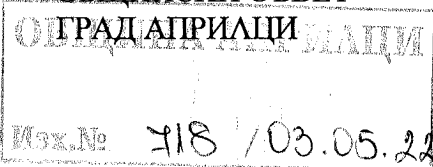




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Изм.№ 718 / 03.05.22

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 27-332
..... 03.05.2022 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.565 „Незастроен имот за жилищни нужди“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 272 от Протокол № 32 от 27.05.2021 г., Общински съвет – Априлци ми възложи да започна и проведа процедура за закупуване на три поземлени имота с идентификатори 52218.530.563, 52218.530.564 и 52218.530.690. Община Априлци придоби собствеността върху поземлен имот с идентификатор 52218.530.563 и 52218.530.690. С Решение № 414 от Протокол № 47 от 31.03.2022 г., Общински съвет – Априлци реши Общината да придобие и собствеността върху Поземлен имот с идентификатор 52218.530.564, в едно с построените в него сгради.

При започнати действия за придобиване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.564 се установи, че в съседство до него се намира друг недвижим имот, собственост на същите собственици.

Във връзка с възмездно придобиване правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 52218.530.565, предлагам на Вашето внимание следният:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.34, ал.1 и 2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния недвижими поземлен имот Поземлен имот с идентификатор 52218.530.565, Вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ 276 кв.м., на продажна цена не по – висока от 6084 лв. (шест хиляди осемдесет и четири ева)

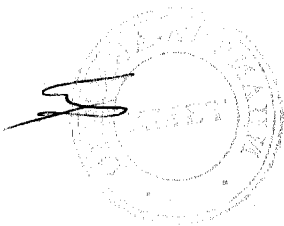
2. Одобрява оценителски доклади, изготвени от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД – гр. Ловеч;

3. Допълва Годишната програма за управление на общинската собственост: Придобиване с покупко-продажба Поземлен имот с идентификатор 52218.530.565;
4. Данъците и таксите по сделката са за сметка на купувача Община Априлци;
5. На основание чл.48, ал.1, т.1, б „а“ от Закона за местни данъци и такси Община Априлци е освободена от данък при придобиване на имуществва;
6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

Приложение:

1. Скица на поземлен имот с идентификатори 52218.530.565;
2. Договор за покупко – продажба от 20.01.1999 г.;
3. Доклад за пазарна оценка, изготвена от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист:
Адв.Христо Варчев

Изготвил:
Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“