



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

1105/09.08.23

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 977
14.08.2023
гр. Априлци

ДОКЛАД

от

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-1039/05.07.2023 г. от Вълко Иванов Калински с искане за одобряване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, местност „Кръста“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проектът за частично изменение на ОУП на общ. Априлци в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, местност „Кръста“, кв. Център на Априлци е изработен във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, на основание Решение № 505 от Протокол № 59/27.10.2022 г. на Общински съвет Априлци и инвестиционните намерения на възложителя.

За поземлен имот с идентификатор 52218.627.40, местност „Кръста“, кв. Център, гр. Априлци е издадено Решение № К-4/08.06.2006 г. на Комисия по чл.17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване.

Инвестиционното намерение не е реализирано в срока по чл. 24, ал. 5, т. 3 от ЗОЗЗ и е загубило правно действие, поради което същият не е отразен в ОУП като територии за застрояване.

Решението на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е издадено на основание одобрен със Заповед № 68/29.03.2006 г. от Кмета на община Априлци Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземления имот, който по предходен план е с № 276028, съгласно приложената скица № 15-934325-18.08.2022 г. на СГКК-Ловеч, с който поземленият имот е отреден „за жилищно строителство“, придружен със становище изх. № 4362/28.11.2004 г. на РИОСВ-Плевен.

Възложителят има право по §30, ал.1 от преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчния материал, в случаите по § 27, ал. 3, т. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи да поиска потвърждаване на решението за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, като внесе мотивирано заявление до комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, след Решение на Общински съвет за включване

в границите на ОУП.

Основна цел на проекта е в Общия устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ с идентификатор 32218.627.40 в местността „Кръста“ да се отрази с предназначението на поземления имот „за жилищно строителство,“ съгласно одобрения със Заповед № 68/29.03.2006 г. на кмета на община Априлци ПУП-ПРЗ.

Поземленият имот е разположен непосредствено до регулационните граници на кв. Център, покрай улица от о. т. 200 до о. т. 201, северозападно от която е разположен УПИ III от кв. 43, отреден „За здравеопазване и социални грижи“.

По действащия ОУП на община Априлци имотът е на граница с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 41/Жм.

Тъй като заявеното инвестиционно намерение, за което е променено предназначението на земеделската земя, представляваща ПИ с идентификатор 52218.627.40 е „за жилищно строителство“, проектът за изменение на ОУП, с цел включване в границите на същия, е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци, територията на поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по КKKP на гр. Априлци, с площ от 2094 кв. м., е изваден от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и е отнесен към Територии за жилищно застрояване в баланса на територията на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е Решение № ПН ЕО 14/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 26.07.2023 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 6 от Протокол № 7/28.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по КKKP на гр. Априлци, местност „Кръста“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за имот 52218.627.40 по КKKP на гр. Априлци, местност „Кръста“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 505 от Протокол № 59/27.10.2022 г. на Общински съвет Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч;
3. Решение № 6 от Протокол № 7/28.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;
4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 26.07.2023 г.;
5. Решение № ПН ЕО 14/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ



Съгласувал:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Симеонова

Гл. архитект на Община Априлци

