



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вк. №.....559.....
.....14.09.2021г.
гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 1742 / 17.09.21

ДОКЛАД

от

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч с възложител: Община Априлци.

Представен е за одобряване проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч с възложител: Община Априлци.

Измененито на ОУП на община Априлци е направено по искане на собственика на поземлените имоти Емил Димитров Петков със заявление с вх. № АУ-03-02-925/17.08.2020 год. и заявление с вх. № АУ-03-02-926/17.08.2020 г.

С Решение № 182 и № 183 от Протокол № 23/11.12.2020 г. на ОС - Априлци е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци в обхвата на тези два имота.

Изменението на общия устройствен план е частично, в северозападна посока от устройствена жилищна зона 47/Жм в кв. Острец, гр. Априлци.

Проектната територия граничи с регулационните граници на кв. 32 по действащия регулационен план на кв. Острец, гр. Априлци.

Предвидените територии за включване в границите на ОУП на община Априлци са в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП по отношение на установените устройствени зони – „за малкоетажно жилищно застрояване“.

Предложените територии от 2923 кв.м за урбанизация са незначителни като процент от общата земеделска територия, от която ще бъдат изведени и отнесени към устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е становище изх. № 2366/1 от 13.04.2021 г. на РИОСВ - Плевен по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 06.08.2021 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 7 от Протокол № 6/27.08.2021 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. Решения № 182 и № 183 от Протокол № 23/11.12.2020 г. на ОС - Априлци за разрешаване изработване на представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 7 от Протокол № 6/27.08.2021 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

3. Протокол от общественото обсъждане на ЧООУП на община Априлци проведено на 06.08.2021 г.;

4. Становище изх. № 2366/1 от 13.04.2021 г. на РИОСВ - Плевен по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

С уважение,
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Костадинова

Гл. архитект на Община Априлци