



**ДОГОВОР
№69А/18.05.2021г.**

**ЗА ВЪЗЛАГАНЕ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
НА ОБЕКТ:**

**„Избор на изпълнител за извършване на ремонтни дейности на
Средно училище „Васил Левски“, гр. Априлци“**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ПАРСЕК ГРУП“ЕООД**

Априлци, 2021 г.



Днес, 18.05.2021г., в град Априлци, между:

1. **ОБЩИНА АПРИЛЦИ**, със седалище и адрес на управление: .гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ №109, с ЕИК: 000291627, представлявана от Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци и Галина Коева – Главен счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. **„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „21-ви век“ №17, ет.4, ап.6, с ЕИК по БУЛСТАТ 203 215 490 [за чуждестранно лице - съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено], представлявано от Бончо Димов Бонев – Управител [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

във връзка с проведена "открита процедура" за възлагане на обществена поръчка за инженеринг с предмет: **„Избор на изпълнител за извършване на ремонтни дейности на Средно училище „Васил Левски“, гр. Априлци“**, открита с Решение на Възложителя №226/11.06.2020 г. и Решение на Възложителя в лицето на кмета на Община Априлци за класиране и избор на изпълнител № 485/11.11.2020г.

се сключи настоящия договор за следното :

I. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 1. С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в Договора е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
2. ще уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;
3. сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;
4. условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 2. С този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
2. е валидно и надлежно учредено и действащо юридическо лице според законодателството на [държавата, в която лицето е установено], което отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). За удостоверяване на същото, при подписване на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предоставил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, издадени от съответните компетентни органи, съгласно изискванията на ЗОП.
3. лицето (лицата), подписало този договор, има съответните [законови/договорни] правомощия да подпише Договора, което се удостоверява с [посочва се документа, от който лицето (лицата) черпи представителна власт];
4. сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е страна, или по който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на задълженията му по Договора. Активите (в. т.ч. всички машини, оборудване и др.) и персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходими за изпълнението на настоящия Договор, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, няма да бъдат ангажирани за изпълнение на друг договор без изричното, писмено, предварително съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;



5. не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или не съществува опасност от такива срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора;

6. за подписването на този Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният ги е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към датата на подписването на Договора;

7. е получил цялата информация за Обекта, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за целите на този Договор и същата е била на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заявява, че е извършил собствена предварителна проверка относно ремонтните дейности, както и оглед на строителната площадка, и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно информацията за тях;

8. ще извърши изпълнението на Обекта при спазване изискванията на законовите разпоредби и клаузите на Договора;

9. ще уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквото и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора;

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, в резултат на възлагането на която се сключва настоящия Договор, а именно: „Избор на изпълнител за извършване на ремонтни дейности на Средно училище „Васил Левски“, гр. Априлци“

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, предмет на обществената поръчка: Изпълнение на СМР съгласно Количествените сметки и Техническото предложение за изпълнение на поръчката, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностните сметки СМР.

(3) Дейностите по ал. 1 в настоящия Договор са описани в и съгласно условията на Документацията за обществена поръчка в процедурата, в Раздел II, т. 1 „Технически спецификации“ от документацията (Техническите спецификации) и в представеното Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от Договора и самия Договор, при спазване на разпоредбите на действащото законодателство.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) На основание чл. 114 от ЗОП, договърът влиза в сила след подписването му, като изпълнението на дейностите по него следва да започнат след осигурено финансиране, за което обстоятелство Изпълнителят ще бъде писмено уведомен. В случай, че в срок от 3 (три) месеца от подписването на договора, това условие не бъде изпълнено, всяка от страните ще може да прекрати същия едностранно без предизвестие и без да дължи за това финансови или други компенсации на другата страна.

(2). Срок за изпълнение на поръчката: започва да тече от уведомлението за осигурено финансиране и е до датата на изтичане на последния Гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и за двата обекта и включва:

1. Срок за изпълнение на СМР:



Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи по договора е 180 (сто и осемдесет) календарни дни, считано от уведомлението за финасиране и подписване на двустранен протокол за предаване на обекта за извършване на ремонтните дейности между Възложителя и Изпълнителя и е до датата на приключване на строителството, с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол за окончателно предаване на строежа на Възложителя.

2. Срок за гаранционно обслужване на обектите:

Срокът за изпълнение на дейностите по СМР по време на отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове е до датата на изтичане на последния гаранционен срок за съответния обект, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписването на двустранен приемо-предавателен протокол за окончателно предаване на строежа на Възложителя.

Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от изключително обстоятелство и/или непредвидено обстоятелство, съгласно §2, т. 17 и т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗОП.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни СМР по начин и в срокове, определени в съответствие с Техническото предложение, неразделна част от Договора.

(4) В случай на спиране на строителството, срокът по ал. 1 спира да тече.

(5) При възникване на непредвидени работи по време на изпълнение на строителството, изпълнението на същите няма да повлияе на общия срок за изпълнение по чл. 4, ал. 2, т.1 и същият няма да бъде удължаван.

Чл. 5. При наличието на Непредвидено обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 20 (двадесет) дни от настъпването на Непредвиденото обстоятелство, всяка от страните по Договора има право да го прекрати с едностранно писмено уведомление без предизвестие.

IV. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

Чл. 6. (1) Цената за изпълнение на Договора е в размер на 934 974,32 [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**] лв. без ДДС или 1 121 969,18 (един милион сто двадесет и една хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и осемнадесет стотинки) лв. с ДДС и е формирана от:

1. Цената за изпълнение на СМР по Договора, в размер на 779 145,27 [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,] лв. без ДДС или 934 974,32 (деветстотин тридесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и тридесет и две стотинки) лв. с ДДС, без включени Непредвидени разходи по чл. 6, ал. 1, т. 2;

2. Стойността на непредвидените разходи, в размер на 155 829,05 [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**] лв. без ДДС или 186 994, 86 (сто осемдесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и осемдесет и шест стотинки) лв. с ДДС, представляваща сума в размер на 20% от Цената за изпълнение на СМР без ДДС по чл. 6, ал. 1, т.1;

(2) Непредвидените работи по време на изпълнение на строителството се доказват с констативен протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по Договора за обществена поръчка, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.

(3) Стойността на непредвидените разходи за работите по ал. 2 се определя съгласно установените с документите по ал. 2 количества, на базата на единичните цени, предложени с ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и посочени в Количествено - стойностната сметка. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени, цената се определя на база анализни елементи на подобни СМР и посочените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в ценовата оферта елементи на ценообразуване, както следва:



- часова ставка	8.00 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	100 %
- допълнителни разходи върху механизация	50 %
- доставно-складови разходи	10 %
- печалба	10 %

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че в посочените в ал. 1 цени за изпълнение на договора са единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цените не подлежат на промяна, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора, включва всички разходи, свързани с предмета на поръчката, включително, без ограничения, следните разходи:

1. разходите за изпълнение на СМР, включително тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, депонирането на строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, други присъщи разходи, неупоменати по-горе;

2. цената на финансовия риск;

3. разходите за покупка на влаганите строителни продукти;

4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на Обекта, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да извърши, както и тяхната единична цена;

5. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора.

(6) Единичните цени, посочени в Количествено-стойностната сметка, част от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са окончателни и не се променят, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

(7) В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка, част от неговото ценово предложение, ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в КСС, заплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица по образец на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

(9) Изпълнените количества СМР се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР.

(10) Преведените средства от Община Априлци, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия Договор, подлежат на възстановяване на следната сметка:

Банка: „ДСК“ ЕАД;

IBAN: BG10STSA93008441104810;

BIC: STSABGSF;

Код за вид плащане: 44 65 00;

Чл. 7. (1) Авансово предоставените средства са в размер на 20% (двасесет на сто) от Цената за изпълнение на СМР в лева с ДДС.

(2) Плащането се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на двустранен протокол за предаване на обекта за извършване на ремонтните дейности между Възложителя и Изпълнителя и след представяне на Гаранция за обезпечаване на авансово предоставени средства и фактура на стойност, равна на стойността на авансово предоставените средства.

(3) Авансово предоставените средства се погасяват изцяло от Междинните плащания по договора. Погасяването се извършва чрез приспадане на пропорционални суми в размер на 10% (десет на сто) от всяко Междинно плащане към Изпълнителя, без последното Междинно



плащане, от което окончателно се погасява остатъкът от авансово предоставените средства по договора.

