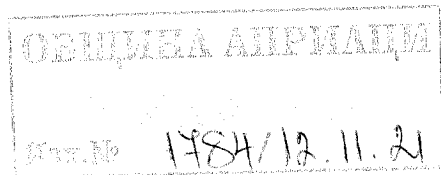




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 20-269
12.11.2021г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв.60 кв. Видима, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-1338/08.10.2020г. от Радко Енчев Лазаров е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв.60 кв. Видима, гр. Априлци

Към заявлението са приложени документи: н.а. №106, т. VI, д. №1191/2021г. с вх. рег. №1561/28.05.2021г. на Служба по вписванията - Троян, скица №15-611939-08.06.2021 г. издадена от СГКК – Ловеч; Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв.60 кв. Видима, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 52218.547.250 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в един урегулиран поземлен имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на кв. Видима, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.547.250 е обособен заедно с още пет поземлени имота в УПИ XXII с отреждане „за озеленяване“ в кв.60 по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

С последното изменение на плана за регулация за кв. 60 от кв. Видима е оставена задънена улица с о.т.118 до о.т.119А, която няма на практика кои имоти да обслужва. За реализирането ѝ се засягат значителни части от поземлени имоти частна собственост, един от които е ПИ 52218.547.250 по КККР на гр. Априлци.

С проекта за изменение на плана за регулация е направено предложение за премахване на задънена улица с о.т. от 118 до 119А, тъй като необходимостта от нея не е налице и обособяване на ПИ с идентификатор 52218.547.250 в един урегулиран поземлен имот – УПИ XXIV-250 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните му граници и се запази уличната регулация на улици с осови точки от 118 през о.т.117 към о.т.116А по действащия план за регулация.

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ XXIV-250 от кв.60 да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с установената устройствена зона по одобрения ОУП на община Априлци за тази територия, а именно – жилищна зона с ниско застрояване – 16/Жм.

С проекта за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот, при спазени изисквания на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1, от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи – плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като община Априлци няма инвестиционни намерения да реализира задънена улица от о.т.118 до о.т.119А, поради това, че няма урегулирани поземлени имоти, които се налага да бъдат обслужвани от нея, както и да прави отчуждителни производства за реализиране на предвидените озелени площи върху поземлени имоти частна собственост, на основание чл.208 от ЗУТ, възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл.6, ал.1 от ЗОС, чл. 62а, ал.4 във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изменение на уличната регулация между о.т. от 118 до о.т.119А, като същата се премахне, тъй като необходимостта от нея е отпаднала поради това, че няма урегулирани поземлени имоти, които се налага да бъдат обслужвани от нея, във връзка с разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв.60 кв. Видима, гр. Априлци

2. Дава съгласие да бъде променено предназначението поземлен имот с идентификатор 52218.547.250 по КKKP на гр. Априлци от „за озеленяване“ в урегулиран поземлен имот за ниско жилищно застрояване.

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. №АУ-03-02-1338/08.10.2020г. от Радко Енчев Лазаров
2. н.а. №106, т. VI, д. №1191/2021г. с вх. рег. №1561/28.05.2021г. на Служба по вписванията - Троян

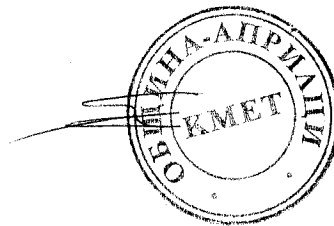
3. скица №15-611939-08.06.2021 г. издадена от СГКК – Ловеч;

4. Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.250, УПИ XXII, кв.60 кв. Видима, гр. Априлци.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх.Даринка Костадинова

Гл.архитект на Община Априлци