

Протокол

Днес 19.04.2022г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОБС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Деница Николова, Пепа Колева, Иван Якимов, Начо Начев, Петко Павлов – членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОБС Априлци, Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Христо Делийски – Специалист „Общински имоти, земи, гори и общински пазари”, Даниела Петкова, Събчо Лалев – общински съветници

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаема г-жо зам. кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОБС Априлци. Присъстват 7 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-325/06.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.742.1021 – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-326/07.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на автомобили – общинска собственост.

М. Колев: Има едно ново постъпило предложение, Предложение ДП-327/19.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлени имоти собственост на Община Априлци.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-327/19.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлени имоти собственост на Община Априлци, да влезе в дневния ред като т. 3:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направеното допълнение:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-325/06.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.742.1021 – частна общинска собственост.**
- 2. Предложение ДП-326/07.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на автомобили – общинска собственост.**
- 3. Предложение ДП-327/19.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлени имоти собственост на Община Априлци.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-325/06.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.742.1021 – частна общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-жо Стоянова.

С. Стоянова: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, предложението е относно Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.742.1021 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост №232 от 15.05.2012 г., вписан под №64, том 3 дв. рег. №807 на 15.05.2012 г. при Служба по вписванията - Троян, на поземлен имот с идентификатор 52218.742.1021 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Острец, Община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията “Земеделска”, начин на трайно ползване “Ливада”, последно изменена със Заповед №КД-14-11-114/09.03.2010г. на Началник на СГКК-Ловеч, с площ от 4687 кв. м, при граници съседи: 52218.546.417, 52218.742.1023, 52218.742.304 и 52218.742.438.

В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление с вх. №224 от 21.02.2022г. от Лора Неделчева Друмева, с желание да закупи имот с идентификатор 52218.742.1021, находящ в град Априлци, кв. Острец.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения?

П. Павлов: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, аз винаги подкрепям такива намерения и ще гласувам „за“.

С. Нунев: Аз подкрепям мнението на г-н Павлов, но в същото време ми се иска да държа на общината като на институция, на която може да се има доверие. Въпросът ми е какво правим с договора за наем, който е сключен за този имот? В акта за общинска собственост има вписан договор за отдаване под наем от 29.05.2020г., вписан на 01.07.2020г.

„Имотът се управлява от кмета на община Априлци на основание чл. 12, ал. 5. Да не става въпрос за земи по чл. 19?

Х. Делийски: Няма общо с тях.

С. Стоянова: Зависи какъв е договорът и какви са клаузите в него.

Н. Начев: Ще се плащат ли неустойки?

М. Колев: Това не е първи случай.

С. Лалев: Имотът е почти на центъра, 4687 кв. м. – 13 000 лв. Смешно е.

П. Колева: Земята е земеделска.

П. Павлов: В крайна сметка всички знаем, че е обявено. Нормално е, който има добро предложение, да му бъде продаден имотът.

М. Колев: Въпросът е действащият договор изпълняван ли е от наемателите?

Х. Делийски: Не сме ходили на терен, финансовата част се изпълнява. Договорът е сключен 2020г. За 5 години. Има клауза в договора, в чл. 6, ал. 2 „В срокът на действие на договора, наемодателят има право да извършва сделки с имота, като се задължава да осведоми за това своевременно наемателя“.

С. Нунев: Ако наемателят има сключени договори с някой фонд във връзка с този имот, община Априлци ще му покрие ли загубите? Например ако е сключил договор с фонд „Земеделие“. Получава субсидия за тази площ. Общината прекъсва договора, и той съответно ще има санкции.

Т. Ненов: Тази клауза в договора е добра за общината.

Н. Начев: Наемателят трябва да е видял договора.

П. Павлов: Подписал съм такъв договор с наемател на етаж, точно такава клауза, с двуседмично предизвестие. Собственикът решава какво да прави.

Д. Николова: Общината трябва да работи в полза на гражданите. Не е ли така?

С. Нунев: Просто не е лоялно, дори наистина да я има тази клауза.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-325/06.04.2022г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.742.1021 – частна общинска собственост:

Гласували общо 7 общински съветници

1 „за”

3 „против”

3 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията **НЕ** подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.742.1021 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Острец, Община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията “Земеделска”, начин на трайно ползване “Ливада”, с площ от 4687 кв. м.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 04.04.2022 г. на „Ай Си Трейд консулт” ЕООД: Доклад №04042022Lch на поземлен имот с идентификатор 52218.742.1021 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката в размер на 13086,00 /тринадесет хиляди осемдесет и шест лева и 00 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т. 1, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-326/07.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на автомобили – общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте г-жо Стоянова.