(4) Авансово предоставените средства по договора се плащат въз основа на следните документи:

1. Оригинал на Гаранция за обезпечаване на авансово предоставени средства, в полза на Възложителя, покриваща пълния размер на авансово предоставените средства в лв. с ДДС, представена в една от формите, посочени в чл.111, ал. 5 от ЗОП.

2. Данъчна фактура, издадена от Изпълнителя, на стойност, равна на стойността на авансово предоставените средства.

Чл.8. (1) Междинни плащания: Междинните плащания по Договора са в размер на 80% (осемдесет процента) от Цената за изпълнение на СМР по договора в лв. без ДДС, без включени Непредвидени разходи.

(2) Междинно плащане за СМР по договора се извършва при реализиране на поне 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на СМР по договора, без непредвидени разходи (в случай че има такива), а всяко следващо – при достигане на поне 40%, 60% и поне 80% от Цената за изпълнение на СМР. Сумата по Междинните плащания не може да надвишава 80 (осемдесет) % от Цената за изпълнение на СМР в лв. без ДДС, без включени Непредвидени разходи.

(3) Междинните плащания по Договора се извършват след представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на следните документи:

1. Доклад за извършените СМР, който съдържа информация относно хода на изпълнение на договора и надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР (Актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Протоколи от изпитвания, Декларации за качество на вложените материали и други), информация относно въздействието на извършените работи върху Линейния график за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата, или да забавят изпълнението на СМР.

2. Сертификат за междинно плащане на изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, одобрен от Възложителя;

3. Данъчна фактура, издадена от Изпълнителя след одобряването на Сертификата за междинно плащане по т. 2 от страна на Възложителя.

(4) Междинните плащания по договора се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок от датата на представяне на данъчната фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. (1) Окончателно плащане:

Окончателното плащане по договора е в размер на 20% (двадесет процента) от Цената за изпълнение на СМР по договора в лв. без ДДС, с включени Непредвидени разходи (в случай, че има такива). Извършва се след издаване на двустранен приемо-предавателен протокол за окончателно предаване на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Окончателното плащане по Договора се извършва след представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на следните документи:

1. Доклад за извършените СМР, който съдържа информация относно хода на изпълнение на договора и надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР (Актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Протоколи от изпитвания, Декларации за качество на вложените материали и други).

2. В случай на възникване на Непредвидени разходи по време на изпълнение на строителството, представляващи сума в размер на 20% (двадесет процента) от Цената за изпълнение на СМР в лв. без ДДС, същите се доказват с протокол между Изпълнителя и Възложителя, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им. Стойността им се определя съгласно установените с документите, посочени в предходното изречение, количества, на базата на одобрени от Възложителя анализи на единични цени, като същите се определят въз основа на посочените от Изпълнителя в Ценовото предложение елементи на ценообразуване.



3. Сертификат за окончателно плащане на изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, одобрен от Възложителя.

4. Данъчна фактура, издадена от Изпълнителя след одобряването на Сертификата за окончателно плащане по т. 3 от страна на Възложителя.

(3) Окончателното плащане по Договора се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок от датата на представяне на данъчната фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Сумата от всички плащания не може да надвишава Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 10. (1) Плащанията по договора се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Токуда Банк АД

IBAN: BG30CREX92601063245501

BIC: CREXBGSF

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че срокът за уведомяване не е спазен, плащането се счита за валидно направено и в съответствие с договорните разпоредби.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри съответните разходооправдателни документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сам осигурява Оборудването, което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

(2) При изпълнение на СМР и на другите дейности по Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва оборудването по вид, брой и технически характеристики и със статут на собствено, наето, на лизинг или от подизпълнители, необходимо за качественото изпълнение на поръчката.

(3) Ако нарушаването на изискванията по предходната алинея се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете за изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще има право да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка, определена по правилата на чл. 35 от Договора.

(4) Промените на подлежащите на контрол строителни машини и техническото оборудване се отразяват в Плана за безопасност и здраве, който се изготвя и прилага от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия срок на Договора, посочен в чл. 4, ал. 2, т.1.

(5) Всички разходи, възникнали поради промяна на инструменти, съоръжения и техническо оборудване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) За изпълнението на Дейностите по договора и докато е в сила този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката в съответствие с офертата, приложена към настоящия Договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя състава на персонала и/или ръководния състав по ал. 1 на свой риск и за своя сметка, след получаване на предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно качеството и срока за изпълнение на съответните видове работи/дейности на Обекта, в случай на непредвидени обстоятелства по смисъла на ЗОП, настъпили след подаване на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които възпрепятстват съответните лица да изпълняват пълноценно задълженията си.

(3) Промяна на състава на персонала и/или ръководния състав е допустима, само ако образованието, квалификацията и опита на новите служители/експерти отговарят на



изискванията, посочени в документацията за обществена поръчка, в резултат на която е сключен настоящият Договор.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на дейности по Договора лице от състава на персонала и/или ръководния състав, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по Договора.

(5) Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на персонал и/или с ръководен състав на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) При неизпълнение на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката, определена в чл. 35.

VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в ЕЕДОП. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора.

(2) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда предвиден в настоящия Договор за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Разплащанията по ал. 2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 3, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа

След сключване на настоящия Договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(6) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

(7) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал.14 от ЗОП.

Чл. 14. (1) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал.4 от ЗОП.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Не е нарушение на забраната по ал. 2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.



VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на Работите да извършва проверка и контрол относно качеството, стандарт и стадия на изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, без с това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Да задържи суми за заплащане за некачествено изпълнени Работи, до отстраняване на дефектите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при условията и по реда на Договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури пълен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка за изпълнение на СМР;

2. Да заплаща извършените видове Работи при условията и по реда, посочени в Договора;

3. Да упълномощава лица, които да го представляват пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да извършва контрол относно срочното и качествено изпълнение на Договора;

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено, в 14-дневен срок след установяване на появили се в Гаранционния срок дефекти.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени допълнителни работи, които не са съгласувани предварително с него, така както е посочено в Договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за спиране на строителните работи от Дирекцията за национален строителен контрол или други контролни органи. В такива случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отложи плащанията за Работите, предмет на възражения от контролните органи, дори в случаите, когато те са актувани.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за охраната на имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, нито за материални щети и технически повреди по него.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

а/ смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на Договора през времетраенето на дейностите, предмет на поръчката;

б/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

Права и задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- да получава плащания за извършените качествено Работи, при условията и по реда на Договора;

- да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оправдано и възможно съдействие, в периода на изпълнение на Договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- да извърши качествено и в срок Работите в пълния им обем, с необходимата грижа и да отстранява всякакви недостатъци в тях, съгласно действащото законодателство и Договора, включително Документацията за участие в процедурата и Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- да не възлага Работи по Договора на трети лица и страни, освен включените в Офертата Подизпълнители;

- да отстранява за своя сметка всички констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и другите упълномощени съгласно действащото законодателство органи, дефекти, некачествени Работи и/или неизправности;

- да осигурява своевременно необходимата механизация/ техническо оборудване;

- да съставя, съгласно действащото законодателство, да представя за проверка и подпис на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съхранява на Обекта всички необходими документи, свързани с изпълнението на видовете Работи за обекта;

- да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;



- да опазва имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, и замърсяване на околната среда със строителни отпадъци околностите на Обекта и да използва за изхвърлянето на отпадъците само определените за целта депа. За вреди, причинени на лица или публично или частно имущество при или по повод СМР, отговорността е изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия;

- по време на изпълнение на строителните и монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. При изпълнение на строителните и монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка;

- да изпълнява всички задължения, посочени на друго място в Договора и приложенията към него, в т.ч., но не само по Раздел II, т. 1 „Технически спецификации“ от Документацията за обществена поръчка и Офертата;

- да влага качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и/или европейските стандарти. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи – сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация за експлоатационни показатели и/или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло;

- да изпълни Обекта в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, както и да спазва техническите и технологичните правила, нормативи и стандарти за съответните видове дейности.

IX. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на строителния обект, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Линейния график за изпълнение на Обекта.

(2) Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на СМР е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва и влага в строителството строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт, технически и технологични показатели, съгласно Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими законови разпоредби.

(4) Строителните продукти, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя на свой риск Строителните продукти, които ще вложи в Обекта. Промяната може да се извършва само в случай че Строителните продукти съответстват на изискваните се по стандарт, технологични показатели, съгласно Техническите спецификации, и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надеждни доказателства за съответствие (упоменати в чл. 16, ал. 2, тире 10 от Договора) и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти.

X. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да започне СМР на Обекта след:



1. подписване на Протокол за започване на строително-монтажните работи;
2. извършване на всички необходими действия по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват на строителната площадка.

(2) Строително-ремонтните дейности следва да бъдат извършвани по такъв начин, че да не създават пречки относно учебния процес в сградата.

(3) При закъснение на реално извършените дейности от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** спрямо линейния график за изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предложи за одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** промени в Линейния календарен план за изпълнение, които да отразяват реалния напредък на изпълнението и мерките, необходими за наваксване на закъснението.

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни СМР на Обекта в съответствие с Техническите спецификации, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Документацията за обществената поръчка и приложимите нормативни разпоредби.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни Обекта в съответствие с представения от него и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Линеен календарен график за изпълнение на СМР.

(3) При изпълнение на строителните и монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

XI. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява пълен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да упълномощава лица, които да го представляват пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да извършва контрол относно срочното и качествено изпълнение на Договора.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставя, съгласно действащото законодателство, представя за проверка и подпис на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съхранява на Обекта всички необходими документи, свързани с изпълнението на видовете Работи за обекта.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

XII. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 23. При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;

2. осигурява персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на СМР през целия период на изпълнението на Обекта;

3. извършва и приключва СМР, както и носи отговорност че неговите представители, служители или подизпълнители спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството.

Чл. 25. (1) При изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа строителната площадка и частите от Обекта чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

(2) След завършване на Обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от строителната площадка всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява приложимите законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителната площадка.

XIII. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл. 26. (1) Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Техническите спецификации, както и всички приложими законови разпоредби.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** (или упълномощен представител) може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатиране сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за нарушения в договора.

(3) В изпълнение на договорно регламентирания си правомощия за контрол на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора чрез упълномощени от него лица.

(4) Не се допуска влагането на неодобрен материал и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материал, одобрен по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Заложените в Количествената сметка масови изделия, като ключове, контакти, осветителни тела, санитарни прибори трябва да се доставят с максимално високо качество като типове и модели от фирми, гарантиращи дългосрочното им производство с възможност за ремонт и подмяна във времето със същия модел.

XIV. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 27. Изпълнените строителни и монтажни работи завършват с Констативен протокол за установяване годността за ползване (двустранен приемо-предавателен протокол за окончателно предаване на Обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**).

XV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ

Чл. 28. (1) При изпълнение на строително-монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще представя Доклади за извършените СМР.

(2) Работата се счита за изпълнена с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за окончателно предаване на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XVI. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 29. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за обезпечаване на изпълнение на Договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 30. (1) Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора е в размер на 48 748,72 (словом: четиридесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и седемдесет и две стотинки) лв, представляваща 5% (пет на сто) от Цената за изпълнение на Договора в лв. без ДДС, представена под формата на застраховка (*посочва се формата, избрана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предвид разпоредбата на чл. 111, ал. 5 от ЗОП*).

(2) Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора, следва да бъде със срок на валидност до изтичане на последния гаранционен срок, от определените такива в Наредба № 2 от



31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 31. (1) Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора се редуцира с 50% (петдесет на сто) от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай, че е представена под формата на парична сума съответно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за окончателно предаване на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Остатъкът в размер на 50% (петдесет на сто) от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора е предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане и ще се освободи след изтичане на последния гаранционен срок, от определените такива в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Във връзка с поэтапното освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документ за изменение на първоначалната гаранция или нова гаранция.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска удължаване на Гаранцията за изпълнение на Договора в случай, че до изтичането на валидността ѝ не е изтекъл последния гаранционен срок на Обекта, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 32. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при Неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за плащане на неустойки, както и при прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за Неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно Неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на Договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

Чл. 33. В случай, че отговорността за Неизпълнението на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора по реда на чл. 42, ал. 2, т. 4.

Чл. 34. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Раздел II, т. 1 „Технически спецификации“.

(2) Срокът за гаранционно поддържане за изпълнените СМР, предмет на Договора е до до изтичане на последния гаранционен срок, от определените такива в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради е 5 (пет) години.

(3) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Обектът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

(4) Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от Изключително обстоятелство и/или Непредвидено обстоятелство.

(5) В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за изпълнение на Договора или се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати



предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.

XVII. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 35. (1) При забавено изпълнение на което и да е срочно задължение по Договора, в т.ч. в Гаранционните срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от Договорната цена за всеки ден забава, до деня на изпълнението включително, но не повече от 20% (двадесет процента) от Договорената цена.

(2) При надхвърляне на сумата по ал. 1 от 20% (двадесет процента) от Договорната цена, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора и да пристъпи към облигационна защита на своите интереси.

(3) В случай на частично или неточно изпълнение на задължение по Договора, за което е налице паричен еквивалент, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на неизпълненото.

(4) В случай на неизпълнение или частично, или некачествено изпълнение на което и да е друго задължение по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка, в размер на 5% (пет процента) от Договорената цена.

(5) За неустойките по настоящия раздел, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не трябва да доказва, че е претърпял вреди. Дължимата сума на неустойките ще се извади от евентуалните дължими суми или тези, които могат да станат дължими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** според Договора и/или тези неустойки ще се съберат от Гаранцията за изпълнение, предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XVIII. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 36. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(3) За времетраенето на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройство на територията и с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр. 17 от 2004 г./.

Чл. 37. През времетраенето на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до началото на строителството да сключи и да поддържа до датата на издаване на разрешението за започване на СМР на обекта, допълнителна застраховка, покриваща материални вреди върху СМР или части от тях, строителните продукти и оборудването, намиращи се на строителната площадка.

Чл. 38. Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

Чл. 39. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на Договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.



(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

(3) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на Договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

XIX. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл. 40. (1) В случай че възникнат Дефекти в срока по съответните Гаранционни срокове, но не по-късно от 14 (четирнадесет) дни след узнаване за възникналия Дефект/Дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Известие за дефект, което съдържа описание и срок за отстраняване на дефекта.

(2) В 3-дневен срок от получаването на Известието за дефект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласието или отказа си да отстрани дефекта.

(3) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани дефекта в срока, определен с Известието за дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, която покрива направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи за отстраняването на дефекта.

(4) В случай на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на Дефект в Гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

XX. СЪХРАНЕНИЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ

Чл. 41. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съхранява документацията, във връзка с Договора.

(2) Всички документи по Договора се предават с Приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да представи изискана документация, единствено при условие, че същата се намира при него.

XXI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 42. (1) Освен в случаите, предвидени на съответното място в този Договор, Договорът се прекратява и:

1. с изпълнение на всички задължения на страните по Договора;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

(2) Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с едностранно писмено уведомление без предизвестие:

1. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби;
4. в случаите по чл. 33.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 10 (десет) дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си, в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;
3. прекъсне работа без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване



на поканата;

4. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на обекта.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора едностранно без писмено предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За целите на договора системно неизпълнение е налице, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на поне три задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти.

2. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;

3. е променил състава си, посочен в Офертата, за изпълнението на Работите и това не е одобрено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 8 ал. 4 и чл. 9, ал.3. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.

XXII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 43. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 44. (1) Когато в Договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

(2) Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 45. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава удостоверение за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил Договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.

Чл. 46. Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Общата цена за изпълнение на Договора.

Чл. 47. (1) Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма, изпращани по пощата с обратна разписка или по факс или по електронен път с електронен подпис. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

- 1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, факс: 069582222;

- 2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: „Парсек Груп“ЕООД, гр.Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“№37, ет.3, тел.0878698300

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.



Чл. 48. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 49. Изменения на този Договор са възможни по изключение в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

Чл. 50. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд, съгласно действащото българско законодателство.

Чл. 51. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Приложение № 1 – Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Приложение № 2 – Гаранция за изпълнение на Договора;
- Приложение № 3 – Споразумение в съответствие със Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ).

Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

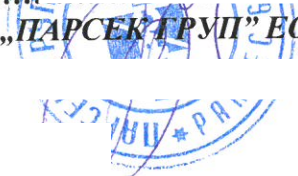


ТИХОМИР КУКЕНСКИ.....
/КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



БОНЧО БОНЕВ.....
/УПРАВИТЕЛ НА „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД/



ГАЛИНА КОЕВА
/ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ/

*Забележка: подписите са заличени на основание чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД