

Протокол

Днес 22.03.2022г. от 14:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Деница Николова, Пепа Колева, Иван Якимов, Петко Павлов – членове

Отсъства: Тотю Ненов – секретар, Начо Начев - член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събчо Лалев, Даниела Петкова – общински съветници, Христо Делийски – Специалист „Общински имоти, земи, гори и общински пазари”, граждани

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаема администрация, уважаеми гости, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-291/26.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.
2. Доклад с Вх. №672/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров.
3. Доклад с Вх. №673/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, с възложител: Община Априлци.
4. Предложение ДП-304/11.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32, 52218.513.64.

5. Предложение ДП-307/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
6. Предложение ДП-308/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022 г.“
7. Предложение ДП-309/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Мотивирано искане за прехвърляне на безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост.
8. Предложение ДП-310/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв.18, с. Драшкова поляна, община Априлци.
9. Предложение ДП-311/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план /ОПУ/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /ККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.
10. Предложение ДП-312/17.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и управление на горските територии – собственост на Община Априлци.
11. Предложение ДП-314/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлен имот собственост на Община Априлци.

М. Колев: Постъпили са 2 нови предложения:

- Предложение ДП-315/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ П-313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци;
- Предложение ДП-316/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени е подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на

Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-315/18.03.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ II - 313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци, да влезе в дневния ред като точка 12:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-316/21.03.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени е подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“, да влезе в дневния ред като точка 13:

Гласували общо 5 общински съветници

4 „за”

1 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред?

П. Павлов: Аз предлагам последната точка да стане 1 – ва. Точката е важна, заседанието ще е дълго, може някой да си тръгне.

М. Колев: В режим на гласуване сме предложението на г-н Павлов Предложение ДП – 316 да стане 1 – ва точка:

Гласували общо 5 общински съветници

1 „за”

0 „против”

4 „въздържали се” Не се приема.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-291/26.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.**
- 2. Доклад с Вх. №672/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров.**
- 3. Доклад с Вх. №673/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, с възложител: Община Априлци.**
- 4. Предложение ДП-304/11.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32, 52218.513.64.**
- 5. Предложение ДП-307/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**
- 6. Предложение ДП-308/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022 г.“**
- 7. Предложение ДП-309/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Мотивирано искане за прехвърляне на безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост.**
- 8. Предложение ДП-310/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за**

изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв.18, с. Драшкова поляна, община Априлци.

9. Предложение ДП-311/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план /ОПУ/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.
10. Предложение ДП-312/17.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и управление на горските територии – собственост на Община Априлци.
11. Предложение ДП-314/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлен имот собственост на Община Априлци.
12. Предложение ДП-315/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ П-313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци.
13. Предложение ДП-316/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени е подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-291/26.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, уважаеми гости, предложението е относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни /

годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.

Община Априлци всяка година отдава под наем земеделски земи от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Приложили сме вече променената методика. Може да погледнете страница 9 и 11.

В колона 4 е средният бонитетен бал. Направихме си трудът да проверим ако я няма тази колона какво ще бъде увеличението. То ще бъде в рамките на инфлацията. Каквото е било досега плюс инфлацията. Методиката ни е изпратена от оценител. Няма как да премахнем бонитетния бал. Но ако Вие предложите, ще се махне.

М. Колев: Аз имам въпроси. Аз искам да върна хронологията доста години назад. Когато се е приемала тази методика, всичко е станало много бързо. Спомням си, че съм присъствал на заседание с други земеделски производители, които изразиха своето недоволство от високите цени на мерите и пасищата. Тогава част от общинските съветници излязоха и не пожелаха да ни изслушат. Няколко години по – късно, може би преди 6 години, постъпи молба за намаляване на цената на наема за мерите и пасищата. До гласуване не се стигна, молбата не беше вкарана в общински съвет. Раздадох я само за информация.

Мотивите на хората бяха същите, цените на територията на община Априлци са в пъти по – високи от цените на съседни общини. Само за информация ще изброя цени на някои общини. Община Копревщица до миналата година 4,5 категория – 10 лв. От тази година 12 лв. В Търново – 10 лв. Община Дряново – 10 лв. Стара Загора, Благоевград – между 10 и 13 лв.

Цената, която сме плащали досега за тези категории в община Априлци е 20 лв. и никакви стотинки.

Не знам по каква методика са работили другите общини. Ние при нас говорим за общински мери и пасища. В тези цени, които ви казах за другите общини влизат и ниви. Нивите се обработват и добивите се вдигат. При нас е забранено каквато и да е дейност, освен почистване. Има голямо значение.

От 1 – ви април осигуровките на земеделските стопани се вдигат с 1200 лв. на година. Около 93 лв. на месец. Като сложим и нашето предстоящо увеличение на наемите, да не стане така че хората да се откажат. Ще дам пример с Маринска. Урвата е разделена на 2. Запустялата част е собственост на църковното настоятелство. Имаше желаещи да го наемат. Бяха им казали 30 лв. Хората се отказаха. Погледнете горната част и долната. Никой няма да ходи да почиства на добра воля. Рисуваме да се откажат и шепата останали хора, които се интересуват от животновъдство. Съгласен съм, че Априлци трябва да се развива като дестинация, там е бъдещето, но не бива да е за сметка на местното население. На всеки му харесва да е почистено, да няма храсти, но ако се откажат тези хора след 2, 3 години няма да е така.

За определен имот пише, че цената е 18 лв. В договора се плаща 20 и няколко. Искам за един имот да ми направите колко ще се плаща с бонитетния бал и колко без него.

Х. Делийски: Около 30%.

М. Колев: Ако може искам да ми го изчислите. И да попитам какво ще стане с действащите договори?

Х. Делийски: Няма да променяме нищо.

М. Колев: В режим на гласуване сме да дадем думата на г-н Мартин Йонков:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Йонков: По принцип тази методика е направена доста сложно. Обвързана е с таблици. Залага се на категорията. При нас категориите не са направени добре. Доколкото знам само една фирма е правила в цяла България по няколко критерии. Имам познат, който работи в Летница. Там са си го направили много просто самото изчисление на наемите плащания и тръжни цени. Написали са от 1 – ва до 7 – ма категория и от 8 – ма до 10 –та. Изключително лесно е за администриране и контрол. Разликата е минимална. Ние не можем да използваме потенциала на земята по категории. От 4 – та до 9 –та категория имаме почти един и същи потенциал. Нищо не можем да извадим. При нас добивът е един и същ. Участвал съм в 1 – вото разпределение, но тогава бяха други нещата. За 1, 2 месеца трябваше да се сформира комисия, да се изчисли всичко, да се направи. Взе се готовата методика. Много от арендаторите разорават пасищата и ливадите на другите места. И в Летница например, заради това са ги вдигнали около 13, 15 лв. от 1 – ва до 7 – ма категория. По – справедливо е за нас. Оценката на земята е правена въз основа на почвени карти и категории. Според мен не бива да е само на тази база.

Инж. Т. Кукенски: Причината да правим промяната е Сметна палата. Ние нямаме идея да увеличаваме цените. Те искат да актуализираме нашата методика. Ако вие предложите друга методика, ще гласуваме и приемем нея.

М. Колев: Аз мислих че идеята е да отменим решението на Общински съвет за тази методика, да се изготви нова методика, подобна на другите общини, за да стане по – реална цена.

М. Йонков: Никой не е очаквал такава инфлация. На есен може да има още една. Ако имаме 3 години подред по 10%?!

М. Колев: Нека се направи нова, да се взимат от други общини.

М. Йонков: Ако продължим по старата методика и отново имаме инфлация, не се знае след няколко години какво ще стане.

М. Колев: Има доста земеделски производители, на които са им изтекли договорите и си подават заявления за нови. За тях може да е фатално.

С. Нунев: За 6 – та категория плащаме например 7 лв. и са заети 25% от площите. Нали се сещате, че ако минем по този модел на Летница, всичко след 6 – та ще се вдигне от 2 на 7 лв. Не е много подходящ този модел.

М. Колев: Ние може да приравним 4 – та с 5 – та например. 80% от 7 – ма категория например нямат достъп до местата. Наемат си багер да им направи път, за да стигнат.

М. Йонков: При нас са завишени категориите.

П. Колева: Аз не знам имаме ли право да вземем решение например от 1 –ва до 3 – та категория - 20лв. От 4 –та до 7 – ма – 15 лв. Другите 10 или 5 лв. Въпросът е можем ли?! Нещо такова трябва да се приеме.

Д. Николова: Тези от Летница на какво стъпват?

М. Колев: Друга методика.

П. Павлов: Действително хората, които се занимават с тази дейност все повече намаляват. Трябва да има методика, която да е изпитана, но не трябва да се взима толкова висока цена.

М. Йонков: Притеснява ме повишаването на цената.

М. Колев: До момента плащаме 20, 40 лв. С инфлацията, без бонитетния бал ще плащаме 22, 82 лв. С бала и инфлацията 26, 79 лв.

П. Колева: Имам ли право да премахнем бонитетния бал?

Х. Делийски: Имам. Оценителят каза че имаме право, но да се махнат за всички категории.

С. Нунев: Ако приемем нова методика, какви ще са данните?

Х. Делийски: Няма да има инфлацията.

Инж. Т. Кукенски: Другият вариант е да поръчаме методика от друг оценител.

М. Колев: Оценителят може да приравни категориите.

Д. Николова: Нека се звънне на друг оценител и да му обясним ситуацията. Да каже какво може да се направи. Така може да си говорим до утре.

С. Нунев: Според мен не може да се актуализира методика с инфлацията.

Д. Николова: Аз гледах, че има метод 1, 2, 3 и 4. Според мен това са всички варианти, по които може да се изчисли. Оценителят избира метод 1, защото другите са неприложими в случая, тъй като налагат доста ограничения за

ползването на земята. Аз разбирам че има 4 метода, по които един оценител може да стъпи.

М. Йонков: Според мен някои общини не са с метод, а чисто на пазарен принцип.

С. Нунев: Съгласен съм с актуализацията, но като правим актуализацията да не вмъкваме допълнителни компоненти.

Излиза Д. Николова.

Инж. Т. Кукенски: Сметната палата това ни казва. Трябва да отчетем инфлацията. Трябва всяка година да фиксираме договорите.

М. Йонков: Да, защото е заложено, а не е правено.

М. Колев: Никой не претендира за намаляване на цените, но поне да се запазят.

С. Нунев: Ако го приемам с 12% увеличение, след година се поставяме в същата ситуация.

М. Колев: Ако има възможност да се прегрупират категориите.

С. Нунев: Ако кажем на оценителя да направи модела на Летница, той ще го направи, но за тези които плащат малко, ще стане така че да плащат доста повече.

М. Колев: Аз не говоря да се взаимства на 100%.

Излиза Иван Якимов.

Инж. Т. Кукенски: Според мен да го направим без бонитетния бал.

П. Колева: И аз предлагам това.

М. Колев: Страдаме вече 10 г., след като взехте решението. Не може другите да плащат по 7 лв., ние по 20 лв. и сега да надуваме още. Съгласен съм, че трябваше бързо да го приемете, не сте имали възможност да го разгледате добре. Опитяхме се да променим това, имаше жалба, никой не ни отрази.

Влиза Иван Якимов.

М. Колев: Имате ли други изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-291/26.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“:

Гласували общо 4 общински съветници

0 „за”

0 „против”

4 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията **НЕ** подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.12 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.55а, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Одитен доклад №0200302320 на Сметна Палата на Република България, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема „Метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд” изготвен на 20.01.2022г. от „АЙ СИ ТРЕЙД КОНСУЛТ” ЕООД, гр. Ловеч.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Доклад с Вх. №672/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров.

Изменението на ОУП на община Априлци е направено във връзка с инвестиционните намерения на възложителя да обедини трите поземлени имота в един урегулиран поземлен имот за разширение на курортната дейност, която развива в ПИ с идентификатор 52218.547.370, обособен в УПИ VI-370 от кв. 71 по регулационния план на кв. Видима, отреден „За семеен хотел”, попадащ в устройствена жилищна зона с ниско застрояване по одобрения ОУП на община Априлци.

Инвестиционните намерения на възложителя са да реализира рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семейния хотел.

С Решение № 539 от Протокол № 57/28.03.2019 г. на ОбС - Априлци е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци в обхвата на гореописаните три имота.

Изменението на общия устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол.

рът”, кв. Видима е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП на община Априлци, в който са заложени устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии.

Проектната територия граничи с регулационните граници на кв. 71 по действащия регулационен план на кв. Видима, гр. Априлци.

Предвидената територия за включване в границите на ОУП на община Априлци е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП по отношение на установените устройствени зони - „за малкоетажно жилищно застрояване“.

С включването на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по КККР на гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семеен хотел” няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните и части, както и регламентирания общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.

Теренът, предвиден за разширението на ОУП за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост от създаване на условия за развитието на курортната дейност в община Априлци.

Предвижданията на изменението на ОУП са поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по КККР на гр. Априлци, с площ от 944 кв. м. да бъдат извадени от устройствена зона „зеделска територия-ливади” и да бъдат отнесени към „Територии за курорт” в баланса на територията на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е Решение № ПН 171 - ОС/2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на РИОСВ - Плевен .

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 24.02.2022 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 5 от Протокол № 1/25.02.2022 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №672/09.03.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /П/ОУП/ на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1.Одобрява представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът”, кв. Видима, общ. Априлци, обл. Ловеч;

2.Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7- дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3.Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Доклад с Вх. №673/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, с възложител: Община Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, с възложител: Община Априлци.

Представен е за одобряване проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец с възложител: Община Априлци.

Изменението на ОУП на община Априлци е направено във връзка с реконструкция на водопроводната мрежа на Община Априлци и необходимостта от изграждане на напорен водоем с прилежащите му проводи и съоръжения към водопроводната мрежа на гр. Априлци в ПИ 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, собственост на Община Априлци с АОС - ЧАСТНА № 2856/16.03.2020 г. с вх рег. № 720/2020 г. на Служба по вписванията - Троян.

С Решение № 99 от Протокол № 10/30.04.2020 г. на ОбС - Априлци е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ в обхвата на гореописания имот.

Изменението на общия устройствен план е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП на Община Априлци, в който са заложени устройствени принципи на по - нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в

съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на териториите.

С включването на ПИ 52218.853.59 по КККР на гр. Априлци в границите на ОУП на Община Априлци с предназначение „За техническа инфраструктура” няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурни части, както и регламентирания общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони. Теренът, предвиден с разширението на ОУП за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост от създаване на условия за развитието на техническата инфраструктура - общинско задължение.

Създават се условия за реконструкция, модернизация и изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура, с което се създават и условия за развитие на бизнеса и комфорта на обитаване на жилищните територии.

Предвижданията на изменението на ОУП са ПИ с идентификатор 52218.853.59 по КККР на гр. Априлци с площ от 3146 кв. м. да бъде изваден от устройствена зона „зеделска територия - необработваеми земи” и да бъде отнесен към Територии за транспорт и инфраструктура в баланс на територията на Община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е РЕШЕНИЕ № ПН 126-ОС/2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на РИОСВ - Плевен.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 24.02.2022 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 6 от Протокол № 1/25.02.2022 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №673/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, с възложител: Община Априлци

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци,

местност „Боевци”, кв. Острец гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7 - дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-304/11.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32, 52218.513.64.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32, 52218.513.64.

В Община Априлци е постъпило Заявление с вх. № 232/23.02.2022 г. от “Свежо пране” ЕООД, със седалище - гр. Априлци, кв. Зла река, пл. “Марин Сяров” № 4, представлявано от г-н Матей Христов Матев за разрешение и съгласие за ползване на съществуващо съоръжение - довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост. Съгласието е необходимо във връзка с продължаване срока на действие на Разрешително № 11190014 от 06.02.2012 г. издадено от Басейнова дирекция „Дунавски район“ на името на „Свежо пране” ЕООД.

С Решение № 23 от Протокол № 7 от 29.12.2011 г., Общински съвет Априлци е дал своето съгласие “Свежо пране” ЕООД, да ползва съществуващо съоръжение - вада в кв. Зла река, представляващ имот № 52218.512.44 по КК на гр. Априлци - публична общинска собственост, съгласно условията и срока на действие на Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект р. Видима.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-304/11.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32, 52218.513.64:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.60, ал.2, т.3 от Закона за водите, Общинският съвет - Априлци

РЕШИ:

Дава съгласие на “Свежо пране” ЕООД, ЕИК 200609430, със седалище гр. Априлци, кв. Зла река, пл. “Марин Сяров” № 4, за ползване на съществуващо съоръжение — довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32 и 52218.513.64, съгласно условията и срока на действие на Разрешително за водовземане повърхностен воден обект р. Видима, което следва да бъде издадено от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите „Дунавски район“ с център Плевен.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-307/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Наредбата е приета Решение № 223 от Протокол №32/ 28.04.2005 година и е претърпяла следните изменения: с Решение 454 от Протокол № 78 от 29.03.2007г. /чл.30, ал.1 и ал.3, чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3/, изм. с Решение № 107 от Протокол №15 от 26.06.2008г. (добавена нова ал.5 към чл.31), изм. и доп. с решение на Общински съвет - Априлци № 172 от Протокол № 23 от 29.01.2009 г. (съгласно Закона за изменение и допълнение на Закон за общинската собственост ДВ.бр.54 от 13.06.2008г.), изм. с Решение № 58 от 10.05.2017 г. на АС - Ловеч.

Наредбата не е съобразена с измененията и допълненията на Закона за общинската собственост, обнародвани след последното ѝ изменение от 29.01.2009г. Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗНА в случай че наредбата противоречи на нормативен акт от по-висока степен, правораздавателните органи прилагат по-високия по степен акт. Същевременно, на основание чл. 16, ал. 1 от ЗНА държавните органи са длъжни да уведомят органа, овластен да отмени нормативния акт, за несъответствието между него и акт от по- висока степен.

Сметната палата на РБ извърши одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на община Априлци за периода

01.01.2019г. - 30.06.2020г., като е издала окончателен одитен доклад № 0200302320. На основание чл. 50, ал. 2 от Закона за Сметната палата на община Априлци е предоставен срок от шест месеца за предприемане мерки за изпълнение на препоръките в доклада, след което да се изпрати писмено уведомление до председателя на Сметната палата. След срока за изпълнение на препоръките, определени в одитния доклад, предстои да се осъществи контрол за тяхното изпълнение.

В част трета от окончателния доклад „Констатации“, раздел III „Общинска собственост“, т. 1 „Нормативна осигуреност“ Сметната палата е установила следните несъответствия с разпоредбите на Закона за общинската собственост:

„При проверката на НПУРОИ са установени следните несъответствия с правната рамка:

а) В НПУРОИ не е определен ред за:

- предоставянето под наем на имоти или части от тях общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, в несъответствие с чл. 8, ал. 3 от ЗОС;

- отдаването под наем без търг или конкурс на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, с което не е спазен чл. 14, ал. 6 от ЗОС;

б/ Съгласно чл. 53, ал. 2 и 3 от НПУРОИ при разпореждане с недвижими имоти или вещи, приобретателите заплащат на общината режимни разноски в размер на 2 на сто, изчислени върху стойността на: имота, предмет на продажбата; ограниченото вещно право, което се учредява; по-скъпия имот при замяна и реалния дял, който се получава. Режимните разноски не могат да бъдат по-малко от 20 лв. Изискването за заплащане на режимни разноски е в несъответствие с чл. 111 от ЗМДТ, който регламентира заплащането на такса при управление и разпореждане с общински имоти. В разпоредбата на пргр. 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на ЗМДТ са посочени отделните елементи на разходите, които включват режимните разходи и те не следва да се събират отделно от определената такса;

г/ Регламентираният в чл. 56, ал. 2 от НПУРОИ срок от четири години за сключване на договор за аренда за земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ е в несъответствие с изискването на чл. 4 от Закона за арендата в земеделието /ред. ДВ, бр. 14/2015г./, съгласно който минималният срок на договора за аренда е пет стопански години;

д/ В неизпълнение на чл. 35, ал. 4 от ЗОС /ред. ДВ бр. 54/2008г./ не е определен ред за продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост без търг или конкурс между общината и държавата или между общини, както и когато лицата са определени със закон;

е/ Не е определен ред за настаняването под наем, продажбата и замяната на общински ателиета и гаражи, в несъответствие с чл. 50 от ЗОС;

ж/ В УП, утвърден със Заповед № 21/21.01.2016г. на кмета, е посочена дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“. В разпоредбите на чл. 25, ал. 2, чл. 93, ал. 3 и чл. 94, ал. 2 от НПУРОИ е посочена дирекция „Бюджет, финанси и управление на собствеността“. Текстовете на НПУРОИ не са синхронизирани с УП;

Освен изброените в доклада на СП текстове в хода на работата по синхронизиране на НПУРОИ със ЗОС се констатира допълнително несъответствие на следните текстове на наредбата със ЗОС;

Чл. 16, ал. 1, който е в несъответствие с чл. 14, ал. 7 от ЗОС - имоти и части от имоти - общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години, а не както е вписано в наредбата - 5 години, което излишно ограничава общината. Несъответна със ЗОС е и разпоредбата на чл. 16, ал. 2, изр. 1 от

наредбата, която в настоящата ѝ редакция не предвижда изключение от търг или конкурс при отдаването под наем, когато в закон е предвидено друго или е определен друг ред. Разпоредбата на чл. 22, ал. 3 от наредбата се нуждае от конкретизация, тъй като тарифата определя базисните наемни цени, а не конкретната наемна цена за всяка сделка. Същата промяна се налага в чл. 27 от наредбата, която е и несъответна на чл. 14, ал. 8 от ЗОС - наемните цени се определят от общински съвет съгласно тарифата по чл. 22, ал. 3, а не на база оценка от лицензиран оценител. Несъобразени със ЗОС са и разпоредбите на чл. 31, ал.

3 и на чл. 31, ал. 5 от наредбата. Двете разпоредби са незаконосъобразни, тъй като разпоредителните сделки се сключват винаги по пазарна цена, определена от лицензиран оценител по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, а при липса на документи, доказващи учредено право на строеж, законност или търпимост на сградата, редът за продажба е само този на публичния търг или конкурс. Изцяло несъобразена е нормата на чл. 35 от наредбата, касаеща замяна на имоти - общинска собственост с измененията на ЗОС от бр. 15/2011г. в чл. 40 на ЗОС, поради което се налага изменение на чл. 35, ал.

1, ал. 2, ал. 3, ал. 5, ал. 7 и ал. 10 от наредбата с цел синхронизирането ѝ с промените в чл. 40 от ЗОС.

Разпоредбите на чл. 36, ал. 4 и ал. 5 противоречат на нормата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, поради което се предлага съответното им изменение. В чл. 46, ал. 4 от ЗОС се предлагат редакционни изменения, както и замяна на думите „установяване“ с „учредяване“, което е коректният вещноправен термин. Глава шеста изрично се вписва, че е отменена с пргр. 1 от ПЗР на Наредбата за реда за управление на горски територии

- собственост на община Априлци, приета с Решение на Общински съвет № 129/30.08.2012г., и текстовете на глава шеста се заличават, която отменя е настъпила още през 2012г., но текстовете не са изрично вписани като отменени в НРПУРОИ. В чл. 70, ал. 5 от наредбата се предлага изменение по целесъобразност, наложено от практиката по провеждане на търгове и конкурси в община Априлци, с оглед възможността за намаляване от общински съвет на началната тръжна/конкурсна цена с до 30 на сто при неявил се кандидат не само при продажба, а при всяка сделка /наем и др./, като се спазят условията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Наложително е привеждане на Наредбата в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, тъй като основанието за приемане на наредбата е разпоредбата на чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, която оправомощава и задължава Общинския съвет да приеме наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и кметските наместници, но при спазване разпоредбите на ЗОС и на специалните закони в тази област.

Същевременно е от съществено значение за Община Априлци да има действаща, актуализирана, законосъобразна и ефективна Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, тъй като имуществото е в основата на всяка дейност на община Априлци.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания?

С. Нунев: Промяната за ателиета, сгради, жилищни сгради пак ли се изисква от Сметна палата? Не го виждам в мотивите. Говоря за параграф 8 например. Дано да е така. Ако може за заседанието да отговорите откъде идва промяната.

М. Колев: Да разбирам че има промени, които не ги изисква Сметна палата?

С. Нунев: Да.

Инж. Т. Куценски: Не мисля че ще се допълват членове, които не трябва.

С. Нунев: Пише, че базисните наемни цени се определят от тарифа от Общински съвет. След това „При наличие на свободни ателиета кметът на общината сключва договор за наем с класираните кандидати при месечна наемна цена, определена с решение на общинския съвет по реда на чл. 22, ал. 3“.

П. Колева: А ние нямаме тарифа.

С. Нунев: Не знам да имаме тарифа. Ние нямаме и гаражи и ателиета.

Инж. Т. Куценски: Предполагам, че го има в закона.

П. Колева: Наредбите се адаптират към условията на общината.

Инж. Т. Куценски: Наредбите се адаптират към закони.

С. Нунев: Тази наредба води към това да направим тарифа.

М. Колев: Предлагам юристът да присъства на заседанието.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-307/15.03.2022г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Гласували общо 4 общински съветници

3 „за”

0 „против”

1 „въздържал се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуален кодекс /АПК/ и чл. 8 и чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

§ 1. Чл. 16, ал.1 се изменя, както следва:

Чл. 16 (1) (Изм.) Свободни имоти или части от тях — публична

общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общински съвет по реда на ал. 2.

§ 2. Чл. 16, ал. 2, изр. 1 се изменя, както следва:

Чл. 16 (2) (Изм.) Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред

§ 3. Чл. 16, ал. 3 се отменя

Чл. 16 (3) (Отм.)

§ 4. Чл. 17 се изменя, както следва:

Чл.17 (1) (Изм.) Имоти и вещи, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, се отдават под наем след решение на Общински съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на настоящата наредба. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем.

(2) Средствата, получени от отдадените под наем имоти и вещи, остават за тяхната издръжка.

§ 5. Чл. 22, ал.1 се изменя, както следва:

Чл.22 (1) (Изм.) С решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост могат да се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

§ 6. Чл. 22, ал. 3 се изменя, както следва:

Чл.22 (3) (Изм.) Базисните наемни цени се определят с тарифа от общинския съвет.

§ 7. Чл. 25, ал. 2 се изменя, както следва:

Чл.25 (2) (Изм.) Безстопанствеността по предходната алинея се констатира от комисия, определена от кмета на общината, в която влизат представители на: Дирекция „Устройство на територията, общинска собственост и евроинтеграция”, главния архитект на общината, правоспособен юрист, съответния кмет на кметство или кметски наместник, съобразно местонахождението на имота. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и неговото състояние.

§ 8. Създава се нов чл. 26а в Глава трета „Управление на имоти и вещи - общинска собственост“ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Чл.26а (1) (Нов) Право за настаняване под наем в ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, които отговарят едновременно на следните

условия:

1. Да са хабилитирани научни работници или да упражняват творческа професия в областта на изкуството или културата.

2. Да не притежават ателие за творчески нужди.

(2) Желаетелите да наемат ателие подават молба до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал.1.

(3) Кметът на общината назначава комисия за определяне на критериите за класиране на кандидатите и разглеждане на молбите на лицата по ал.2.

(4) При наличие на свободни ателиета кметът на общината сключва договор за наем с класираните кандидати при месечна наемна цена, определена с решение на общинския съвет по реда на чл. 22, ал. 3.

(5) Ако след предоставянето на ателиетата на отговарящите на посочените условия лица останат свободни ателиета, кметът на

§ 9. Създава се нов чл.26б в Глава трета „Управление на имоти и вещи - общинска собственост“ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Чл.26б (1) (Нов) Право за настаняване под наем в общински гаражи имат лица, които отговарят на следните условия:

1. Да са граждани с постоянен адрес на територията на общината;

2. Да не притежават собствен гараж;

3. Да не са се разпореждали с право на собственост върху гараж в полза трети лица.

4. Да са наематели на общинско жилище или собственици на жилище в сградата, в която са построени гаражите - общинска собственост.

(2) Класирането на наемателите се извършва в следната последователност:

1. Лица с увреждания - наематели на общинско жилище или собственици на жилище в сградата, в която са построени гаражите - общинска собственост, при условие, че притежават моторно превозно средство;

2. Други наематели на общинско жилище в сградата или собственици на жилище в същата сграда, в която са построени гаражите - общинска собственост, при условие че притежават моторно превозно средство.

3. Когато броят на гаражите е по-малък от броя на кандидатите по т.1 и т.2, след изчерпване на лицата по т.1 наемателите се определят между лицата по т.2 след жребий.

(3) Желаетелите да наемат гараж подават молба до кмета на общината, придружена с всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал.1 и по ал. 2.

(4) Кметът на общината назначава комисия за разглеждане на молбите на лицата по ал.3 и класиране на кандидатите.

(5) При наличие на свободни гаражи кметът на общината сключва договор за наем с класираните кандидати при месечна наемна цена, определена с решение на общинския съвет по реда на чл. 22, ал. 3.

(6) Ако след предоставянето на гаражите на отговарящите на посочените условия лица останат свободни гаражи, кметът на общината може да обяви търг за отдаването им под наем.

§ 10. Чл. 27 се изменя, както следва:

Чл.27 (Изм.) Наемните цени на общински имоти и вещи се определят въз основа на Тарифата за базисните наемни цени, приета от общински съвет, с изключение на случаите по чл. 20.

§ 11. Чл. 31, ал.3 се изменя, както следва:

Чл.31 (3) (Изм.) Продажбата на земята се извършва по пазарна цена, но не по-ниска от данъчната оценка. Пазарните цени се определят с решение на общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

§ 12. Чл. 31, ал.5 се отменя.

Чл.31 (5) (Отм.)

§ 13. Чл. 32, ал. 1 се изменя, както следва:

Чл.32 (1) (Изм.) Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост може да се извърши от кмета на общината без публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общински съвет в следните случаи:

- 1. между общината и държавата или между общини;**
- 2. когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.**

§ 14. Чл. 32, ал. 3 се изменя, както следва:

Чл.32 (3) (Изм.) Цената, по която се извършва продажбата, се определя по реда на чл. 31, ал. 3.

§ 15. Създава се нова ал. 4 на чл. 32, както следва:

Чл.32 (4) (Нова) Въз основа на решението на общински съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 16. Чл. 35, ал.1 се изменя, както следва:

Чл.35 (1) (Изм.) Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в Закона за общинската собственост.

§ 17. Чл. 35, ал.2 се изменя, както следва:

Чл.35 (2) (Изм.) Освен в случаите, посочени в Закона за общинската собственост, замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза

на общината право на строеж, с имот или с право на строеж върху имот - собственост на други лица, може да се извършва:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

§ 18. Чл. 35, ал.3 се изменя, както следва:

Чл.35 (3) (Изм.) В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

§19. Чл. 35, ал.5 се отменя.

Чл.35 (5) (Отм.)

§ 20. Чл. 35, ал.7, т.2 се изменя, както следва:

Чл.35 (7) (Изм.) 2. На общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти;

§ 21. Чл. 35, ал.10 се отменя.

Чл.35 (10) (Отм.)

§ 22. Чл. 36, ал. 4 се изменя, както следва:

Чл.36 (4) (Изм.) Цената, по която се извършва продажбата, се определя по реда на чл. 31, ал. 3.

§ 23. Чл. 36, ал. 5 се отменя.

Чл.36 (5) (Отм.)

§ 24. В чл. 46, ал.4 се премахва текстът „бивша“ и се изменя, както следва:

Чл.46 (4) (Изм.) Заинтересуваните лица по ал.1 подават молба до кмета на общината за учредяване на правото на преминаване и прокарване, придружена с необходимата техническа и друга документация, определена от кмета на общината.

§ 25. В чл. 46, ал.5 се премахва текстът „бивша“ и се изменя, както следва:

Чл.46 (5) (Изм.) За учредяване на правото на преминаване и прокарване кметът на общината издава заповед.

§ 26. Създава се нов чл.52а в глава четвърта „Разпореждане с недвижими имоти и вещи - общинска собственост“ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Чл.52а (1) (Нов) Продажбата на ателиета - общинска собственост се извършва с решение на общинския съвет на настанени в тях наематели, които към датата на подаване на молбата за закупуване на ателие отговарят на условията за настаняване по чл.26а.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината

издава заповед и сключва договор.

§ 27. Създава се нов чл.52б в глава четвърта „Разпореждане с недвижими имоти и вещи - общинска собственост“ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Чл. 52б (1) (Нов) Продажбата на гаражи - общинска собственост се извършва с решение на общинския съвет на настанени в тях наематели, които към датата на подаване на молбата за закупуване отговарят на условията по чл.26б.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 28. Създава се нов чл.52в в глава четвърта „Разпореждане с недвижими имоти и вещи - общинска собственост“ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Чл. 52в (Нов) Продажбите на свободни ателиета и гаражи - общинска собственост се извършва по реда, установен за продажба на имоти - частна общинска собственост.

§ 29. Чл. 53, ал.2 се изменя, както следва:

Чл. 53 (2) (Изм.) При разпореждане с недвижими имоти или вещи приобретателите заплащат на общината предвидената такса в Наредба № 16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци“.

§ 30. Чл. 53, ал.3 се отменя.

Чл. 53 (3) (Отм.)

§ 31. Чл. 56, ал.2 се изменя, както следва:

Чл. 56 (2) (Изм.) Договорите за аренда се сключват от кмета на общината за срок не по-кратък от пет стопански години.

§ 32. След думите „Глава шеста „Разпореждане и управление с гори и земи от общинския горски фонд“ се добавя „/отм. с §1 от Преходни разпоредби на Наредба за реда за управление на горски територии - собственост на община Априлци, приета с Решение на Общински съвет № 129/30.08.2012г./“.

§ 33. Чл. 70, ал.5 се изменя, както следва:

Чл. 70 (5) (Изм.) В случаите, когато на публичния търг или публично оповестения конкурс не се е явил кандидат, при обявяване на нова процедура със същия предмет, общинският съвет може да намали началната цена с не повече от 30 на сто. В случаите на обявен публичен търг или публично оповестен конкурс за сключване на разпоредителна сделка намалената начална цена не може да е по-ниска от данъчната оценка на имота.

§ 34. Чл. 89, ал.1, т.1 се изменя, както следва:

Чл. 89 (1) (Изм.) 1.При проведен публичен търг - в срок до 30 дни от датата на влизането в сила на заповедта по чл.79, ал.3;

§ 35. Чл. 93, ал.3 се изменя, както следва:

Чл. 93 (3) (Изм.) Надзор по придобиването, управлението и разпореждането с общинската собственост, както и по актуването и отписването от актовете книги на недвижимите имоти - общинска собственост, се извършва от кмета на общината, чрез оправомощени длъжностни лица от дирекция „Устройство на територията, общинска собственост и евроинтеграция”.

§ 36. Чл. 94, ал.2 се изменя, както следва:

Чл. 94 (2) (Изм.) Оправомощени длъжностни лица от дирекция „Устройство на територията, общинска собственост и евроинтеграция” са длъжни да дават справки по актовете книги за общинските имоти при писмено поискване срещу заплащане на съответната такса.

2. Създава се нов §3 в Преходни и заключителни разпоредби на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§3 1. Настоящата Наредба е приета с Решение №223 от Протокол №32/28.04.2005г. на Общински съвет - Априлци.

2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество *(Приета с Решение М 223 от Протокол М32/28.04.2005 година на Общински съвет - Априлци, изм. с Решение 454 от Протокол № 78 от 29.03.2007г. /чл.30, ал.1 и ал.3, чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3/, изм. с Решение № 107 от Протокол №15 от 26.06.2008 г. (добавена нова ал.5 към чл.31), изм. и доп. е решение на Общински съвет - Априлци № 172 от Протокол № 23 от 29.01.2009 г. (съгласно Закона за изменение и допълнение на Закон за общинската собственост ДВ.бр.54 от 13.06.2008г.), изм. с Решение № 58 от 10.05.2017 г. на АС - Ловеч), публикувана на.....г.) и влиза в сила от датата на обнародване чрез публикуване на интернет страницата на Община Априлци и разгласяване чрез местната телевизия.*

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-308/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022 г.“

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Актуализиране на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022 г.“

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода

2019 - 2023 г., с Решение № 379 от Протокол № 45 / 27.01.2022 г. на Общински съвет - Априлци е приета „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година”. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Поради необходимостта от изграждането на обекти от първостепенно значение за развитието на Община Априлци се актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-308/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022 г.“:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закон за общинската собственост и чл.3в, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Актуализира „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година”, както следва:

1. В раздел III „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА” към Б) „Отдаване на земеделски земи под наем или аренда в с. Велчево”, се добавят следните имоти:

№ по	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
ред		
	НОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	
36.	Поземлен имот 10567.17.12. с. Велчево, п.к. 5643. -, м. ДЪНЕВСКОТО, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Друг вид ливада, площ 3609 кв. м.	Отдаване под наем
37.	Поземлен имот 10567.17.36. с. Велчево, п.к. 5643. -, м. ДЪНЕВСКОТО, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Друг вид ливада, площ 1345 кв. м.	Отдаване под наем
38.	Поземлен имот 10567.3.1 1. с. Велчево, п.к. 5643. -, м. ЧУКАРА. вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 10186 кв. м.	Отдаване под наем
39.	Поземлен имот 10567.20.27. с. Велчево, п.к. 5643. -, м. МОГИЛАТА, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 5435 кв. м.	Отдаване под наем
40.	Поземлен имот 10567.21.41. с. Велчево, п.к. 5643. -, м. ЧУКАРА. вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 3786 кв. м.	Отдаване под наем
41.	Поземлен имот 10567.21.47. с. Велчево, п.к. 5643. -, м. ЧУКАРА. вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид ливада, площ 1771 кв. м.	Отдаване под наем
42.	Поземлен имот 10567.21.46. с. Велчево, п.к. 5643. -, м. ЧУКАРА. вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид ливада, площ 1227 кв. м.	Отдаване под наем
43.	Поземлен имот 10567.74.11. с. Велчево, п.к. 5643. -, м. КОЗАРЕВА ПОЛЯНА 1, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 18039 кв. м.	Отдаване под наем

2. В раздел III „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА” към Г) „Отдаване на земеделски земи под наем или аренда в е. Скандалото” се добавя следния имот:

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Основание
	НОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	
4.	Поземлен имот 66771.35.35. с. Скандалото. м. КРЪВЕНА ЛЪКА. вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 2025 кв. м.	Отдаване под наем

3. В раздел III „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА” към Д) „Отдаване на земеделски земи под наем или аренда в град Априлци” се добавят следните имоти:

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Основание
НОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ		
151.	Поземлен имот 52218.11.78. гр. Априлци. кв. ЗЛА РЕКА. м. КАЛИНОВА ПОЛЯНА. вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 1112 кв. м.	Отдаване под наем
152.	Поземлен имот 52218.11.32. гр. Априлци. кв. ЗЛА РЕКА. м. КАЛИНОВА ПОЛЯНА. вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 1120 кв. м.	Отдаване под наем
153.	Поземлен имот 52218.11.33. гр. Априлци. кв. ЗЛА РЕКА. м. КАЛИНОВА ПОЛЯНА. вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 2575 кв. м.	Отдаване под наем
154.	Поземлен имот 52218.552.1. гр. Априлци. кв. ЦЕНТЪР. м. КОСЕВОТО, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 8808 кв. м.	Отдаване под наем
155.	Поземлен имот 52218.861.41. гр. Априлци. кв. ОСТРЕЦ. м. ТОРИШЕТО, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 1391 кв. м.	Отдаване под наем
156.	Поземлен имот 52218.811.64. област Ловеч. кв. Острец. м. Габарето Чернокожево. вид на територията Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 757 кв. м.	

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-309/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Мотивирано искане за прехвърляне на безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Мотивирано искане за прехвърляне на безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост.

Поземлен имот с идентификатор 52218.37.451, е площ 12237 кв. м, е Трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и Начин на трайно ползване „За местен път“ се явява част от трасето на улица „Зла река“, гр. Априлци, квартал Зла река. Имотът по данни от Кадастралният регистър на недвижимите имоти за град Априлци е записан в собственост на Държавата. Поземлен имот е идентификатор 52218.37.451 като част от улица Зла река трайно задоволява обществени потребности от местно значение, като осигурява транспортен достъп на живеещите на улицата граждани на град Априлци, и като такъв може да бъде прехвърлен в собственост на Община Априлци от Областен управител - Ловеч след решение на Министерски съвет.

За отпращане на мотивирано искане за прехвърляне на собствеността върху поземлен имот 5218.37.451 е необходимо решение от Общински съвет – Априлци.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-309/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Мотивирано искане за прехвърляне на

безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 и 2 от Закона за държавната собственост, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

Да бъде отправено мотивирано искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на поземлен имот с идентификатор 52218.37.451, с площ 12237 кв. м, с Трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и Начин на трайно ползване „За местен път“.

ПО ОСМА ТОЧКА

Предложение ДП-310/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв.18, с. Драшкова поляна, община Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв.18, с. Драшкова поляна, община Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-259/25.02.2022 г. от Елица Любомирова Досева- Шопова и Павел Сашев Досев е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Драшкова поляна, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв. 18 по регулационния план на с. Драшкова поляна, община Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени документи: н.а. № 113, т. I, д. № 100/2021 г. с вх. рег. № 693/15.03.2021 г. на Служба по вписванията - Троян; скица № 15-380005- 09.04.2021 г., издадена от СГКК - Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ VIII-94 и УПИ IX-94, кв. 18

по регулационния план на с. Драшкова поляна, община Априлци.

Заявеното искане на собствениците /възложителите/ е ПИ с идентификатор 23621.501.172 по КККР на с. Драшкова поляна, да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на с. Драшкова поляна, одобрен със Заповед № 206/22.11.1989г. на Председателя на ИК на ОбС гр. Априлци, поземлен имот с идентификатор 23621.501.172 по КККР попада в УПИ VIII-94 и УПИ IX-94, кв. 18.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда:

Обособяването на ПИ с идентификатор 23621.501.172 по КККР в един урегулиран поземлен имот - VIII-172 в кв. 18, като регулационните граници се поставят в съответствие с външните имотни граници.

За новообособения урегулиран поземлен имот VIII-172 от кв. 6 по регулационния план на с. Драшкова поляна е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

При това урегулиране на поземления имот е предложено изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 69, о.т. 70, о.т. 71 към о.т. 72, като същата е проведена по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 23621.501.172 и 23621.501.171, при което се запазва профила на уличното платно и частично се разширява тротоара. Не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, като се запазва съществуващото застрояване в него.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-310/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукуленски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв.18, с. Драшкова поляна, община Априлци:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 69, о.т. 70, о.т. 71 към о.т. 72 по регулационния план на с. Драшкова поляна, като същата се проведе по имотните граници на

идентификатори 23621.501.172 и 23621.501.171, с което не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ;

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-311/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план /ОПУ/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план /ОПУ/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-199/16.02.2022 г. от Сашо Георгиев Мадемлиев и Ивка Савова Мадемлиева от гр. Плевен с искане за допускане изработване на проект за разширение границите на ОУП в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, който да бъде с предназначение за жилищно застрояване.

Съгласно влязъл в сила Общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на ОБС Априлци, проектният имот попада в земеделски територии - „Пасища, мери“.

Съгласно правилата за прилагане на ОУП на община Априлци, за пасища и мери са определени земеделските площи, които са неизползваеми, поради планинския и полупланински релеф. Съгласно чл. 16, ал. 1, т. 4 от правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на общ. Априлци за пасищата и мерите се установява режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества.

Предвидените с настоящото предложение за изменение на ОУП на община Априлци градоустройствени показатели за новата устройствена зона „Жм“ ще осигурят възможност за изготвяне на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 52218.155.39 , кв. Видима, гр. Априлци, с цел конкретизиране на плановото решение, предвид нововъзникналите фактически и нормативни обстоятелства. Тази промяна е задължителна за ефективизиране на инвестиционните намерения на собствениците.

Предложената „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с ниска височина“ - „Жм“ е с параметри на застрояване: Плътност - до 60%; Кинт - до 1,2; мин. озел. 40%, като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

С предвидената устройствена зона и параметри на застрояване, настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на нормите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-311/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план /ОПУ/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима съгласно приложеното задание.

2. След изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-312/17.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и управление на горските територии – собственост на Община Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и управление на горските територии – собственост на Община Априлци.

В Наредбата за реда за управление на горските територии-собственост на Община Априлци е предвидено, че управлението се извършва от структурно звено „Управление и стопанисване на горските територии”.

Съобразно чл.181 от Закон за горите, управлението на горските територии - общинска собственост се осъществява по един от следните начини:

1. от общинска горска структура, организирана в една от следните форми:
 - а) структурно звено в администрацията на общината;
 - б) търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;
 - в) общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост;
2. от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства въз основа на договор;
3. от физически лица или търговци, вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241, въз основа на договор.

Съгласно Доклад с вх. №1636 от 07.10.2021г. на Сметна Палата на Република България е констатирано, че не са синхронизирани разпоредбите на Наредбата за реда за управление на горските-собственост на Община Априлци, с текстовете на Устройствен правилник на Община Априлци. В Устройствения правилник утвърден със заповед №21/21.01.2016г. на Кмета на Община Априлци е посочено звено „Общински имоти, земи и гори”.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-312/17.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и управление на горските територии – собственост на Община Априлци:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуален кодекс /АПК/ и чл. 8 и чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление на горските територии - собственост на Община Априлци, както следва:

§ 1. Чл.19 от Глава четвърта „Стопанисване на Общинските горски територии” се изменя, както следва:

Чл.19 (Изм.) Дейностите залесяване на горски територии, определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ, защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежът на укрепителни съоръжения се организират при условия и по ред,

определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 2. Чл.20, ал.1 от Глава четвърта „Стопанисване на Общинските горски територии” се изменя, както следва:

Чл.20 (1) (Изм.) Общината възлага изпълнението на дейностите по чл.19, от настоящата Наредба чрез открит конкурс, пряко договаряне или други при условия и ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 3. Чл.23, ал.1 от Глава пета „Ползване на дървесина и на недървесни продукти” Раздел I „Ползване на дървесина” се изменя, както следва:

Чл.23 (1) (Изм.) Ползването на дървесина от общински горски територии, което представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел I от Закона за горите, при условия и по ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 4. Чл.23, ал.3 от Глава пета „Ползване на дървесина и на недървесни продукти” Раздел I „Ползване на дървесина” се изменя, както следва:

Чл.23 (3) (Изм.) Продажбата на дървесина по ал.2 се извършва при условия и по ред, определени в Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 5. Чл.25, ал.1 от Глава пета „Ползване на дървесина и на недървесни продукти” Раздел II „Ползване на недървесни продукти” се изменя, както следва:

Чл.25 (1) (Изм.) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии - общинска собственост, каквито представляват добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишей и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел II на Закона за горите, при условията и по ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 6. Чл.27, ал.1 от Глава шеста „Възлагане на дейности в горските територии” се изменя, както следва:

Чл.27 (1) (Изм.) Възлагането на дейности в горските територии - общинска собственост се извършва при условията и по ред, определени в Глава втора от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 7. Чл.35, ал.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се изменя, както следва:

чл. 35 (1) (изм.) Управлението на горските територии - общинска собственост, се осъществява:

1. От общинска горска структура, организирана в една от следните форми:

а) Структурно звено в общината;

б) Търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;

в) Общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост.

2. От държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства въз основа на договор;

3. От физически лица или търговци, вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241, въз основа на договор.

§ 8. Чл.35, ал.2 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се изменя, както следва:

Чл.35 (2) (Изм.) Изборът на формата на управление по ал. 1 се определя с решение на общинския съвет.

§ 9. Чл.35, ал.3 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се изменя, както следва:

Чл.35 (3) (Изм.) В едномесечен срок от избора на формата на управление по ал. 1 кметът на общината писмено уведомява за това регионалната дирекция по горите.

§ 10. Чл.35, ал.4 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се отменя.

Чл.35 (4) (Отм.)

§11. Чл.35, ал.5 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се отменя.

Чл.35 (5) (Отм.)

§ 12. Чл.35, ал.6 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се отменя.

Чл.35 (6) (Отм.)

§ 13. Чл.36, ал.2 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.36 (2) (Изм.) Непосредственото опазване на горските територии - общинска собственост се извършва от служителите от структурно звено, назначени и оправомощени от кмета на общината да предотвратяват и установяват нарушения в горските територии-общинска собственост.

§ 14. Чл.37, ал.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.37 (1) (Изм.) Нарушенията по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му за горските територии на територията на общината се установяват с актове на кметските наместници и лицата, които заемат длъжност в общините, за която се изисква лесовъдско образование - за горските територии на територията на съответната община.

§ 15. Чл.37, ал.2 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.37 (2) (Изм.) Кметските наместници и лицата, които заемат длъжност в общината, за която се изисква лесовъдско образование, имат право да проверяват всички документи за сеч, паша и други ползвания от горите.

§ 16. Чл.39 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.39 (Изм.) Горските територии - общинска собственост се разделят на горско стопански райони и охранителни участъци. Техният брой и разпределение се определя със Заповед на Кмета на Общината по предложение на Ръководителя на структурното звено.

§ 17. Чл.40, ал.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (1) (Изм.) Служителите от структурното звено в Община Априлци:

1. опазват поверените им горски територии от незаконни ползвания и увреждания;
2. следят за спазването на правилата за сеч и другите ползвания от горите, опазването на съоръжения, сгради, гранични и други знаци и обекти;
3. проверяват всички документи за сеч, паша, лов и други ползвания от горите;
4. следят за спазването на противопожарните правила, а при пожар предприемат действия за неговото ограничаване и потушаване;
5. следят за появата на болести, вредители и други повреди;
6. опазват защитените видове животни и растения и следят за спазването на режимите на защитените територии и защитените зони;
7. сигнализируют незабавно органите на Министерството на вътрешните работи при установяване на данни за извършване на престъпления, свързани с дейностите в горите, и съдействат за тяхното разкриване;
8. дават предписания при констатирани пропуски и нарушения;
9. издават превозни билети за дървесина, добита от горските територии - общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор;
10. маркират преди транспортиране с контролна горска марка и експедиционна горска марка, собственост на общината, дървесината, добита от горските територии - общинска собственост, както за такива, предоставени за управление въз основа на договор;
11. издават разпореждания за спиране и прекратяване на дейности при констатиране на нарушения в горските територии;

12. задържат вещите - предмет на нарушения, както и вещите, които са послужили за тяхното извършване;
13. уведомяват незабавно органите по Закона за устройство на територията за извършване на незаконно строителство в горските територии.

§ 18. Чл.40, ал.2 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (2) (Изм.) Служителите имат правомощията по ал.1, т.1-8 и извън поверените им за опазване горски територии на територията на общината.

§ 19. Чл.40, ал.3 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (3) (Изм.) Служителите в структурното звено могат да осъществяват правомощията си върху горските територии на територията на общината и извън установеното им работно време.

§ 20. Чл.40, ал.4 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (4) (Изм.) При изпълнение служебните си задължения служителите:

1. Носят униформено облекло с отличителни знаци, които не могат да преотстъпват;
2. Имат право да носят и употребяват за служебни цели служебно дълго и късо оръжие за охрана и лично късо нарезно оръжие.

§ 21. Чл.40, ал.5 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (5) (Изм.) При изпълнение на служебните си задължения служителите се легитимират със служебни карти, издадени от Регионалната дирекция по горите.

§ 22. Чл.40, ал.6 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (6) (Изм.) Кметът на Общината подава заявление до Директора на Регионалната дирекция по горите за издаване на служебни карти на служителите в структурното звено на Общината.

§ 23. Чл.41 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.41 (Изм.) Оправомощените служители извършват маркиране на дървесина и издават превозни билети за добита извън горските територии.

