / 18.12.2020 г. и Заповед № РД-01-52 / 26.01.2021 г на Министъра на здравеопазването, Общинският съвет - Априлци

### РЕШИ:

Изцяло освобождава от заплащане на наем ЕТ „Тихомир Колев“, гр. Априлци, ЕИК 820173398, наемател на Едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв.м. и Петър Димитров Киров, наемател на 47 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, ул. „Ботев връх” №58 за времето от 01.12.2020 г. до 01.03.2021 г., през което те са преустановили дейността си в наетите общински имоти, вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.

### ПО ТРЕТА ТОЧКА

*Предложение ДП-189/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Инвестиционно намерение вх. №790 от 05.05.2021г. и предварително съгласие за продажба на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656.*

М. Колев: Давам думата на г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Инвестиционно намерение вх. №790 от 05.05.2021г. и предварително съгласие за продажба на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 238 от 05.06.2012 г. Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.656, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За друг вид производствен, складов обект”, с площ от 2 132 кв.м., по Кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център, община Априлци, област Ловеч, застроен с масивна 1 етажна сграда - Навес без оградни стени, 52218.530.656.1, със ЗП от 199 кв. м., построена през 1970 г., УПИ IV, кв.59 е общинска собственост.

Постъпило е инвестиционно намерение Вх.№ 790 / 05.05.2021 г. от „ЕМ ДЖЕЙ СПРИНГС“ ООД гр. Априлци за закупуване на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656.

Разпечатал съм Ви скица. Може да погледнете. Става въпрос за имот 656. От две страни граничи с улици. Имот 655 е собственост на „ЕМ ДЖЕЙ СПРИНГС“ ООД и искат да закупят и съседния 656. Сградата, която е посочена в 656 с номер 01 в момента не съществува. С номер 02 е трафопост, който захранва имот 569.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

П. Павлов: Трафопостът захранва няколко сгради.

Инж. Т. Кукуенски: Да, той е действащ.

П. Павлов: Аз ще се въздържа за тази продажба, винаги съм бил за инвестициите на частни лица, но понеже има проблем с общинския пазар, всички го виждаме, става

много опасно да се провежда до поликлиниката и говорихме, че пазарът може да се премести там, където са тези имоти, защото наистина ще бъде много удобно място.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-189/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Инвестиционно намерение вх. №790 от 05.05.2021г. и предварително съгласие за продажба на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656:

Гласували общо 5 общински съветници

0 „за”

0 „против”

5 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията НЕ подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.29 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Априлци

#### РЕШИ:

Дава своето предварително съгласие за продажбата на Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.656, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За друг вид производствен, складов обект”, с площ от 2 132 кв.м, застроен с масивна 1 етажна сграда - Навес без оградни стени, 52218.530.656.1, със ЗП от 199 кв.м., построена през 1970 г., УПИ IV, кв.59

#### ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

*Предложение ДП-190/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на търговска сграда – частна общинска собственост.*

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под наем на търговска сграда – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 217/21.01.2011 г., на едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв. м. по одобрената кадастрална карта на град Априлци, кв. Острец със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК.

Поради изтичане срока на договора на сегашния и наемател е необходимо да бъде проведена нова процедура за отдаването и под наем.

Направихме нова оценка, защото предната е правена много отдавна. Лично на мен ми се струва, че цената на наема е висока, но такава е оценката.

П. Колева: Може би може да се намали цената, ако никой не се яви на търга, той се отлага, има си процедури.

П. Павлов: Ние не можем да намалим оценката.

М. Колев: Няма какво да обсъждаме, не можем да променим оценката. Имате ли други изказвания, питання? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-190/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на търговска сграда – частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закон за общинската собственост и чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

#### **РЕШИ:**

1. Да бъде отдадена чрез търг с явно наддаване под наем за срок от 10 години, едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв. м. по одобрената кадастрална карта на град Априлци, кв. Острец със Заповед №РД - 18 - 49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК, същата да се използва като търговска площ.
2. Одобрява Доклад за извършване на пазарна оценка на наема на недвижими имоти от „Ай Си трейд консулт” ЕООД, гр. Ловеч и определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 261,90 /Двеста шестдесет и един лева и 90 стотинки/ лева без ДДС.
3. Възлага на Кмета на общината да проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия публичният търг участник.

#### **ПО ПЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-191/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-03-502/22.04.2021г. от Маруся Николова Кючюкова и Марин Минков Кючуков е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 23621.501.82 по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият План за регулация на с. Драшкова поляна, общ. Априлци за поземлен имот с идентификатор 23621.501.82 са обособени съответно УПИ VI-45 и VII-45 от кв. 8, като към тях с действащата улична регулация се придават части от имоти общинска собственост с НТП за транспортна инфраструктура, а по действащата дворищна регулация част от поземлен имот с идентификатор 23621.501.402 се придава към ПИ 23621.501.82.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатори 23621.501.82 в самостоятелен урегулиран поземлен имот - УПИ VI-45, като уличната и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници. За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ VI-45 от кв. 8 е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в урегулирания поземлен имот при спазени изисквания на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е ниско - с височина до 10 м.

Това предложение за урегулиране на поземлените имоти налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 37 и о.т. 38 и между о.т. 36 и о.т. 35 по плана на с. Драшкова поляна.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-191/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукуленски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 37 и о.т. 38 и между о.т. 36 и о.т. 35 на предвидените, но нереализирани в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улици по плана на с. Драшкова поляна, като същите бъдат проведени по имотната граница на имот с идентификатор 23621.501.82 по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

### **ПО ШЕСТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-192/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I-26, II-26 и III-27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.*

М. Колев: Г-н Кукуенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I-26, II-26 и III-27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-03-501/22.04.2021 г. от Андрей Панов Йоновски и Христина Николаева Цонева е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40 УПИ I-26, II-26 и III-27, кв. 5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 23621.501.39 и 23621.501.40 по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци да бъдат обособени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият План за регулация на с. Драшкова поляна, общ. Априлци за поземлени имоти с идентификатори 23621.501.39 и 23621.501.40 са обособени съответно УПИ I-26, II-26 и III-27 от кв. 5, като към тях с действащата улична регулация се придават части от имот общинска собственост с НТП за транспортна инфраструктура и част от поземлен имот с идентификатор 23621.501.40 е отреден „за озеленяване“ в УПИ V. Дворищната регулация по действащ регулационен план не е приложена в срока по §6, ал. 2 и ал. 4 от преходните разпоредби на ЗУТ.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатори 23621.501.39 и 23621.501.40 в самостоятелни урегулирани поземлени имоти - УПИ I-39 и III-40 като уличната и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници. За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ I-39 и III-40 от кв. 5 е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в урегулирания поземлен имот при спазени изисквания на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Това предложение за урегулиране на поземлените имоти налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 18 до о.т. 20 по плана на с. Драшкова поляна и промяна предназначението на частта от ПИ 23621.501.40 от „озеленяване“ за жилищно застрояване.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура и за озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма.

Излиза Т. Ненов.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-192/14.05.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I-26, II-26 и III-27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното**

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 18 до о.т. 20 на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улица по плана на с. Драшкова поляна, като същата бъде проведена по имотната граница на имоти с идентификатори 23621.501.39 и 23621.501.40 по КKKP на с.**

Драшкова поляна, общ. Априлци.

2. Дава съгласие частта от ПИ с идентификатор 23621.501.40 по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци, предвидена по действащия регулационен план на с. Драшкова поляна „за озеленяване“, което не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ да бъде променена за ниско жилищно застрояване.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

### **ПО СЕДМА ТОЧКА**

*Предложение ДП-193/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-595/13.05.2021 г. от Виктория Ангелова Маркова и Янко Николов Узунов е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв. 65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 52218.547.164 и 52218.547.165 по КККР на гр. Априлци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот по външни имотни граници с определен режим на застрояване.

Скицата-проект за изменение на плана за регулация предвижда:

Обособяването на ПИ с идентификатори 52218.547.164 и 52218.547.165 в един урегулиран поземлен имот - УПИ XV-163,164, като регулационните граници се поставят в съответствие с външните имотни граници. За новообособения урегулиран поземлен имот XV-163,164 от кв. 65 да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Това урегулиране на поземлените имоти налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на задънена улица между между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, като същата се проведе в трасето на съществуващата улица по кадастрална карта, представляваща ПИ с идентификатор 52218.547.419 и по имотните граници на прилежащите имоти към нея, с което не се нарушават изискванията на чл. 80 и чл. 81 от ЗУТ.

Скицата-предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ като не запазва съществуващото застрояване в него.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Поради това, че сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-193/14.05.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1 и т. 2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци, като същата се проведе в трасето на съществуващата улица по кадастрална карта, представляваща ПИ с идентификатор 52218.547.419 и по имотните граници на прилежащите имоти към нея, с което не се нарушават изискванията на чл. 80 и чл. 81 от ЗУТ във връзка с Разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв. 65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр.

Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

## **ПО ОСМА ТОЧКА**

*Предложение ДП-194/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-596/13.05.2021 г. от Мариана Събчева Матева и Ганка Събчева Пенкова е поискано разрешение за изменение на подробен устройствен план- план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, за който са обособени УПИ VIII-484, IX-482 и X-484 от кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а по същия план на кв. Видима, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е от ПИ с идентификатор 52218.548.70 да се обособят два урегулирани поземлени имота - УПИ VIII-70 и IX-70 като вътрешната регулационна граница на УПИ IX-70 се проведе по имотната граница между ПИ 52218.548.70 и 52218.548.69 и на 5,0 м от съществуващата сграда в имота с идентификатор 52218.548.70.1, а за УПИ VIII-70 вътрешната регулационна граница да се проведе по имотната граница на ПИ 52218.548.70 съгласно приложените скици-проект за делба.

По действащият план за регулация на кв. Видима, гр. Априлци за поземлен имот е идентификатор 52218.548.70 по КККР на гр. Априлци са обособени три урегулирани поземлени имота- УПИ VIII-484, IX-482 и X-484 от кв. 81 като части от него се отнемат за улица между о.т. 221 до о.т. 219а и за озеленяване, а част от ПИ 52218.548.69 се придава към тях.

За тази част от кв. Видима, гр. Априлци регулационният план, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч не е приложен по отношение на уличната и дворищна регулация, както и за предвижданията за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ.

Скица-проект за изменение на плана за регулация която предвижда:

От ПИ с идентификатор 52218.548.70 да се обособят два урегулирани поземлени имота - УПИ VIII-70 и IX-70, като вътрешната регулационна граница на

УПИ IX-70 се проведе по имотната граница между ПИ 52218.548.70 и 52218.548.69 и на 5,0 м от съществуващата сграда в имота с идентификатор 52218.548.70.1, а за УПИ VIII-70 вътрешната регулационна граница се проведе по имотната граница на ПИ 52218.548.70 съгласно приложените скици-проект за делба.

Външната регулационна граница за новообразуваните урегулирани имоти да се запази към улица с о.т. 223 към о.т. 224, а към улица с о.т. 221 към о.т. 219а да се измени съгласно предложеното изменение на уличната регулация от о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци.

За новообособения урегулиран поземлен имот XV-163,164 от кв. 65 да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Изменението на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а е направено при спазване на изискванията на чл. 80, ал. 2 от ЗУТ като са осигурени минимално платно 4,50 м и тротоар 1,5 м от едната страна максимално е запазено трасето на действащата улична регулация.

Скицата-предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в ново обособените урегулирани поземлени имоти при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ като запазва съществуващото застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Това предложение за урегулиране на поземлен имот 52218.548.70 налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци и промяна предназначението на частта от ПИ 52218.548.70 от „озеленяване“ за жилищно застрояване.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура и за озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворишната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, Тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения?

С. Нунев: Мотивираното искане в материалите е без подписи. Нека до заседанието да бъде подписано.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-194/14.05.2021г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и

застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци при условие до заседанието да се подпише мотивираното искане, което е в материалите:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци, като същата бъде проведена при спазване на изискванията на чл. 80, ал. 2 от ЗУТ, с което да се осигури минимално платно 4,50 м. и тротоар 1,5 м от едната страна и максимално да се запази трасето на действащата улична регулация.

2. Дава съгласие частта от ПИ с идентификатор 52218.548.70 по КККР на гр. Априлци, предвидена по действащия регулационен план на кв. Видима, гр. Априлци „за озеленяване“, което не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ да бъде променена „за ниско жилищно застрояване”.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

### **ПО ДЕВЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-196/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ - гр. Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от горската територия - собственост на Община Априлци, както следва:

> 135"ж", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.973.42 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност "Долен чукар", вид дървесина:

Бял бор :

Едра строителна - 2 куб.м, средна строителна - 5 куб.м.;

Дуглазка:

Едра строителна - 3 куб.м, средна строителна - 2 куб.м.;

Лиственица:

Едра строителна - 22 куб.м., средна строителна - 11 куб.м.; дребна - 1 куб.м.; дърва – 3 куб.м.

На основание чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти са определени началните тръжни цени въз основа на следния анализ:

- Сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в района на дейност на ТП, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения?

С. Нунев: Как са определени цените? Пише „сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в района“. Миналият път бяхте приложили сравнителен анализ на горското, този път няма нищо.

Инж. Т. Кукенски: До заседанието ще го приложим.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-196/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци с условие до заседанието да бъдат представени документи за ценообразуването:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.111 и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл.4, ал.4, чл.46, т.1, чл.49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет Априлци

**РЕШИ:**

**1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на**

стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдел:

- 135"ж", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.973.42 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Долен чукар”, вид дървесина:

Бял бор :

Едра строителна - 2 куб.м., средна строителна - 5 куб.м.;

Дуглазка:

Едра строителна - 3 куб.м., средна строителна - 2 куб.м.;

Лиственица:

Едра строителна - 22 куб.м., средна строителна - 11 куб.м.; дребна - 1 куб.м.; дърва – 3 куб.м.

2. Определя начална тръжна цена за иглолистния материал:

- Едра стр. I клас - 70 лв. за куб.м.
- Едра стр. II клас - 64 лв. за куб.м.
- Средна стр. - 50 лв. за куб.м.
- Дребна - 30 лв. за куб.м.
- ОЗМ - 30 лв. за куб.м.
- Дърва - 21 лв. за куб.м.

Всички цени са без ДДС

**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА**

*Предложение ДП-197/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.*

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ - гр. Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от горската територия - собственост на Община Априлци, както следва:

> 127"б", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.981.51 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Ср. и Кр. Поморлевец”, вид дървесина:

Бял бор :

Едра строителна - 252 куб.м., средна строителна - 101 куб.м., дърва - 35 куб.м.

Със Заповед №189 от 17.05.2021г. на Кмета е съставена комисия за необходимите действия при усвояването на маркирана дървесина в отдел 127"б"- общинска собственост.

С Протокол от 18.05.2021г. на комисия назначена със Заповед №189 от 17.05.2021г. бе констатирано следното: За нормалното усвояване на маркираната дървесина в отдела, като се има предвид големият наклон, е необходимо да се направи път с дължина около 400 метра покрай коритото на реката, за да може свалената дървесина на бъде извозена.

Комисията предлага да бъде намалена продажната цена на маркираната дървесина, за да се компенсира направата на път.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения?

П. Колева: В проекта за решение пише местност Маринска, а в мотивите на предложението пише Острец. Допусната е грешка.

Инж. Т. Кукуленски: Ще се коригираме до заседанието.

М. Колев: Имате ли други изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-197/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукуленски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци с условие до заседанието да бъдат представени документи за ценообразуването и да бъдат коригирани грешките в предложението:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.111 и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл.4, ал.4, чл.46, т.1, чл.49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Протокол от 18.05.2021г. на комисия назначена със Заповед №189 от 17.05.2021 г., Общински съвет Априлци

#### РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдели:
  - 127”6”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.78.10 в землището на гр. Априлци, кв. Зла река, местност „Маринска”, вид дървесина:  
Бял бор:  
Едра строителна - 26 куб.м., средна строителна - 4 куб.м., дърва - 1 куб.м.
2. Определя начала тръжна цена за иглолистния материал:
  - Едра стр. I клас - 65 лв. за куб.м.
  - Едра стр. II клас - 59 лв. за куб.м.
  - Средна стр. - 45 лв. за куб.м.
  - ОЗМ - 25 лв. за куб.м.
  - Дърва - 21 лв. за куб.м.

Всички цени са без ДДС

## **ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА**

*Преместване на неделния общински пазар.*

М. Колев: Господин Павлов предложи да обсъдим варианти за преместването на общинския пазар, понеже на сегашното му място става твърде опасно за хората и трудно за предвиждане.

П. Павлов: Наистина е твърде опасно. Много се надявам да обсъдим това и да вземем решение пазарът да се премести на друго място. Говорихме си къде може да бъде.

Инж. Т. Кукенски: Става въпрос за два имота, единият го обсъдихме в едно от предложенията. Единият е около 2 дка и нещо, другият е около 5 дка. Има и тоалетна. Има трафопост. Това място може да се разчисти и да стане един голям имот. Ще се засипе с минералбетон. Ще има място и за паркинг. Не виждам къде на друго място може да се направи. Може да погледнете скицата, която Ви предоставих. Говорим за имот 656 и 659. Имот 690 е частен. Може да предложим да го купим.

П. Павлов: Нека кметът проведе среща със собственика на имот 690 и ако не искат продажба, може да се замени.

Инж. Т. Кукенски: Трябва да говорим и за имот 563 за разширение на улицата.

М. Колев: Няма как сега да вземем решение за частен имот.

С. Нунев: Според мен трябва да възложим на кмета да води разговори за имотите 563 и 690 и да внесе предложение за обособяване на общински пазар.

П. Колева: Нека проектът ни за решение за заседанието да бъде, че общински съвет възлага на кмета да започне процедура по преместването.

М. Колев: Нека направим предложение пазарът да се премести в тези два имота и след като кмета говори и за другите два, ще вкара предложение за закупуване.

Предлагам проектът за решение на комисията по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност, да придобие следния текст:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет Априлци

### **РЕШИ:**

1. Преместване на общинския пазар в поземлени имоти 52218.530.656, 52218.530.659 и 52218.530.657.
2. Възлага на кмета да проведе процедура по премахване на съществуваща сграда 52218.530.657.1 в поземлен имот 52218.530.657.

М. Колев: Имате ли други предложения? Няма. В режим на гласуване сме предложението на комисията:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

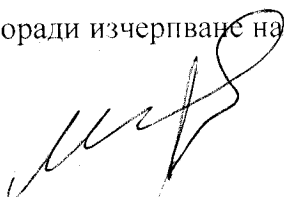
**На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

- 1. Преместване на общинския пазар в поземлени имоти 52218.530.656, 52218.530.659 и 52218.530.657.**
- 2. Възлага на кмета да проведе процедура по премахване на съществуваща сграда 52218.530.657.1 в поземлен имот 52218.530.657.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател  
Младен Колев



Протокол  
Красимира Коева

