

Протокол

Днес, 19.09.2023г. от 13:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Деница Николова, Иван Якимов, Петко Павлов – членове

Отсъстват: Пепа Колева, Начо Начев – членове

Присъстват още: Стелиян Нунев – Председател на Общински съвет Априлци, Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на Община Априлци, Красимир Колев – Гл. спец. „Програми и проекти“

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-504/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.233 – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-505/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Усвояване на добита дървесина на временен склад на подотдели 139 „с“ и 141 „ж“.
3. Предложение ДП-506/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 52218.547.228.

М. Колев: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направеното допълнение:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-504/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.233 – частна общинска собственост.**
- 2. Предложение ДП-505/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Усвояване на добита дървесина на временен склад на подотдели 139 „с“ и 141 „ж“.**
- 3. Предложение ДП-506/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 52218.547.228.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-504/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.233 – частна общинска собственост.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 353 от 16.09.2013 г., вписан на 25.09.2013г. под № 43, том 9 дв. рег.№ 2525/2013 г. при Служба по вписванията - Троян, на застроен урегулиран поземлен имот, УПИ XI /единадесет/, кв. 61 /шест едно/ с идентификатор 52218.547.233, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м.)“ с площ от 635 кв. м., по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч.

В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление с вх. № 1310/ 16.09.2022 г. от Марианна Милчева Стойчева-Крачунова, с адрес: гр. София, ул. „Вл. Дим. Майстора“ №4, съсобственик с Мина Георгиева Крачунова и Румена Георгиева Крачунова на законно построена сграда, съгласно договор за покупко-продажба на сглобяема къща и становище на Главен архитект на Община Априлци, построена с отстъпено право на строеж, с намерение за закупуване на гореописания поземлен имот с идентификатор 52218.547.233.

М. Колев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-504/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.233 – частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и чл. 53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде продаден застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.233, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м.)“ с площ от 635 кв. м., по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч, актуван с Акт за частна общинска собственост с № 353 от 16.09.2013 г., на Марианна Милчева Стойчева-Крачунова, Мина Георгиева Крачунова и Румена Георгиева Крачунова, собственици на законно построена сграда с идентификатор 52218.547.233.1, построена в поземлен имот 52218.547.233.

2. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка №12092023 Lch от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.547.233 и определя пазарна стойност на описания в т. 1 поземлен имот в размер на 13 100,00 /тринадесет хиляди и сто лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т. 1 от настоящето Решение поземлен имот с Марианна Милчева Стойчева- Крачунова, Мина Георгиева Крачунова и Румена Георгиева Крачунова.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-505/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Усвояване на добита дървесина на временен склад на подотдели 139 „с“ и 141 „ж“.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, след взето Решение №566 от Протокол №66/30.03.2023г. на Общински съвет-Априлци за задоволяване на местното население с дърва за огрев от временен склад е проведена процедура чрез открит конкурс за възлагане добива на стояща дървесина на корен в подотдели 139“с“ и 141“ж“ и извоз на дървесината до временен склад.

Сключен е Договор №84 от 20.04.2023г. с „МАГИ-МСМ“ ЕООД за добиването на 488 пространствени куб. м. дървесина от подотдели 139“с“ и 141“ж“ собственост на Община Априлци. Изготвени са Протоколи за предаване и приемане на складирана дървесина общо 305 пространствени куб. м. дървесина.

От постъпилите 79 заявления за включване в списък съгласно чл. 111, ал. 6 от Закон за горите за закупуване на дърва за огрев от склад на територията на Община Априлци общо 715 пространствени куб. м. дървесина, са закупени 25 пространствени куб. м. дървесина, отказват се 74 физически лица от закупуване, общо 670 куб. м. дървесина. Към момента заявеното количество дървесина е 20 пространствени куб. м.

Поради многобройните откази от закупуване на дървесина от физическите лица, количеството, което остава на временен склад, се предлага да бъде използвано за отопляване на обекти публична общинска собственост.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-505/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Усвояване на добита дървесина на временен склад на подотдели 139 „с“ и 141 „ж“:

Гласували общо 5 общински съветници
5 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дървесината на временен склад на подотдели 139 „с” и 141 „ж”, останала след заявените количества от физическите лица включени в окончателен списък съгласно чл. 111, ал. 6 от Закон за горите, да бъде използвана за отопляване на обекти публична общинска собственост /административни сгради, детски градини, училища, дом за стари хора и дневен център/.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-506/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 52218.547.228.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 340 от 07.02.2013 г. на Застроен урегулиран поземлен имот УПИ VI, кв. 61 с идентификатор 52218.547.228, с Трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с Начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10 м.)”, с площ от 960 кв. м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч..

Върху поземленият имот е учредено право на строеж на Назъм Сабит Ахмед със Заповед № 37 от 09.05.1983 г., за построяване на Жилищна сграда и законно построена видно от Служебна бележка от 06.02.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС - гр. Априлци на основание ПМС № 22 /1982 г. (ДВ бр.42/1982 г./).

С нотариален акт за покупко - продажба вх. рег. № 394 от 19.02.2021 г., акт. № 74, том II, дело 290/21 г. е прехвърлено правото на собственост върху жилищната сграда, заедно с отстъпеното право на строеж в полза на Сабит Назъм Ахмед.

Поземлен имот с идентификатор 52218.547.228 е застроен със сграда с идентификатор 52218.547.228.1. Имотът е ограден, владее се и се ползва изцяло от

собственика на законно построената жилищна сграда.

В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление вх. № 1314 от 31.08.2023 г. от Сабит Назъм Ахмед с приложен инвестиционен проект за обект: „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда - УПИ VI - 228, кв. 61, гр. Априлци, кв. Видима“ и изразено желание за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху 78,59 кв. м. в общински поземлен имот с идентификатор 52218.547.228.

Учредяването на право на строеж върху общинския поземлен имот е възможно съгласно Закона за общинската собственост, след проведен търг, конкурс или безвъзмездно.

В конкретния случай, прилагането на реда по чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (търг или конкурс), е нецелесъобразно, неудачно и би създавало потенциален конфликт между суперфициара и участниците в търга или конкурса.

Целесъобразно, справедливо и без да се създават затруднения на суперфициара е процедурата по учредяване право на строеж, да се проведе без търг или конкурс, който ред е предвиден в чл. 37, ал. 5 от Закона за общинската собственост, а именно: безвъзмездно, с решение на Общински съвет, прието с квалифицирано мнозинство повече от две трети от общия брой на съветниците.

В Закона за общинската собственост не е предвидена възможност възмездно учредяване право на строеж без провеждане на търг или конкурс. Единствената възможност за учредяване право на строеж без провеждане на търг или конкурс на лица различни от юридически лица на бюджетна издръжка или религиозни институции, е правото на строеж да се учреди безвъзмездно.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-506/15.09.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Учредяване на безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 52218.547.228:

Гласували общо 5 общински съветници

4 „за”

0 „против”

1 „въздържал се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 5 от ЗОС и чл. 40 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Учредява на Сабит Назъм Ахмед безвъзмездно право върху 78, 59 кв. м. за строеж на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в застроен урегулиран поземлен имот VI - 228, кв. 61, с идентификатор 52218.547.238, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско застрояване (до 10 м.)”, с площ от 1 029 кв. м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч, актуван с акт за частна общинска собственост № 340 от 07.02.2013 г.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде Заповед и сключи договор със Сабит Назъм Ахмед за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху 78, 59 кв. м. за строеж на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в Застроен

урегулиран поземлен имот УПИ VI, кв. 61 с идентификатор 52218.547.228, с Трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с Начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10 м.)”, с площ от 960 кв. м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев
Председател

Красимира Коева
Протокол