



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх.№ 1486/21.09.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП - 244.....
21.09.2021г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на имоти от общинския поземлен фонд.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Априлци е постъпило Заявление с вх.№1128 от 30.08.2021г. от „Инова Топ Грийн“ ЕООД ЕИК 204990772 представлявано от Мая Кинова Кръстева, със седалище и адрес на управление с.Орешак, община Троян, ул.”Хемус”№107 с желание за наемане под аренда на поземлени имоти с идентификатори, а именно: поземлен имот с идентификатор 10567.128.13, с трайно предназначение на терена „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива” с площ от 1890 кв.м. категория 4 актуван с Акт за частна общинска собственост №830 от 17.12.2014г. вписан на 23.01.2015г. под №135, том 2, дв.рег.№410/2015г. в служба по вписванията-Троян, поземлен имот с идентификатор 10567.128.14, с трайно предназначение на терена „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива” с площ от 811 кв.м. категория 4 актуван с Акт за частна общинска собственост №831 от 17.12.2014г. вписан на 14.01.2015г. под №5, том 2, дв.рег.№232/2015г. в служба по вписванията-Троян и поземлен имот с идентификатор 10567.128.22, с трайно предназначение на терена „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива” с площ от 3606 кв.м. категория 4 актуван с Акт за частна общинска собственост №3276 от 26.10.2020г. вписан на 28.10.2020г. вх.рег.№3327, под №73, том 12, дв.рег.№2437/2020г. в служба по вписванията-Троян.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал. 5 от Закон за стопанисването и ползването на земеделските земи, чл.4 от Закон за арендата в земеделието, чл.55, ал.3, чл.55а, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъдат отдадени под аренда чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 15 години поземлени имоти с идентификатори, а именно: поземлен имот с идентификатор 10567.128.13, с трайно предназначение на терена „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива” с площ от 1890 кв.м. категория 4, поземлен имот с

идентификатор 10567.128.14, с трайно предназначение на терена „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ с площ от 811 кв.м. категория 4 актуван и поземлен имот с идентификатор 10567.128.22, с трайно предназначение на терена „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ с площ от 3606 кв.м. категория 4 актуван.

2. Одобрява начална тръжна годишна арендна вноска както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 10567.123.13 в размер на 41 лв./дка.
2. За поземлен имот с идентификатор 10567.123.14 в размер на 41 лв./дка.
3. За поземлен имот с идентификатор 10567.123.22 в размер на 42 лв./дка.

Съгласно Доклад за пазарна оценка на недвижим имот от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД, гр.Ловеч.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за отдаване под аренда чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Актове за частна общинска собственост № 830 и 831 от 17.12.2014г. и № 3276 от 26.10.2020г.;
2. Скици на поземлените имоти с идентификатори 10567.128.13, 10567.128.14 и 10567.128.22;
3. Доклад за пазарна оценка на поземлените имоти от лицензиран оценител;
4. Заявление с вх.№1128 от 30.08.2021г. от Инова Топ Грийн ЕООД.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци



Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Специалист „Общински имоти, земи и гори“