

Протокол

Днес 21.03.2023г. от 13:45 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Иван Якимов, Деница Николова, Петко Павлов – членове

Отсъстват: Пепа Колева, Начо Начев – членове

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на Общински съвет – Априлци, Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Даниела Петкова, Събчо Лалев - общински съветници

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-446/10.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци.

М. Колев: Постъпили са 2 нови предложения:

- Предложение ДП-450/17.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.541.78 – общинска собственост;
- Предложение ДП-451/17.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 23621.501.220 – частна общинска собственост.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-450/17.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.541.78 – общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 2:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-451/17.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 23621.501.220 – частна общинска собственост, да влезе в дневния ред като точка 3:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-446/10.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци.

2. Предложение ДП-450/17.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.541.78 – общинска собственост.

3. Предложение ДП-451/17.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 23621.501.220 – частна общинска собственост.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-446/10.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, предложението е относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци.

Съгласно чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, кметът на общината ежегодно внася в общинския съвет годишен отчет за изпълнението на Общинската програма за опазване на околната среда и програмата за управление на отпадъците, като отчетите се изпращат за

информация и на съответната регионална инспекция по околната среда и водите до 31 март на следващата година. Съгласно чл. 52, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците, Програмата за управление на отпадъците е неразделна част от Програмата за опазване на околната среда.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-446/10.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Годишен отчет за изпълнение на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема годишния отчет на Общинска програма за опазване на околната среда и програма за управление на отпадъците на Община Априлци за 2022 год.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-450/17.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.541.78 – общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, общински съветници, Община Априлци е собственик на незастроен поземлен имот с кадастрален идентификатор 52218.541.78 по кадастралните карти и кадастралните регистри на град Априлци, кв. Острец, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ 1030 кв. м.

В общинска администрация постъпи заявление от Илиян Димчев Хараланов с желание да закупи имота.

Имотът е актуван като публична общинска собственост, отреден за лесопарк и микроязовир, но мероприятието не е и не може да бъде реализирано. Изтекли са сроковете за провеждане на отчуждителни производства по ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-450/17.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.541.78 – общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 3в, чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост незастроен поземлен имот с кадастрален идентификатор 52218.541.78 по кадастралните карти и кадастрални регистри на град Априлци, квартал Острец, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, начин на трайно ползване “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 1 030 кв. м, представляващ част от УПИ XXV, кв. 26, отреден „За лесопарк и микроязовир” по одобрен регулационния застроителен план на град Априлци, квартал Острец със Заповед № 912 от 22.10.1981г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч.

2. Промяната на собствеността от публична в частна общинска собственост да се отрази с утвърждаването на нов акт за частна общинска собственост.

3. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Априлци през 2023 г.“, Раздел IV „Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.

4. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.541.78 по кадастралните карти и кадастрални регистри на град Априлци, квартал Острец, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, начин на трайно ползване “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 1 030 кв. м.

5. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 15.03.2023 г. на „Ай Си Трейд консулт” ЕООД: Доклад № 15032023Lch на поземлен имот с идентификатор 52218.541.78 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката в размер на 15576,00 лева /петнадесет хиляди петстотин седемдесет и шест лева и 00 стотинки/.

6. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т. 3, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-451/17.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 23621.501.220 – частна общинска собственост.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 23621.501.220 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 5342 от 10.03.2023 г., на поземлен имот с идентификатор 23621.501.220, с Трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с Начина на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10 м)”, целият с площ от 141 кв. м., по действащата Кадастрална карта на село Драшкова поляна, община Априлци, област Ловеч.

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление вх. № 297 от 24.02.2023 г. от Тинка Тодорова Георгиева, с желание да закупи поземлен имот с идентификатор 23621.501.220.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-451/17.03.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 23621.501.220 – частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 3 в, чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с поземлени имоти собственост на Община Априлци през 2023 г.“, раздел „Имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.

2. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване поземлен имот с идентификатор 23621.501.220, с Трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с Начина на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10 м)”, целият с площ от 141 кв. м., по действащата Кадастрална карта на село Драшкова поляна, община Априлци, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 5342 от 10.03.2023 г.

3. Одобрява оценителски доклад, изготвен от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД – гр. Ловеч и определя минимална тръжна цена в размер 1188,00 лева.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т. 1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев
Председател

Красимира Коева
Протокол