

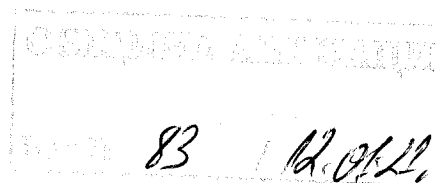


ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 20-136
13.01.2021 г.
гр. Априлци



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.343 и 52218.547.344, УПИ II-360, III-360 и IV-359, кв.70и промяна на улична регулация между о.т. 168а до о.т.168Б и о.т. 168а до о.т.169кв. Видима, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-1446/29.12.2020г. от Петко Иванов Шейтанов е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.343 и 52218.547.344, УПИ II-360, III-360 и IV-359, кв.70и промяна на улична регулация между о.т. 168а до о.т.168Б и о.т. 168а до о.т.169кв. Видима, гр. Априлци

Към заявлението са приложени документи: н.а. №45, т. IX, д. №1819/2017г. с вх. рег. №2723/2017г. на Служба по вписванията – Троян, скици №15-1167469-16.12.2020г. и №15-92-02.01.2021г. издадени от СГКК – Ловеч; задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.547.343 и 52218.547.344, УПИ II-360, III-360 и IV-359, кв.70 и промяна на улична регулация между о.т. 168а до о.т.168Б и о.т. 168а до о.т.169 кв. Видима, гр. Априлци

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 52218.547.343 и 52218.547.344 по КKKP на гр. Априлцида бъдат обособени в самостоятелни урегулirани поземлени имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият План за регулация на кв. Видима, гр. Априлци поземлени имоти с идентификатори 52218.547.343 и 52218.547.344 са обособен в УПИ II-360, III-360 и IV-359 от кв.70 като части от тях са засегнати от предвидена но неприложена улична регулация между о.т. 168а до о.т.168Б и о.т. 168а до о.т.169 по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

Планът на кв. Видима, гр. Априлци е одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС –Ловеч.

Проектът за изменение на плана за регулация предвиждаобособяването на ПИ с идентификатори 52218.547.343 и 52218.547.344 в самостоятелни урегулirани поземлени имоти – УПИ II-343 и IV-344 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници. За новообособените урегулirани поземлени имоти УПИ II-343 и IV-344 от кв.70 е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Това урегулиране на поземлените имоти налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ улична регулация на задънена улица между о.т. 168а до о.т.168Б и изменение на уличната регулация между о.т. 168а до о.т.169 като същата е предложено да се проведе по имотните граници на прилежащите имоти към нея, с което не се нарушават изискванията на чл.80 и чл.81 от ЗУТ.

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в урегулераните поземлени имоти при спазване на изискванията на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ като запази съществуващото застрояване в тях.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е запазен ниско – с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /ЖМ/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТпредлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Давасъгласиезадопускане изменение на уличната регулация между о.т. 168а до о.т.168Б и о.т. 168а до о.т.169кв. Видима, гр. Априлцикато същата се проведепо имотните граници на прилежащите имоти към неяпри спазване на изискванията на чл.80 и чл.81 от ЗУТ във връзка с Разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.343 и 52218.547.344, УПИ II-360, III-360 и IV-359, кв.70и промяна на улична регулация между о.т. 168а до о.т.168Б и о.т. 168а до о.т.169кв. Видима, гр. Априлци

2. Одобряватехническозаданиепо чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.343 и 52218.547.344, УПИ II-360, III-360 и IV-359, кв.70и промяна на улична регулация между о.т. 168а до о.т.168Б и о.т. 168а до о.т.169кв. Видима, гр. Априлци, съставеноотвъзложителя.

3. Приизработванена ПУП-ПРЗдасеспазватизискваниятана ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ заПравила и нормативизаустройствонаотделнитевидоветеритории и устройственизони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ заОбема и съдържанието наустройствените схеми и планове.

4. Възлагана Кметана Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. №АУ-03-02-1446/29.12.2020г. от Петко Иванов Шейтанов;
2. Н.А. №45, т. IX, д. №1819/2017г. с вх. рег. №2723/2017г. на Служба по вписванията – Троян;
3. Скици №15-1167469-16.12.2020г. и №15-92-02.01.2021г. издадени от СГКК – Ловеч;
4. Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и скици-проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.343 и 52218.547.344, УПИ II-360, III-360 и IV-359, кв.70 и промяна на улична регулация между о.т. 168а до о.т.168Б и о.т. 168а до о.т.169 кв. Видима, гр. Априлци;

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласували:

Адв. Северина Лозанова