С. Стоянова: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на автомобили – общинска собственост.

Община Априлци е собственик на множество автомобили, в преобладаващата си част морално и физически остарели, нуждаещи се постоянно от скъпи текущи ремонти и поддръжка. Същевременно същите се използват изключително рядко, за да им бъдат закупени винетки и сключени застраховки, и да бъдат използвани.

Получените приходи от продажбата на автомобилите, ще бъдат инвестирани в покупката на нови, а също така и за поддръжка на останалия автомобилен парк, собственост на Община Априлци.

От експерт оценител е изготвен Доклад №29032022Lch на дълготрайни материални активи - транспортни средства собственост на Община Априлци.

- Лек автомобил Пежо Партнер - с първоначална тръжна цена в размер на 290,00 лв.
- Лек автомобил БМВ 520 И - с първоначална тръжна цена в размер на 780,00 лв.
- Автобус Исузу Класик 27 - с първоначална тръжна цена в размер на 12 970,00 лв.
- Автобус Мазда Е 2000 Пикап – с първоначална тръжна цена в размер на 1010,00 лв.
- Специален автомобил Мерцедес 310 - с първоначална тръжна цена в размер на 1500,00 лв.
- Товарен автомобил Мерцедес 310 - с първоначална тръжна цена в размер на 2010,00 лв.
- Лек автомобил Пежо 307 2.0 И - с първоначална тръжна цена в размер на 2130,00 лв.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме Предложение ДП-326/07.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на автомобили – общинска собственост:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29 и чл. 53 ал. 1 от Наредба за реда за

**придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,
Общинският съвет – Априлци**

РЕШИ:

1. Да бъдат продадени чрез публичен търг с явно наддаване следните автомобили:
 - **Лек автомобил Пежо Партнер - регистрационен №ОВ 9946 АТ, с първоначална тръжна цена в размер на 290,00 лв.**
 - **Лек автомобил БМВ 520 И- регистрационен № ОВ 6787 ВВ, с първоначална тръжна цена в размер на 780,00 лв.**
 - **Автобус Исузу Класик 27 - регистрационен №ОВ 3683 АТ, с първоначална тръжна цена в размер на 12 970,00 лв.**
 - **Автобус Мазда Е 2000 Пикап - регистрационен №ОВ 9487 АМ, с първоначална тръжна цена в размер на 1010,00 лв.**
 - **Специален автомобил Мерцедес 310 - регистрационен №ОВ 9497 АМ, с първоначална тръжна цена в размер на 1500,00 лв.**
 - **Товарен автомобил Мерцедес 310 - регистрационен №ОВ 4569 ВН, с първоначална тръжна цена в размер на 2010,00 лв.**
 - **Лек автомобил Пежо 307 2.0 И - регистрационен №ОВ 5992 АТ, с първоначална тръжна цена в размер на 2130,00 лв.**
2. **Одобрява доклад за пазарна оценка на дълготрайни материални активи-транспортни средства от 29.03.2022 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД: Доклад №29032022 Lch.**
3. **Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед за провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключи договор за покупко - продажба със спечелилите публичния търг.**

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-327/19.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлени имоти собственост на Община Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-жа Стоянова.

С. Стоянова: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Почистване на поземлени имоти собственост на Община Априлци.

Община Априлци е собственик на поземлени имоти 52218.745.54 актуван с акт 266 от 16.11.2012г. с трайно предназначение на територията „Земеделска”, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение” и 52218.745.48 актуван с акт №202 от 20.05.2002г., с трайно предназначение на територията „Земеделска”, с начин на трайно ползване „Пасище”. Имотите до този момент не са стопанисвани и се намират в лошо агроекологично състояние.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Общината ли ще го почисти?

С. Стоянова: По принцип зависи от мястото. Може да се възложи на някой.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-327/19.04.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлени имоти собственост на Община Априлци:

Гласували общо 7 общински съветници

7 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8 ал. 1 във връзка с чл. 32 от Закон за опазване на селскостопанското имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Възлага на Кмета на Общината да бъдат издадени необходимите документи и да възложи почистването на храстовидна и дървесна растителност в поземлени имоти с идентификатори 52218.745.54 и 52218.745.48 частна общинска собственост.**
- 2. Добитата от почистване дървесина да бъде използвана за отопление на обекти публична общинска собственост.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева