

Протокол

Днес 21.06.2022г. от 14:15 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Деница Николова, Пепа Колева, Иван Якимов, Петко Павлов – членове

Отсъства: Начо Начев - член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събчо Лалев, Даниела Петкова – общински съветници

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 6 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-343/02.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Промяна на първоначалната тръжна цена на автомобили - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
2. Предложение ДП-344/06.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване съгласие за ползване на част от събраните и върнати средствата от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци с цел обезпечаване на общинската система за събиране на битови отпадъци.
3. Предложение ДП-346/13.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.541.80, 52218.541.81, 52218.541.82, 52218.541.83, 52218.541.651, 52218.541.725 по КККР на гр. Априлци, УПИ XXIII-271, УПИ XXII-272, УПИ XXIV-271, част от УПИ XXV-„За лесопарк и микроязовир“ от кв. 26 и улична регулация между о. т. 199 и о. т. 200 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

4. Предложение ДП-351/16.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатор 52218.703.16, 52218.704.6 и 52218.704.7 – публична общинска собственост.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма. В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-343/02.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Промяна на първоначалната тръжна цена на автомобили - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
2. Предложение ДП-344/06.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване съгласие за ползване на част от събраните и върнати средствата от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци с цел обезпечаване на общинската система за събиране на битови отпадъци.
3. Предложение ДП-346/13.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.541.80, 52218.541.81, 52218.541.82, 52218.541.83, 52218.541.651, 52218.541.725 по КККР на гр. Априлци, УПИ XXIII-271, УПИ XXII-272, УПИ XXIV-271, част от УПИ XXV-„За лесопарк и микроязовир“ от кв. 26 и улична регулация между о. т. 199 и о. т. 200 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.
4. Предложение ДП-351/16.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатор 52218.703.16, 52218.704.6 и 52218.704.7 – публична общинска собственост.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-343/02.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Промяна на първоначалната тръжна цена на автомобили - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Промяна на първоначалната тръжна цена на автомобили - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

След взето Решение №422 от Протокол №50/28.04.2022 г. на Общински съвет - Априлци е стартирана процедура чрез публичен търг с явно наддаване със Заповед № 146 от 03.05.2022г. на Кмета на Община Априлци. Публичния търг е проведен на 17.05.2022 г. от комисия назначена със Заповед № 158 от 17.05.2022г. на Кмета на Община Априлци, която обяви за спечелил единствения участник за позиция № 1 от приложения опис, а именно: Лек автомобил Пежо Партнер с рег. № ОВ 9946 АТ. Със Заповед № 159 от 17.05.2022г. на Кмета на Община Априлци е обявен за спечелил и е сключен договор за покупко-продажба на моторно превозно средство от 26.05.2022г.

Към настоящия момент след проведения публичен търг с явно наддаване в изпълнение на Решение № 422 от Протокол №50/28.04.2022 г., на проведения публичен търг не се явиха кандидати за следните моторни превозни средства: -

- Лек автомобил БМВ 520 И - регистрационен № ОВ 6787 ВВ, с първоначална тръжна цена в размер на 780,00 лв.
- Автобус Исузу Класик 27 - регистрационен № ОВ 3683 АТ, с първоначална тръжна цена в размер на 12 970,00 лв.
- Автобус Мазда Е 2000 Пикап - регистрационен № ОВ 9487 АМ, с първоначална тръжна цена в размер на 1010,00 лв.
- Специален автомобил Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 9497 АМ, с първоначална тръжна цена в размер на 1500,00 лв.
- Лек автомобил Пежо 307 2.0 И - регистрационен № ОВ 5992 АТ, с първоначална тръжна цена в размер на 2130,00 лв.

На основание чл.70, ал. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при обявяване на нова процедура със същия предмет, общинският съвет може да намали началната цена с не повече от 30 на сто.

М. Колев: Имате ли въпроси, предложения, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-343/02.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Промяна на първоначалната тръжна цена на автомобили - частна общинска собственост и провеждане на публичен търг с явно наддаване:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 70, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Намалява първоначалните тръжни цени за продажба на автомобили, както следва:

1.1. С 10 на сто, за следните моторни превозни средства:

- Лек автомобил БМВ 520 И - регистрационен № ОВ 6787 ВВ, с първоначална тръжна цена в размер на 702,00 лв.

- Автобус Исузу Класик 27 - регистрационен № ОВ 3683 АТ, с първоначална тръжна цена в размер на 11673,00 лв.

- Автобус Мазда Е 2000 Пикап - регистрационен № ОВ 9487 АМ, с първоначална тръжна цена в размер на 909,00 лв.

- Специален автомобил Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 9497 АМ, с първоначална тръжна цена в размер на 1350,00 лв.

1.2. С 30 на сто, за следното моторно превозно средство:

- Лек автомобил Пежо 307 2.0 И - регистрационен № ОВ 5992 АТ, с първоначална тръжна цена в размер на 1491,00 лв.

2. Да бъдат продадени чрез публичен търг с явно наддаване автомобилите посочени в точка 1.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед за провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключи договор за покупко-продажба със спечелилите публичния търг.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-344/06.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване съгласие за ползване на част от събраните и върнати средствата от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци с цел обезпечаване на общинската система за събиране на битови отпадъци.

М. Колев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Даване съгласие за ползване на част от събраните и върнати средствата от отчисленията за обезвреждане на отпадъци

по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци с цел обезпечаване на общинската система за събиране на битови отпадъци.

За по-ефективното функциониране на общинската система за събиране на отпадъците на територията на Община Априлци е необходимо закупуването на допълнителни съдове за събиране на битовите отпадъци. През последните години нашата община започна да привлича повече туристи, нарасна и броя на туристическите обекти предлагащи настаняване на туристи, което се отрази на количеството на отпадъците и необходимостта от повече на брой съдове за събирането им, които да бъдат поставени на територията на общината, за да се избегне препълване на съдовете, разпиляване на отпадъците и замърсяване на околните пространства около тях.

Възможността за финансиране е по реда на § 58 (В сила от 11.12.2020 г. - ДВ, бр. 105 от 2020г.) от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, съгласно който месечните обезпечения и отчисления за 2020 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 1 март 2020 г. до 31 декември 2020 г. остават по сметка на общината, която ги е събрала, и се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсиращи промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Регионалната инспекция по околната среда и водите, на чиято територия се намира съответното депо, възстановява от банковата сметка за чужди средства преведените и неусвоени от общините месечни обезпечения и отчисления за 2020 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 1 март 2020 г. до 31 декември 2020 г. в срок до 31 януари 2021 г. Възстановените средства се разходват по решение на общинския съвет при условията на ал. 1. Регионалната инспекция по околната среда и водите в Плевен е възстановила по сметката на Община Априлци, сумата от 5 332,88лв., събрана за посочения период по чл.60, и сумата от 67 760,36 лв., събрана по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците. Общата възстановена сума е в размер на 73 093,24 лв. С Решение №218/24.02.2021г. Общински съвет Априлци, реши част от възстановените средства в размер на 32 400 лв. да се използват за закупуване на Специализирана машина за разстилане, компактиране и трамбоване на отпадъци на Регионалното депо Троян - Априлци - компактор - втора употреба, която сума представлява 1/10 от цената на същата и с Решение № 298/29.07.2021г. Общински съвет Априлци, реши част от възстановените средства в размер на 13 000 лева, да се използват за закупуване на контейнери за събиране на битови отпадъци тип „Бобър” с вместимост 1,1 м³ през 2021г. Към настоящия момент свободните средства са в размер на - 27 693,24. Предлагаме с тези средствата също да се закупят контейнери за събиране на битови отпадъци с вместимост 1,1 м³.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? На доста места в кварталите има малки кошчета, около площадите. Конструкцията, плочата отдолу е здрава, но самите кошчета са изгнили. Ако има възможност да се подменят.

Инж. Т. Кукенски: Добре.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-344/06.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски –

кмет на община Априлци, относно Даване съгласие за ползване на част от събраните и върнати средствата от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци с цел обезпечаване на общинската система за събиране на битови отпадъци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 58 (В сила от 11.12.2020 г. - ДВ, бр. 105 от 2020г.) от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно - осигурителния процесуален кодекс, Общинският съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за ползване на събраните средствата по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците и възстановени по реда § 58 (В сила от 11.12.2020 г. - ДВ, бр. 105 от 2020г.) от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно - осигурителния процесуален кодекс, в размер на 27 693, 24 лева, за закупуване на контейнери за събиране на битови отпадъци с вместимост 1,1 м³.

2. Възлага на кмета на общината да предприеме всички необходими правни и фактически действия по закупуване и доставка на контейнерите за събиране на битови отпадъци тип с вместимост 1,1 м³ на обща стойност до 27 693,24 лева, с цел обезпечаване на по - ефективното функциониране на общинската система за събиране на отпадъците на територията на Община Априлци.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-346/13.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.541.80, 52218.541.81, 52218.541.82, 52218.541.83, 52218.541.651, 52218.541.725 по КKKP на гр. Априлци, УПИ XXIII-271, УПИ XXII-272, УПИ XXIV-271, част от УПИ XXV-„За лесопарк и микроязовир“ от кв. 26 и улична регулация между о. т. 199 и о. т. 200 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, със заявление вх. №АУ-03-02-713/30.05.2022 г. от Илиян Димчев Хараланов е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват за поземлени имоти с идентификатори 52218.541.80, 52218.541.81, 52218.541.82, 52218.541.83, 52218.541.651 и 52218.541.725 по кадастралната карта и кадастралните регистри / КККР/ на гр. Априлци, УПИ XXIII-271, УПИ XXII-272, УПИ XXIV-271, част от УПИ XXV - „За лесопарк и микроязовир“ от кв. 26 и улична регулация между о. т. 199 и о. т. 200 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н. а. № 180, т. V, д. № 1063/2019 г. с вх. рег. №1392/23.05.2019 г. на Служба по вписванията - Троян, н. а. № 120, т. IX, д. № 1882/2019 г. с вх. рег. № 2473/02.09.2019 г. на Служба по вписванията — Троян, н. а. № 185, т. XV, д. № 3215 с вх. рег. № 4034/01.11.2021 г. на Служба по вписванията - Троян, н. а. № 85, т. XI, д. № 2240 с вх. рег. № 2831/16.08.2021 г. на Служба по вписванията - Троян; скица №15-54225219.05.2022 г. издадена от СГКК - Ловеч, скица №15-542284-19.05.2022 г. издадена от СГКК - Ловеч, скица № 15-542273-19.05.2022 г. издадена от СГКК - Ловеч, скица №15-542263-19.05.2022 г. издадена от СГКК - Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изработване изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.541.80, 52218.541.81, 52218.541.82, 52218.541.83, 52218.541.651 и 52218.541.725 по КККР на гр. Априлци, УПИ XXIII-271, УПИ XXII-272, УПИ XXIV-271, част от УПИ XXV - „За лесопарк и микроязовир“ от кв.26 и уличната регулация между о. т. 199 и о. т. 200 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 52218.541.80, 52218.541.81, 52218.541.82 и 52218.541.651 по КККР на гр. Априлци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

По действащият регулационен план на гр. Априлци, кв. Острец за поземлени имоти с идентификатор 52218.541.651, 52218.541.80, 52218.541.81 и 52218.541.82 са обособени УПИ XXIII-271, УПИ XXIV-271 в кв. 26, като части от имоти с идентификатори 52218.541.80, 52218.541.81 и 52218.541.82 попадат в УПИ XXV, предвиден „за лесопарк и микроязовир”.

Регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч.

По одобрения с Решение № 384 от Протокол №34/23.11.2017 г. на Общински съвет ОУП на община Априлци поземлени имоти с идентификатори 52218.541.80, 52218.541.82, 52218.541.651 по КККР на гр. Априлци попадат в урбанизираната територия и се намират в устройствена зона за жилищно застрояване.

Със скицата - предложение за изменение на плана за регулация се предлага поземлени имоти с идентификатори 52218.541.80, 52218.541.81, 52218.541.82 и 52218.541.651 по КККР на гр. Априлци да се урегулират в един нов УПИ XXIII - 80,81,82, 651 от кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец и частите от имотите, попадащи в УПИ XXV, да се преотредят от „за лесопарк и микроязовир” в „за жилищно строителство“. Уличната регулация в

участъка между о. т. 199 до о. т. 200 да се проведе по имотните граници на ПИ 52218.541.80, 52218.541.81, 52218.541.82 и по част от северозападната имотна граница на ПИ 52218.541.83, при което не се нарушава профилът на уличното платно, а се увеличава тротоарът.

За новообособения урегулиран поземлен имот - УПИ XXIII-80,81,82, 651 от кв. 26 е определено предназначение „За ниско жилищно застрояване“.

С проекта за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот, при спазени изисквания на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания?

С. Нунев: Тази справка, която сте предоставили не показва нищо. Нито има заглавие, цифри, не е ограден имот.

Инж. Т. Кукенски: Това е извадка от ОУП. Но да, разбрах какво имаш предвид. Занапред ще поправим тази грешка.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-346/13.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.541.80, 52218.541.81, 52218.541.82, 52218.541.83, 52218.541.651, 52218.541.725 по КККР на гр. Априлци, УПИ XXIII-271, УПИ XXII-272, УПИ XXIV-271, част от УПИ XXV-„За лесопарк и микроязовир“ от кв. 26 и улична регулация между о. т. 199 и о. т. 200 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 62а, ал. 4 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1 и т. 2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за изменение на улична регулация между о. т. 199 до о. т. 200 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.725 по КKKP на гр. Априлци, като същата се проведе по имотните граници на ПИ52218.541.80, 52218.541.82 и по част от северозападната имотна граница на ПИ 52218.541.83, при което не се нарушава профилът на уличното платно, а се уширява тротоара.

2. Дава съгласие да бъде променено предназначението на част от поземлени имоти с идентификатори №52218.541.80, 52218.541.81 и 52218.541.82, попадащи в УПИ XXV, кв. 26 предвиден „за лесопарк и микроязовир” по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец от „за лесопарк и микроязовир” в „за ниско жилищно застрояване”.

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-351/16.06.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатор 52218.703.16, 52218.704.6 и 52218.704.7 – публична общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатор 52218.703.16, 52218.704.6 и 52218.704.7 – публична общинска собственост.

Община Априлци е собственик на следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 52218.703.16, с трайно предназначение На територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Рибарник”, с площ от 1141 кв. м., по действащата КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Гьола-1”, актуван с акт за частна общинска собственост № 211 от 10.06.2002г. вписан на 11.01.2005г., вх. №114, опис №110, том I, книга 110, партида №913 при Служба по вписванията - Троян;

2. Поземлен имот с идентификатор 52218.704.6, с трайно предназначение На територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Рибарник”, с площ от 2487 кв. м., по действащата КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Рътът”, актуван с акт за частна общинска собственост № 210 от 10.06.2002г. вписан на 11.01.2005г., вх. №116, опис № 112, том I, книга 112, партида № 913 при Служба по вписванията - Троян;

3. Поземлен имот с идентификатор 52218.704.7, с трайно предназначение На територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Рибарник”, с площ от 2169 кв. м., по действащата КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Рътът”, актуван с акт за частна общинска собственост № 209 от 10.06.2002г. вписан на 11.01.2005г., вх. №115, опис № 111, том I, книга 111, партида № 913 при Служба по вписванията - Троян.

В Общинска администрация - Априлци е постъпило заявление с вх. № 755 / 06.06.2022г. от Милко Иванов Йончев с намерение да му бъдат отдадени под наем за 10 години рибарници със следните идентификатори 52218.703.16, 52218.704.6 и 52218.704.7.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-351/16.06.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатор 52218.703.16, 52218.704.6 и 52218.704.7 – публична общинска собственост:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 от Закон за общинската собственост и чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъдат отдадени под наем поземлен имот с идентификатор 52218.703.16, с начин на трайно ползване „Рибарник”, с площ от 1141 кв. м., поземлен имот с идентификатор 52218.704.6, с начин на трайно ползване „Рибарник”, с площ от 2487 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 52218.704.7, с начин на трайно ползване „Рибарник”, с площ от 2169 кв. м., чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимите имоти по т. 1 и сключи Договор със спечелилия публичния търг участник.

3. Одобрява Доклади за извършените пазарни оценки на наем на недвижимите имоти от 14.06.2022г. от „АЙ СИ ТРЕЙД КОНСУЛТ” ЕООД, гр. Ловеч с начална тръжна годишна наемна цена, както следва:

- **За поземлен имот с идентификатор 52218.703.16 - 43,00 лева;**
- **За поземлен имот с идентификатор 52218.704.6 - 82,00 лева;**
- **За поземлен имот с идентификатор 52218.704.7 - 72,00 лева.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева