

Протокол

Днес 18.04.2023г. от 13:45 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Иван Якимов, Деница Николова, Петко Павлов – членове

Отсъстват: Пепа Колева, Начо Начев – членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на Общински съвет – Априлци, Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Даниела Петкова, Събчо Лалев - общински съветници, Тотка Петрова - Старши специалист „ТСУ”, Аделина Балджиева - Старши специалист „Екология и инспекторат”

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Доклад с Вх. №921/10.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.564.3 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
2. Предложение ДП-457/13.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване на съгласие за ползване на дължимите за 2023 г. отчисления и обезпечения по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците.

М. Колев: Постъпили са 2 нови предложения:

- Предложение ДП-458/13.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на право на управление в имот - публична общинска собственост.
- Предложение ДП-459/18.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.512.305 и ПИ 52218.512.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XIII-378, XIV-378, XV-354, кв. 13 и изменение на улична регулация от о. т. 109 към о. т. 116 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-458/13.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на право на управление в имот - публична общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 3:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-459/18.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.512.305 и ПИ 52218.512.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XIII-378, XIV-378, XV-354, кв. 13 и изменение на улична регулация от о. т. 109 към о. т. 116 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река, да влезе в дневния ред като точка 4:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Доклад с Вх. №921/10.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.564.3 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.**
- 2. Предложение ДП-457/13.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване на съгласие за ползване на дължимите за 2023 г. отчисления и обезпечения по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците.**
- 3. Предложение ДП-458/13.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на право на управление в имот - публична общинска собственост.**
- 4. Предложение ДП-459/18.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.512.305 и ПИ 52218.512.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XIII-378, XIV-378, XV-354, кв. 13 и изменение на улична регулация от о. т. 109 към о. т. 116 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Доклад с Вх. №921/10.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, предложението е относно Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци, обл. Ловеч.

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-355/07.03.2023 г. от Михаил Георгиев Кърпачев с искане за одобряване на проект за изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци, местност „Драгановото“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Съгласно действащия общ устройствен план на общ. Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, ПИ 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци попада в земеделска територия - „ливада“.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Априлци предвижда промяна на устройствената зона в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52218.564.3, кв. Център, гр. Априлци - от земеделска територия „ливада“ в „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с „Жм“ и разширяване на строителната граница на населеното място. Съгласно правилата за прилагане на ОУП на общ. Априлци, устройствена зона „Жм“, се прилага за устройство на жилищните територии във всички населени места в общината, включително жилищните квартали и махали.

С включването на поземлен имот с идентификатор 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните и части, както и регламентирания общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.

Предвижданията на изменението на ОУП са поземлен имот с идентификатор 52218.564.3 по КKKP на гр. Априлци, с площ от 2797 кв. м. да бъде изваден от устройствена зона „земеделска територия-ливади“ и да бъде отнесен към „Територии за жилищни терени“ в баланса на територията на община Априлци.

Поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа и не се намира в близост до защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Не се очаква трансгранично въздействие.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 7149(1)/02.09.2022 г. на РИОСВ - Плевен по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 24.02.2023 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 1 от Протокол № 3/24.03.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №921/10.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.564.3 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.564.3 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгановото“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7- дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-457/13.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване на съгласие за ползване на дължимите за 2023 г. отчисления и обезпечения по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, общински съветници, в държавен вестник бр.17 от 01.03.2022 г. изм., бр.100 от 2022г., в сила от 1.01.2023г. е обнародван Закона за изменение на Закона за корпоративно подоходно облагане, касаещ Закона за управление на отпадъците (чрез §59 и §60 от Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс), с който се урежда по-голяма гъвкавост и оперативност при ползването от общините на отчисленията и обезпеченията по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за миналата 2022 г. и настоящата 2023 г.

Установените специални правила от законодателя в закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс не посочват конкретни дейности, за които следва да се разходват натрупаните средства по реда на чл. 62 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците. В тази връзка те биват разходвани съгласно

взетото решение от общинския съвет.

Общини, които не са внесли по сметката за чужди средства на РИОСВ-Плевен, дължимите отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за депонираните през 2023г. отпадъци и не са взели решение на ниво общински съвет за разходването им чрез вътрешни компенсирани промени през 2023г. следва да внесат същите по сметката за чужди средства на РИОСВ-Плевен.

Решенията на Общинските съвети за разходване на средства от чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, чрез вътрешни компенсирани промени, взети през 2022г., не могат да се отнасят за натрупаните средства през 2023г. и ангажират разходването на натрупан финансов ресурс по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците само през 2023г.

Предлагаме средствата, дължими на РИОСВ-Плевен за 2023г., да се ползват за компенсиране на разходи, свързани с дейност по управление на отпадъците с източник: възстановени средства от отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците.

С възстановените приходи общината предвижда да извърши следните разходи:

- за дофинансиране на разходите по чл. 62 от Закона за местните данъци и такси за закупуване на специализиран автомобил за събиране и транспортиране на отпадъци;
- за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци.

Тези средства имат целеви характер и не могат да се ползват за други текущи разходи.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Аз искам да попитам нещо. Мисля че миналата година направих предложение да се закупят малки кошчета за площадите по кварталите. Все още не са сменяни. Мисълта ми е ако може от тези 20 500 лв. да се закупят няколко кошчета.

А. Балджиева: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, не сме закупили миналата годината, защото от сумата останаха само 700 лв. Тази година ще ги закупим точно от тези 20 520 лв.

Инж. Т. Кукенски: Значи са предвидени.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-457/13.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване на съгласие за ползване на дължимите за 2023 г. отчисления и обезпечения по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21. ал. 1 т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и §60 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно - осигурителния процесуален кодекс, във връзка с чл. 60, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

Дава съгласие дължимите обезпечения и отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО за 2023 г. по прогнозни данни в размер на 55 520, 57 лв. да се разходват за дейности, свързани с управление на отпадъците чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци, както следва:

- за дофинансиране на разходите по чл. 62 от Закона за местните данъци и такси за закупуване на специализиран автомобил за събиране и транспортиране на отпадъци - 35 000 лв.;

- за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци - 20 520, 57лв.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-458/13.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на право на управление в имот - публична общинска собственост.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, съгласно акт за публична общинска собственост № 163 от 31.03.2017 г., Община Априлци е собственик на застроен неурегулиран поземлен имот, с идентификатор 52218.479.63, с ТПТ “Земеделска”, с НТП “За съоръжение на електропровод”, с площ от 222 кв. м., по КККР на гр. Априлци, област Ловеч, кв. Център, м. „Свинова поляна”, застроен с: Масивна 2 етажна сграда на съобщенията, с идентификатор 52218.479.63.1, със ЗП 64 кв. м., построена през 1991 година, Сграда на съобщенията /метална ретранслаторна мачта/, с идентификатор 52218.479.63.2 със ЗП 24 кв. м., построена през 1991 година.

Части от ретранслаторна мачта и описаната сградата са отдадени под наем за монтаж и експлоатация на електронно съобщителни съоръжения и оборудване, излъчване и пренос на радио и телевизионни програми.

В Община Априлци постъпи Писмо с вх .№ 230 от 16.02.2023г. от Министерство на вътрешните работи - Дирекция „Комуникационни и информационни системи” във връзка е изграждане, развитие и оптимизация на цифрова ТЕТРА система и радиорелейна мрежа, управлявана от МВР.

Описаните в писмото части от сгради и поземлени имоти не са необходими за нуждите на органите на общината и на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, поради което могат да се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, каквато структура е Дирекция „Комуникационни и информационни системи” съгласно чл. 12, ал. 3 от ЗОС.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-458/13.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на право на управление в имот - публична общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде учредено право на управление за срок от 10 години на Дирекция „Комуникационни и информационни системи” към Министерство на вътрешните работи върху западна част с площ от 4,5 кв. м. /четири цяло и пет кв. м./ от сервизна стая на 1 етаж в сграда на съобщенията с идентификатор 52218.479.63.1 собственост на Община Априлци, по КККР на гр. Априлци, северозападна част от поземлен имот с идентификатор 52218.479.63 от 2 кв. м. /два кв. м./ предназначена за външен дизелов генератор и 5 кв. м. /пет кв. м./ на ретранслаторна мачта с идентификатор 52218.479.63.2 за разполагане на следното радиокомуникационно оборудване по система ТЕТРА -

1. Монтиране на 3 броя панелни антени с размер 2 м.;

2. Монтиране на 1 брой омни антена;

3. Монтиране на 1 брой радиорелейна антена.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци да сключи Договор за учредяване право на управление.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-459/18.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.512.305 и ПИ 52218.512.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ XIII-378, XIV-378, XV-354, кв. 13 и изменение на улична регулация от о. т. 109 към о. т. 116 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, със заявление вх. № АУ-03-02-581/04.04.2023 г. от Красимир Иванов Иванов и Марияна Бориславова Виденова е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.512.305 и ПИ 52218.512.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, които да бъдат обособени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 52218.512.305 е собственост на Марияна Бориславова Виденова.

Към заявлението са приложени документи за собственост, скици № 15-1176556-

10.10.2022 г. на ПИ 52218.512.305 и № 15-389520-03.05.2019 г на ПИ 52218.512.306, издадени от СГКК - Ловеч, Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв. Зла река, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, ПИ с идентификатор 52218.512.305 попада в части от УПИ ХІІІ-378, УПИ ХІV-378 и УПИ ХV-354 от кв. 13.

ПИ 52218.512.306 попада в части от УПИ ХІV-378, УПИ ХV-354, кв. 13 и в част от проектна улица между о. т. 109 и о. т. 116 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е обособяване на поземлени имоти с идентификатори 52218.512.305 и 52218.512.306 по КККР на гр. Априлци в самостоятелни урегулирани поземлени имоти - УПИ ХІІІ-306 и УПИ ХІV-305 в кв. 13, като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните им граници и премахване на част от предвидената, но нереализирана улица между о. т. 109 към о. т. 116 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река. От поземлен имот е идентификатор 52218.512.617 по КККР на гр. Априлци, неидентифицирана собственост е предложено да се обособи нов УПИ ХV-617 в кв.13 и уширение на улица към о. т. 116 по РП на кв. Зла река.

За новообособените урегулирани поземлени имоти ХІІІ-306, ХІV-305 и ХV-617 в кв. 13 се предвижда предназначение „за жилищно застрояване“.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти, при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-459/18.04.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.512.305 и ПИ 52218.512.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ ХІІІ-378, ХІV-378, ХV-354, кв. 13 и изменение на улична регулация от о. т. 109 към о. т. 116 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация на проектна улица между о. т. 109 до о. т. 116 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река, при което част от улицата се премахва.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ и изменение на уличната регулация да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев
Председател

Красимира Коева
Протокол