§ 24. Чл.42 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии- общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.42 (Изм.) При осъществяване на служебните си задължения служителите от структурното звено на Община Априлци взаимодействат със служителите от ДГС, РДГ, РУП и РСПБЗН.

§ 25. Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” в Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

ЕАЛДЕЛ III „ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИ В СТРУКТУРНОТО ЗВЕНО НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ”

§ 26. Чл.43, ал.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.43 (1) (Изм.) Ръководителят на структурното звено ежегодно изготвя годишен план за обемите на предвидените ползвания от горските територии - общинска собственост.

§ 27. Чл.44 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.44 (Изм.) Ръководителя представя информация:

- 1.** за размера на планираните залесявания, отглеждане на култури, противопожарни мероприятия, противоерозионни дейности, строеж на пътища, отглеждане на млади насаждения;
- 2.** за планирания обем дървесина за ползване;
- 3.** за планиран обем на страничните ползвания;
- 4.** вида и планираните процедури.

§ 28. Чл.45 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.45 (Изм.) В срок до 31 януари ръководителят изготвя отчет за извършените дейности за предходната година.

§ 29. Чл.46, ал.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.46 (1) (Изм.) Структурното звено се финансира от общинския бюджет по План - сметка, приета с решение на Общинския съвет.

§ 30. Чл.46, ал.4, от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.46 (4) (Изм.) Разходи на структурното звено на Община Априлци:

§ 31. Чл.46, ал.4, т.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.46 (4) (Изм.) 1. издръжка на структурното звено;

§ 32. Създава се нов § 2 от Преходни разпоредби

§ 2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление на горските-собственост на Община Априлци изменя Наредбата за реда за управление на горските-собственост на Община Априлци (Приета с Решение № 129 / 30.08.2012 година на Общински съвет - Априлци, публикувана на г.) и влиза в сила от датата на обнародване чрез публикуване на интернет страницата на Община Априлци и разгласяване чрез местната телевизия.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-314/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлен имот собственост на Община Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Почистване на поземлен имот собственост на Община Априлци.

Община Априлци е собственик на поземлен имот 52218.546.284 актуван с акт № 119 от 19.05.2000г. с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”. Имота до този момент не е стопанисван и се намира в лошо агро-екологично състояние. В него има опасно надвиснали дървета застрашаващи жилищни сгради и храм „Рождество Богородично”.

Община Априлци има нужда от запас на дървесина, която да бъде използвана за отопление на обекти публична общинска собственост.

М. Колев: А какво стана почистването на боровете във Видима и Зла река? Отдавна се взе решение.

Инж. Т. Кукенски: Ще ги почистим, трябва да намеря човек.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-314/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлен имот собственост на Община Априлци:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация, във връзка с чл. 32 от Закон за опазване на селскостопанското имущество и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закон за защита при бедствия, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Общината да бъдат издадени необходимите документи и да възложи почистването на храстовидна и дървесна растителност в поземлен имот с идентификатор 52218.546.284 частна общинска собственост.
2. Добитата от почистване дървесина да бъде използвана за отопление на обекти публична общинска собственост.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-315/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ II-313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ II -313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-333/10.03.2022 г. от Младен Максимов Пелов е поискано разрешение за. изработване на проект за изменение на подробен устройствен плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за ПИ 52218.530.408 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ II-313, кв. 32 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. № 160, т. XII, д. № 2706 с вх. рег. № 3406/2006 г. на Служба по вписванията - Троян; скица № 15-1378300-21.12.2021 г., издадена от СГКК - Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.530.408, УПИ II - 313, кв. Център, гр. Априлци.

По действащият план за регулация на кв. Център, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.530.408 по КККР на гр. Априлци, е обособен в УПИ II- 313 от кв.32, като части от него се отнемат и придават към ПИ 52218.530.407, а към него се придава част от ПИ 52218.530.409, кв.32. Към УПИ II - 408 се придава и част от ПИ с идентификатор 52218.530.405 - публична общинска собственост - второстепенна улица.

Регулационният план на гр. Априлци, кв. Център е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч и не е приложен по отношение на уличната и дворищна регулация.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и ал. 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият

регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ е приложена скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.530.408, УПИ П-313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци.

С проекта-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен конкретен режим на устройство съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ съобразно предназначението урегулирания поземлен имот, независимо от това, че се намира в територия от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи - плътност на застрояване - до 80%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 2,5 и минимална озеленена площ - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и ал. 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-315/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ П -313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 79, до о.т. 80 по плана на гр. Априлци, кв. Център като същата се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатор 52218.530.408, с което не се нарушава профильт на уличното платно и се увеличава незначително тротоарът.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на

комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 1246 от ЗУТ.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-316/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени с подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени с подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“.

С Решение № 381/27.01.2022г. е допълнено Приложение № 1А „Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО, Приоритет 4, Мярка 1 дейност 1 - „Подкрепа за изграждане на специализирана инфраструктура за оползотворяване на туристическите ресурси и развитието на различни видове туризъм, включително и транспортна инфраструктура до туристическите“ с проект „Изграждане на туристически лифт“, прието с решение № 334/28.10.2021г. на Общински съвет - Априлци. Необходимо е проектът „Изграждане на туристически лифт“ да се разшири като обем и обхват в проект „Изграждане на туристическа инфраструктура - туристически лифт“, в която да могат да се включат повече потенциални обекти за развитието на туристическата дейност в общината, за да не се ограничи проектът само до туристическия лифт без възможност за развитие на обслужващи го обекти. За тази цел следва да се измени наименованието му в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022г., както и в Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А.

Проектът „Изграждане на туристическа инфраструктура - туристически лифт“

засяга имоти държавна собственост. Общината може да придобие собственост на държавни имоти по реда, предвиден в чл. 54 от ЗДС - безвъзмездно при определени условия, а именно: в случаите на изграждане на обекти по чл. 73, ал. 5 от ЗГ. В този случай се дължат само средства за компенсационно залесяване, които се превеждат в поза на държавно горско предприятие. Съгласно разпоредбата на чл. 73, ал. 1, т. 5 от ЗГ промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за общински обекти от първостепенно значение по смисъла на ЗУТ. За да се изпълнят условията по прилагането на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите следва да се приеме решение на Общински съвет - Априлци за определяне на конкретния обект като общински обект от първостепенно значение, както и да се приеме изменение в одобрената със съответното решение Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. Съгласно пргр. 5, т. 73 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ „общинските обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост /включително зони за спорт, рекреация, туризъм и т.н./, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС за обекти от първостепенно значение.

Прилагането на чл. 73, ал. 5 от ЗГ може да стане само при наличие на решение на Общински съвет за конкретния обект, определен като общински обект от първостепенно значение, който следва да стане публична общинска собственост по реда, определен в Закона за общинската собственост.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-316/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени е подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 73, ал. 5 от Закона за горите

РЕШИ:

- 1. Определя част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, определена с подробен устройствен план или скица проект и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определена с подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение.**
- 2. Изменя в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Община Априлци през 2022г. т. 3 в раздел VII „ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ“ така: „Изграждане на туристическа инфраструктура - туристически лифт“ .**
- 3. Изменя в Приложение № 1А - Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО, Приоритет 4, Мярка 1, Дейност 1 - Подкрепа за изграждане на специализирана инфраструктура за оползотворяване на туристическите ресурси и развитието на различни видове туризъм, включително и транспортна инфраструктура до туристическите“ наименованието на проекта от „Изграждане на туристически лифт“ в „Изграждане на туристическа инфраструктура - туристически лифт“.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева

