



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ ДП-26
01.02.2024г.

ГР. АПРИЛЦИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 66771.5.14 и 66771.5.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Скандалото, местност „Лъката“, общ. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-130/18.01.2024 г. от Христина Иванова Кисьова, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 7953/26.09.2023 г. на нотариус в район РС Ловеч с рег. № 565 на Нотариалната камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66771.5.14 и 66771.5.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Скандалото, местност „Лъката“, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 131, том Х, дело № 2091 с вх. рег. № 2499/07.07.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-1010141-21.09.2023 г. на ПИ с идентификатор 66771.5.14 и Скица № 15-1010145-21.09.2023 г. на ПИ с идентификатор 66771.5.58 по КККР на с. Скандалото, издадени от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 66771.5.14 и 66771.5.58 по КККР на с. Скандалото, местност „Лъката“, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци и към проекта на план за регулация и застрояване, с който от имотите на възложителя с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14 в местност „Лъката“, с. Скандалото, общ. Априлци да бъде обособен урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащия общ устройствен план на община Априлци гореописаните имоти граничат на югоизток с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 03/Жм, разположена югозападно на улица от уличната мрежа на с. Скандалото, общ. Априлци.

Това е пореден от малкото имоти, представляващи земеделска земя, останали с непроменено предназначение на земята за застрояване с жилищни сгради по югозападната страна на улица „Лъката“ в с. Скандалото.

Имотите представляват инвестиционен интерес, тъй като са обслужени от добре поддържана улица, по която са изградени всички мрежи на инженерната инфраструктура и граничат с река „Видима“.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ 66771.5.58 и 66771.5.14 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“,

поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за имотите, предложени за урбанизиране.

Поземлените имоти представляват земеделска земя с начин на трайно ползване - друг вид ливади и категория на земята - четвърта, при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Площта на поземлените имоти е 2297 кв. м, което, съотнесено към общата площ на мери и пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява 0,000028%, т. е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията по отношение на обработваемите земи.

Проектът на план за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14 в местност „Лъката“, с. Скандалото, общ. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-5.14,58 с площ 2297 кв. м, с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот I-5.14,58, при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-5.14,58 в местност „Лъката“, с. Скандалото, общ. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66771.5.14 и 66771.5.58 по КККР на с. Скандалото, местност „Лъката“, общ. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-130/18.01.2024 г. от Христина Иванова Кисьова;
2. Нотариален акт № 131, том Х, дело № 2091 с вх. рег. № 2499/07.07.2023 г. на Служба по вписванията – Троян;

3. Скица № 15-1010141-21.09.2023 г. на ПИ с идентификатор 66771.5.14 и Скица № 15-1010145-21.09.2023 г. на ПИ с идентификатор 66771.5.58 по КККР на с. Скандалото, издадени от СГКК – Ловеч;

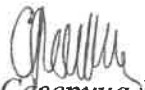
4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 66771.5.14 и ПИ 66771.5.58 по КККР на с. Скандалото, местност „Лъката“, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласувал:


/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова

Гл.архитект на Община Априлци





арх. Смесеност

18.01.2024

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-02А
18.01.2024 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00 лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за
подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Христина Иванова Хисвова 510655052
адрес: п. Лозич ул. Търновска 55 кв. 9 тел. 510655052
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
документ за собственост

2. Имена ЕГН/ЕИК
адрес: Тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
документ за собственост

3. Имена ЕГН/ЕИК
адрес: Тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
документ за собственост

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за: частично изменение на ОУТ и ПУП-ПС
за имот(и) пл. № 66771.514 в кв. № 66771.5.58 гр./с Община
мест/мах. Априлци
адрес: ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда: изменение на устройствения план

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. Подпис
2. Подпис
3. Подпис

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаната Христина Иванова Кисьова ЕГН 5708000075, ЛК №6117000004, издадена на 04.02.2010 г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №35, в. 2, е собственик на ПИ с идентификатори 66771.5.14 и 66771.5.58 по КККР на с. Скандалото, общ. Априлци съгласно н.а. №131, т. X, дело №2091 с вх. рег. № 2499/07.07.2023 г. на Служба по вписванията – Троян,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М Е:

Арх. Даринка Иванова Костадинова, ЕГН 5708000075, ЛК №6400000003, издадена на 10.06.2020г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48

Да проведе процедурата по промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатори 66771.5.14 и 66771.5.58 по КККР на с. Скандалото, общ. Априлци, с цел застрояване на „жилищна сграда“ заедно с изработване, съгласуване и одобряване на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за същите като от двата поземлени имота се образува един урегулиран поземлен имот за ниско жилищно застрояване.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, в т.ч. Община Априлци, СГКК - Ловеч, ВиК- Ловеч, Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ, РЗИ-Ловеч, Общинска поземлена комисия - Троян, РИОСВ - Плевен, ЕРМ ЗАПАД АД, Напоителни системи - Плевен, Областна дирекция „Земеделие“, Служба по вписванията и всички други институции, свързани с промяна предназначението на поземления имот, с право да подава и получава всички необходими документи и внася дължимите такси. Да ме представлява пред Община Априлци и всички посочени по-горе институции, във връзка с изготвянето на проект за изменение на ОУП и ПУП, отнасящ се за гореописания имот, като за целта подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имота. Да се снабдява и възлага изготвянето на проекти, визи, скици, строителни книжа и документи, да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се тълкува изцяло в полза на упълномощената.

Във връзка с дадените му права упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощител:

Христина Иванова Кисьова

На 26.09.2023 г., АННА ЦЕНКОВА, нотариус в район РС ЛОВЕЧ с рег. № 565 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от ХРИСТИНА ИВАНОВА КИСЬОВА - Упълномощител Рег. № 7963 Събрана такса 6.00 лв.

Нотариус:

Помощник нотариус
по заместване
Светлана Караиванова

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
15000 лв.
Пропорц. такса: 200.50 лв.
Обикн. такса: 7.00 лв.
Доп. такса: 207.50 лв.
Всичко: 207.50 лв.
Димитър
СМИЧЕВСКИ
Район на действие
Кв. Троян
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
материален интерес
Вх. рег. No 2409 от 07-07-2023
Акт No 181 том X дело No 2091 г.
Партида на книга: том _____ стр. _____
Такса за вписване по ЗДТ 15 лв.
Кв. No _____ от _____ г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
Троян

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

No 81 том III рег. No 3151 дело No 428 от 2023 год.

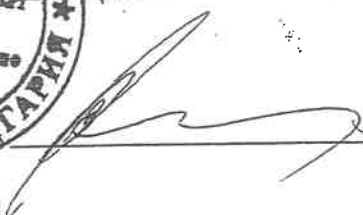
Днес – 07.07.2023 год. /седми юли, две хиляди двадесет и трета година/ в гр. Троян, пред мен – **ДИМИТЪР СМИЧЕВСКИ**, Нотариус в района на Районен съд – гр. Троян, регистриран под № 525 на Нотариалната камара, в която ми в гр. Троян, се явиха лично непознатите ми: **ПЛАМЕН ВЕЛКОВ ФИЛИПОВ**, ЕГН: 560104000, притежаващ лична карта с № 611780002, издадена на 30.10.2019 год. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, Столична община, ул. „Шипка“ № 22, ет. 3, ап. 6, и неговата съпруга **НОРА ГЕОРГИЯ ФИЛИПОВА**, с ЕГН: 550610400, притежаваща лична карта с № 611780002, издадена на 21.10.2020 год. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, Столична община, ул. „Шипка“ № 22, ет. 3, ап. 6, двамата от една страна и **ХРИСТИНА ИВАНОВА КИСЬОВА**, с ЕГН: 510105052, притежаваща лична карта с № 611780002, издадена на 04.02.2020 год. от МВР – Ловеч, с постоянен адрес: гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, ул. „Търговска“ № 9, вх. Е, ет. 3, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като всички изясних в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I.// ПЛАМЕН ВЕЛКОВ ФИЛИПОВ и НОРА ГЕОРГИЯ ФИЛИПОВА ПРОДАВАТ на ХРИСТИНА ИВАНОВА КИСЬОВА следните свои недвижими имоти:*****

1.// ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66771.5.14 /шест шест седем седем едно точка пет точка едно четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скандало, община Априлци, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-2/27.01.2006 год. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.04.2023 год., Адрес на поземления имот: с. Скандалото, местност „Пл. А“, Площ на целия имот: 1088 кв. м. /хиляда осемдесет и осем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид ливада, Категория на земята: 4 /четвърта/, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи на поземления имот: 66771.5.61, 66771.5.58, 66771.5.211, 66771.144.373, ЗАЕДНО СЪС

6101011842/26.06.2023 год. на Отдел „Местни данъци и такси“ при община
Априлци; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №
6101011843/27.06.2023 год. на Отдел „Местни данъци и такси“ при община
Априлци; 4.// Декларации, изискуеми по Закон; 5.// Молба от страните до
Нотариуса; 6.// Вносни бележки за внесени държавни и местни такси. *****

ПРОДАВАЧИ:

 Христос Георгиев

 Христос Георгиев

КУПУВАЧ:

 Христос Георгиев

НОТАРИУС:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1010141-21.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 66771.5.14

С. Скамъчно, общ. Априлци, обл. Ловеч

Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/27.01.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.07.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Скамъчно, местност ЛЪКАТА

Площ: 1088 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид ливада

Категория на земята: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседи: 66771.5.61, 66771.5.58, 66771.5.211, 66771.144.373

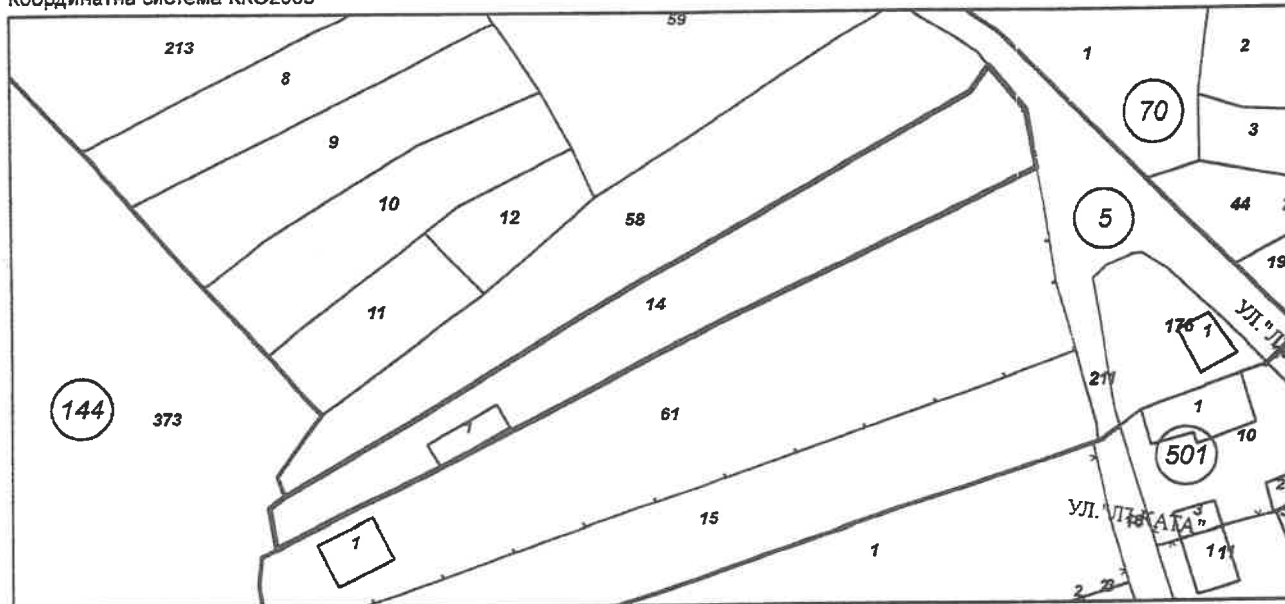
Собственици по данни от КРНИ:

1. Христина Иванова Кисьова

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 131 том 10 рег. 2499 дело 2091 от 07.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1010141-21.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-523352-18.09.2023 г.



/Соня Стоянова/



Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 66771.5.14.1: застроена площ 38 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1010145-21.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 66771.5.58

С. Скандагъ, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/27.01.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.07.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Скандагъ, местност ЛЪКАТА

Площ: 1209 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид ливада

Категория на земята: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 005058

Съседни: 66771.5.11, 66771.5.14, 66771.5.59, 66771.5.211, 66771.144.373, 66771.5.12

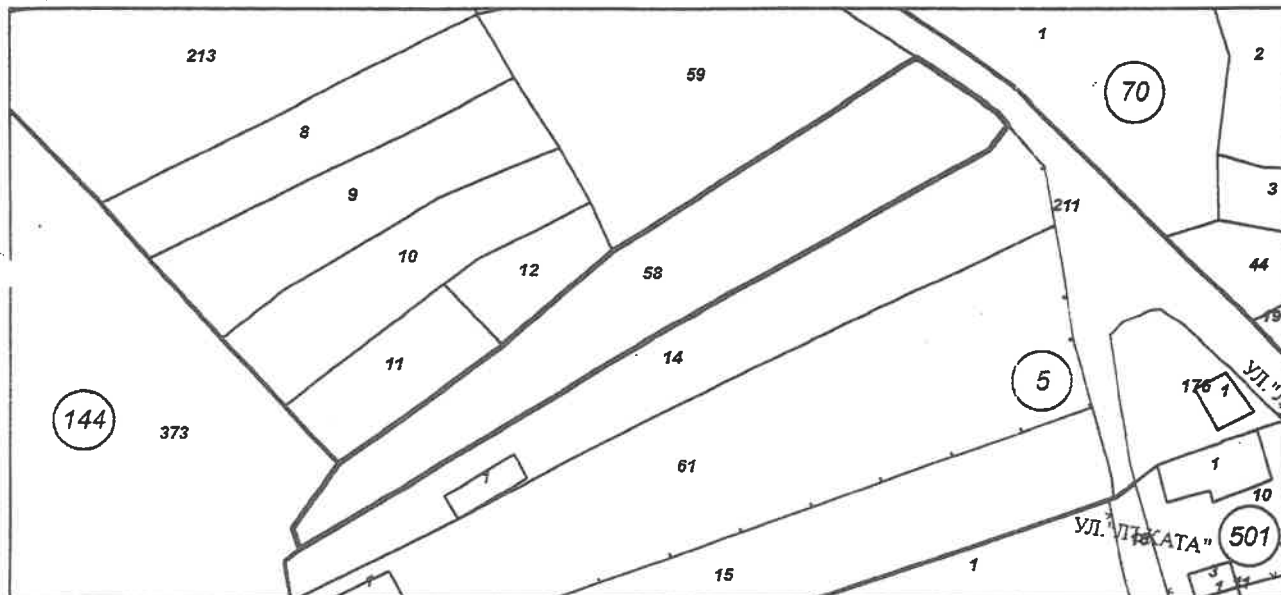
Собственици по данни от КРНИ: -

1. Христина Иванова Кисьова

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 131 том 10 рег. 2499 дело 2091 от 07.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

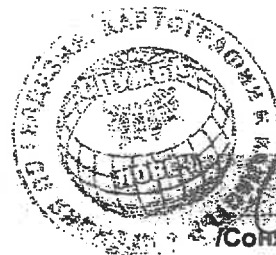
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1010145-21.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-523352-18.09.2023 г.



/Соня Стоянова/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ И ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 66771.5.58 и 66771.5.14, местност „Лъката“, с. Скандалото, общ. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТИНА ИВАНОВА КИСЬОВА

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с който от имотите на възложителя с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14 в местност „Лъката“, с. Скандалото, общ. Априлци да бъде обособен урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, с. Скандалото и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащия общ устройствен план на гр. Априлци имотите граничат на югоизток с устройствена зона за ниско жилищно застрояване- 03/Жм, на територията на с. Скандалото, разположена югозападно от улица от уличната мрежа по плана на с. Скандалото, общ. Априлци.

Това е поредният от малкото имоти, представляващи земеделска земя останали с непроменено предназначение на земята за застрояване с жилищни сгради по югозападната страна на улицата на с. Скандалото.

Имотите представляват изключителен инвестиционен интерес, тъй като са обслужени от добре поддържана улица – по която са изградени всички мрежи на инженерната инфраструктура и граничат с река „Видима“.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземления имот да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти, предложени за урбанизиране.

Поземлените имоти представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – друг вид ливади и категория на земята четвърта при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Площта на поземлените имоти е 2297 кв.м, което съотнесено към общата площ на мери и пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,000028%, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имотите в редица от поземлени имоти с предназначение за ниско жилищно застрояване, разположени югозападно от улица от уличната мрежа на с. Скандалото, общ. Априлци и добре изградената техническа инфраструктура и инвестиционните намерения на възложителите за изграждане на еднафамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи.

2.1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектът за план за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14 в местност „Лъката“, с. Скандалото, общ. Априлци да се обособи един

урегулиран поземлен имот: УПИ I-5.14,58 с площ 2297 кв.м с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл.19, ал.1, т.2 от ЗУТ.

2.2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот I-5.14,58 при спазване на изискванията на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-5.14,58 в местност „Лъката“, с. Скандалото, общ. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивността на застрояване – до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

За възложителите:

/ арх. Даринка Костадинова с пълномощно

Рег. № 7963/26.09.2023г. на нотариус с рег. №565 на НК/

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП
С. СКАНДАЛОТО, МЕСТНОСТ ЛЪКАТА, ГР.АПРИЛЦИ

М 1:1000

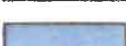


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН ЗА ПИ 66771.5.58 И ПИ 66771.5.14, С. СКАНДАЛОТО,
МЕСТНОСТ "ЛЪКАТА", ГР. АПРИЛЦИ

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

	ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
	ЛИВАДИ
	ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
	ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-РЕКА
	ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН ЗА ПИ 66771.5.58 И ПИ 66771.5.14, С. СКАНДАЛОТО,
МЕСТНОСТ ЛЪКАТА, ГР. АПРИЛЦИ

Вид на плана: ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

фаза: ОП

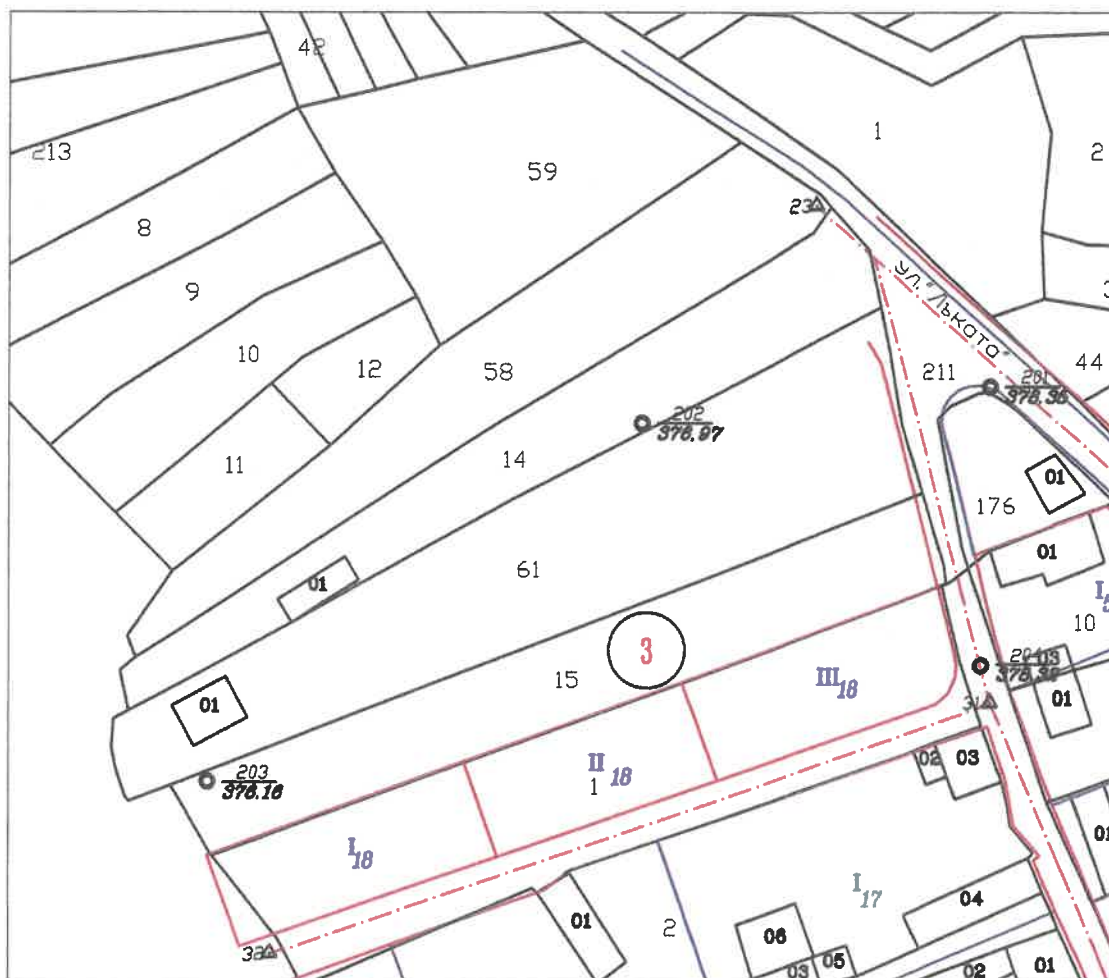
машаб: 1:1000

Проектант: арх. Д. Костадинова

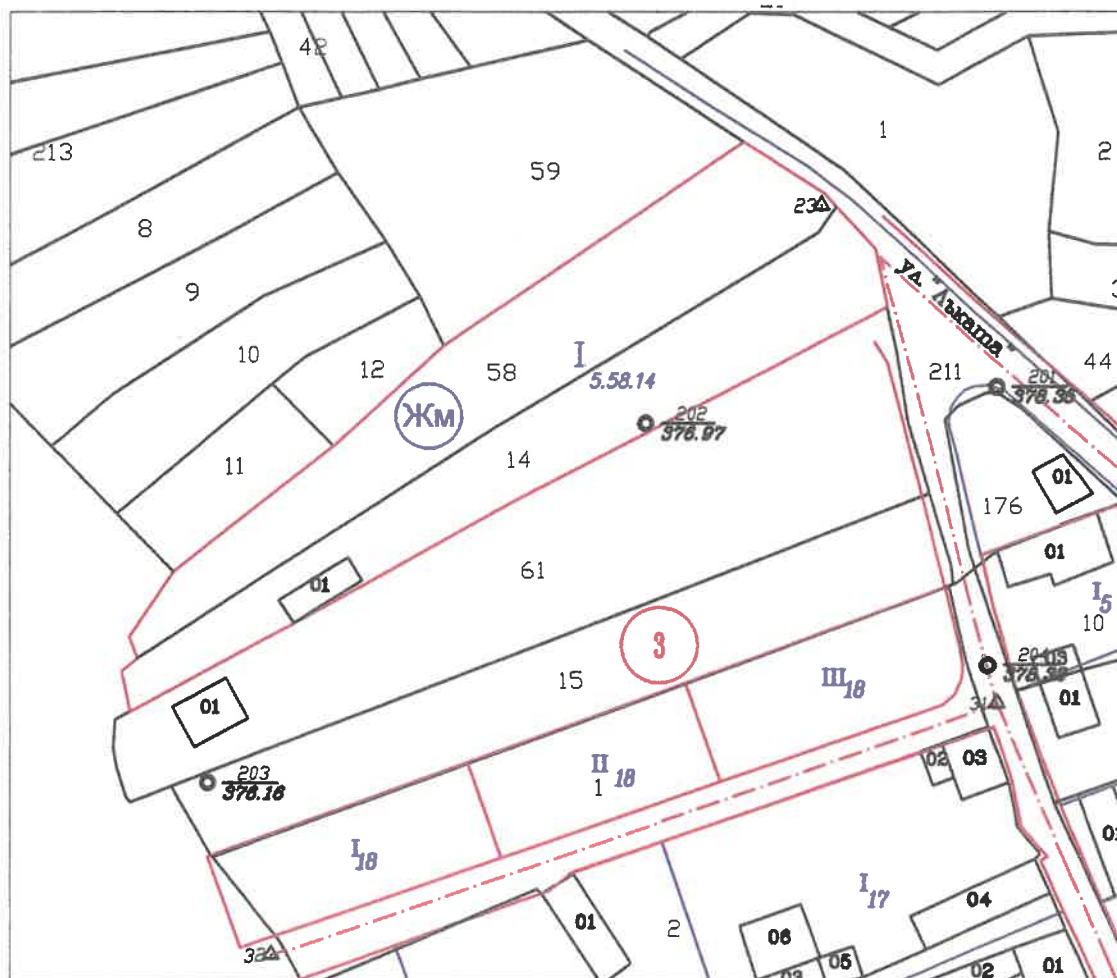
Възложител: Христина Иванова Кисьова

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА С. СКАНДАЛОТО, МЕСТНОСТ
ЛЪКАТА, ГР. АПРИЛЦИ

М 1:1000



M 1:1000



Възложител: Христина Иванова Кисьова

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 66771.5.58 И ПИ 66771.5.14, С. СКАНДАЛОТО, МЕСТНОСТ ЛЪКАТА, ГР.АПРИЛЦИ

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

	ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ		ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
	ТРОТОАР		ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА		СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
	ЛИВАДИ		ПРОЕКТ НА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО ПО ОУП
	ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-РЕКА		

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ ЗА ПИ 66771.5.58 И ПИ 66771.5.14, С. СКАНДАЛОТО, МЕСТНОСТ ЛЪКАТА, ГР.АПРИЛЦИ	
Вид на плана: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	
фаза: ОП	машаб: 1:1000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Христина Илкова Кисъова	