



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-40
22.02.2024 г.
гр. Априлци

№ 250/22.02.24 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.139.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-235/07.02.2024 г. от Ангел Стефанов Пилчев, чрез Цветелина Петрова, с пълномощно рег. № 12066/19.09.2023 г. на нотариус в район 1-С Варна с рег. № 196 на Нотариалната камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.139.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 21, том XVI, дело № 3280, вх. рег. № 4009/01.11.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-2091-02.01.2024 г. на ПИ с идентификатор 52218.139.50 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.139.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци и към проекта на план за регулация и застрояване, с който от имота на възложителя да бъде обособен урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащия общ устройствен план на община Априлци гореописаният имот граничи на югозапад с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 24/Жм, на запад с устройствена зона за курорт – 10/Кз, на изток с р. Видима, поради което има инвестиционни интереси към имотите в този район.

Достъп до поземления имот е осигурен от съществуващ селскостопански път, който граничи с улица от регулационния план на кв. Видима, по която са изградени всички мрежи на инженерната инфраструктура.

Инвестиционните намерения на възложителя са от 52218.139.50 по КККР да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“,

поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за имота, предложен за урбанизиране.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - пасище и категория на земята - четвърта, при неполивни условия.

Площта на поземления имот е 1517 кв. м, което, съотнесено към общата площ на мери и пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

Проектът на план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.139.50 по КККР на гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-139.50 с площ 1517 кв. м, с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот I-139.50, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-139.50, кв. Видима, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът-предложение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.139.50 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-235/07.02.2024 г. от Ангел Стоянов Пилчев;
2. Нотариален акт № 21, том XVI, дело № 3280, вх. рег. № 4009/01.11.2023 г. на Служба по вписванията – Троян;
3. Скица № 15-2091-02.01.2024 г. на ПИ с идентификатор 52218.139.50 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;
4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор

52218.139.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци,
кв. Видима, обл. Ловеч.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова

Гл. архитект на Община Априлци



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-02А
23.05.2014 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00 лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за
подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Ангел ~~С. М. Петров~~ ~~П. Петров~~ 6.7.11.11.607
имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: гр. ~~Базово~~ ~~Сграда~~ ~~ул. Теневска~~ ~~Св. Св. Кирил и~~
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. / ~~св. 3~~ ~~56436498~~
док. за собственост ~~100%~~ ~~акт~~ ~~от 01.11.2013г.~~

2.
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
док. за собственост

3.
/ имена / ЕГН/ ЕИК
адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
док. за собственост

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № ~~52218.13559~~ в кв. № ~~Виринка~~ гр. ~~Априлци~~
мест/мах. община ~~Априлци~~
адрес:
/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:
1. ~~За същината, границата на зона в ОУП на Община Априлци~~
2. ~~ПУП - ПРЗ "Наличност и изготвяне" - НК~~
Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост: ~~акт~~ ~~акт~~
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. ~~С. М. Петров~~
/ подпис /
2.
/ подпис /
3.
/ подпис /

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **Ангел Стоянов Пилчев** с постоянен адрес в град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, улица "Тракия" № 6, ет.2, ап.3 притежаващ лична карта № 64870192, издадена на 28.01.2020 г. от МВР – Стара Загора, ЕГН 6711117607.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Цветелина Пенкова Петрова, с постоянен адрес в град Троян, област Ловешка, улица "Изгрев" № 1, притежаваща лична карта № 648707825 издадена на 09.12.2020г. от МВР-Ловеч, ЕГН 740803110.

ДА МЕ ПРЕДСТАВЛЯВА пред МЗХГ-София, ОД „Земеделие“-Ловеч, Община Априлци, СГКК-Ловеч, РИОСВ-Плевен, РЗИ- Ловеч, Електрохолд България, ЕРМ Запад, ВИК Ловеч, ВИК Габрова и др. с право да подава, подписва, изисква и получава молби, заявления, декларации, да сключва договори от мое име, както и да извършва всякакви други действия във връзка с изработване на ПУП-ПЗ и частично изменение на ОУП на Община Априлци с обхват: имот с идентификатор 52218.139.50 по КККР на град Априлци, община Априлци, област Ловеч.

Всички права в пълномощното да се тълкуват разширително в полза на упълномощеното лице.

Упълномощител:

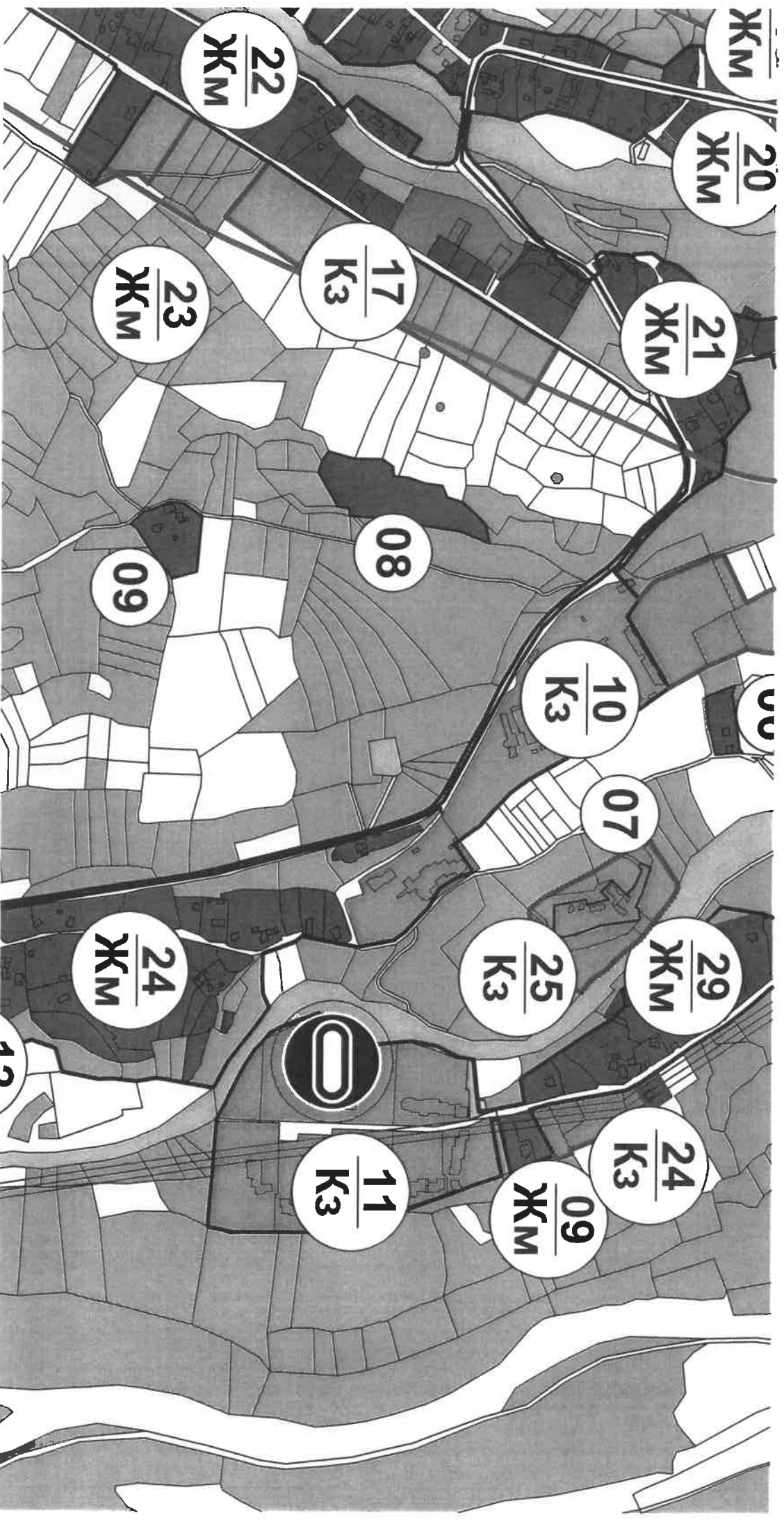
Ангел Стоянов Пилчев

На 19.09.2023 г., ОРЛИН СТЕФАНОВ, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 196 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, полагачи от:
АНГЕЛ СТОЯНОВ ПИЛЧЕВ, ЕГН: 6711117607, АДРЕС: общ. КАЗАНЛЪК гр.КАЗАНЛЪК -
Упълномощител
Рег. № 12066

Нотариус:

Събрана такса 6.00 лв.





ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

За ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП на община Априлци в обхват
ПИ 52218.139.50, кв. „Видима“ по КККР на гр. Априлци

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Поземлен имот с идентификатор 52218.139.50 по КККР на гр. Априлци, находящ се в кв. „Видима“ на гр. Априлци е собственост на Александър Пилчев, съгласно приложения документ за собственост.

Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване (НТП) – „Пасище“, с площ от 1517 кв.м.

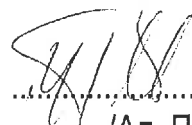
Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34 от 2017 г. на Общински съвет – Априлци имот с идентификатор 52218.139.50 попада в Земеделски територии „Пасища и мери“. От запад през пътя имотът граничи с урбанизирана територия „Предимно производствени територии“ и „Жилищни територии“.

2. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЯ НА ПРОЕКТА:

Следвайки естествения процес на урбанизиране на граничните за населеното място територии Заданието предлага ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ в обхват ПИ 52218.139.50, кв. „Видима“ по КККР на гр. Априлци с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като имотът се отреди за „Жилищни територии“ – „Жм“ със съответните градоустройствени показатели.

Проектът да се изработи в необходимия обхват, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за ОСУП с приложенията и другите нормативни актове по устройствено планиране.

Съставил:



/Ал. Пилчев/

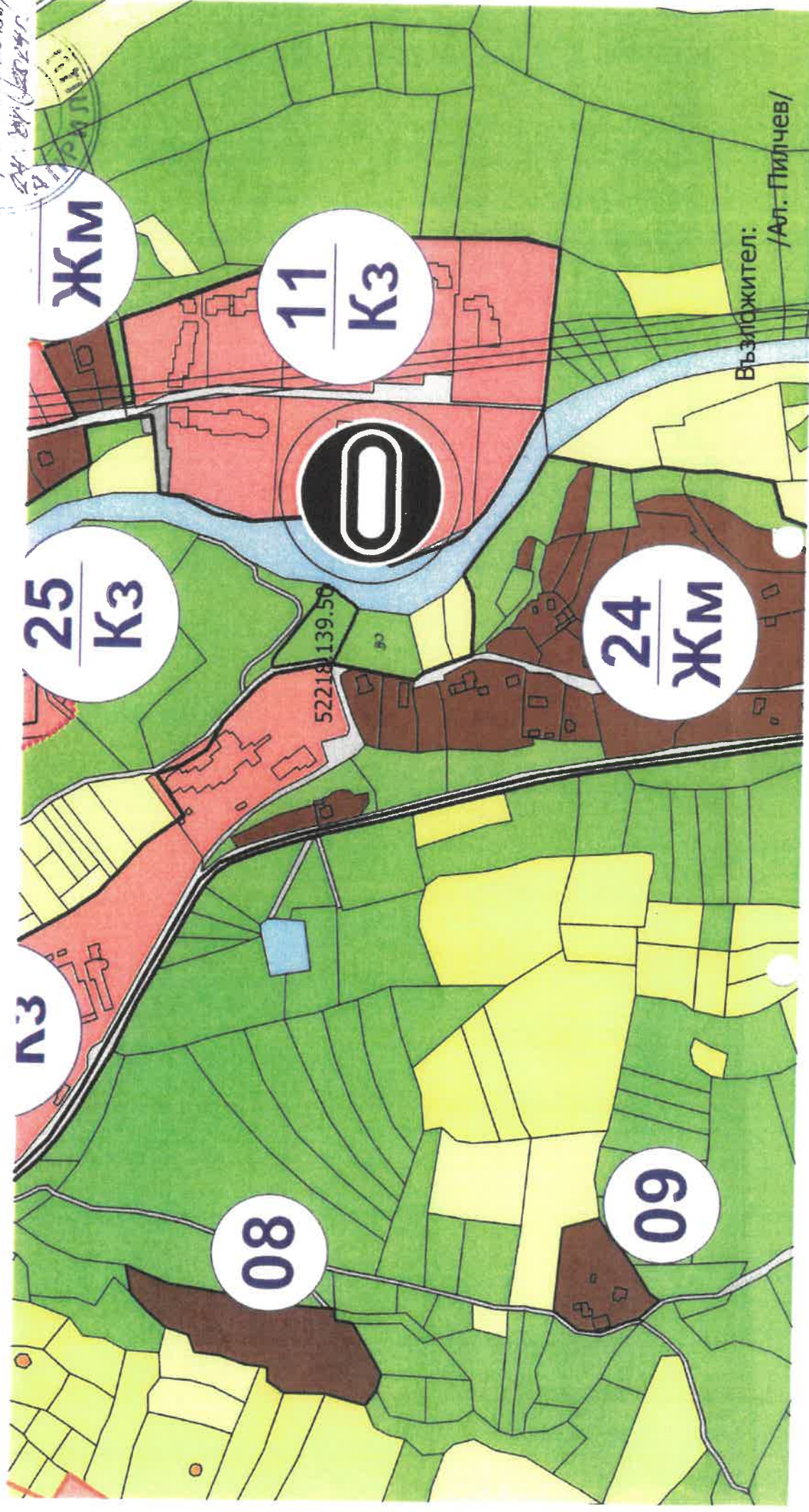
ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

за ПИ 52218.139.50 по ККР на гр. Априлци, кв. „Видима“,
общ. Априлци, обл. Ловеч

Извадка от ОУП на Община Априлци
с Решение № 304 от Протокол
№ 34 от 2017г. на Общински
съвет Априлци.

Г. А. А.
Директор

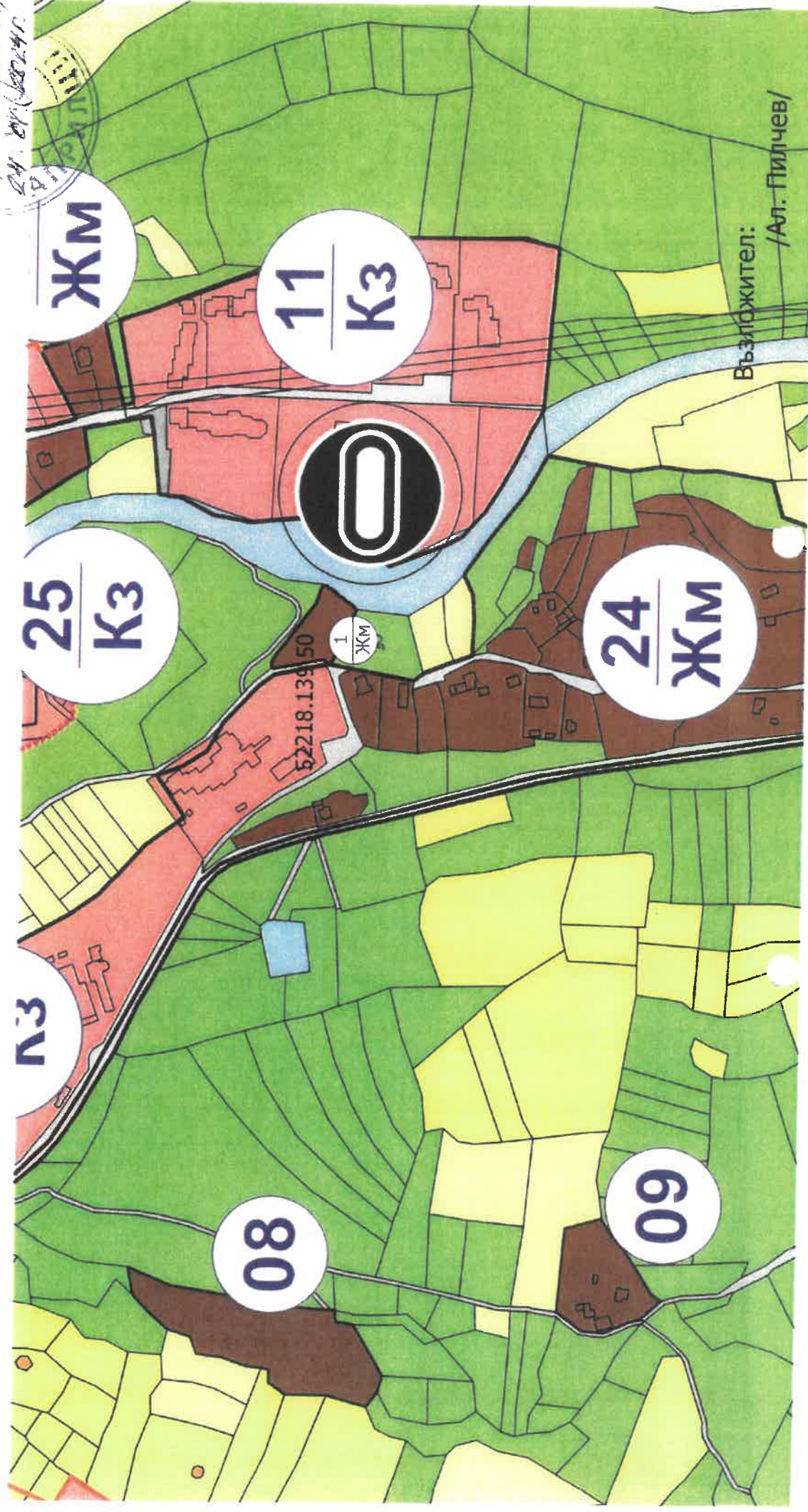
Директор



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА ОТ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
за ПИ 52218.139.50 по ККР на гр. Априлци, кв. „Видима“,
общ. Априлци, обл. Ловеч

Изготвена е ОУП на Община Априлци
с Решение №34 от Протокол
№34 от 2017г. на Общински
съвет Априлци.
Гр. Априлци
14.05.2018г.
24.05.2018г.



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПРЗ/ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 52218.139.50, КВ. „ВИДИМА“ ПО КККР НА ГР. АПРИЛЦИ

Местоположение: поземлени имоти № 52218.139.50, кв. „Видима“ по КККР на гр. Априлци

Фаза: Проект – предложение

Възложители Александър Пилчев

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Поземлен имот с идентификатор 52218.139.50, по КККР на гр. Априлци, находящ се в кв. „Видима“ на гр. Априлци е собственост на Възложителя, съгласно приложения документ за собственост.

Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване (НТП) – „Пасище“, с площ от 1517 кв.м. През имота преминава въздушен ел. далекопровод – 20 kV, средно напрежение.

Достъпът е осигурен от запад от съществуващ селскостопански път – публична общинска собственост, който от запад граничи с действащата регулация на населеното място. Също запад съгласно действащия РП на гр. Априлци има проектно трасе на улица с осови точки О.Т.82- О.Т.74, което извежда до имота на Възложителя.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Априлци, имот с идентификатор 52218.139.50 попада в Земеделски територии „Пасища и мери“. Изготвено е задание за ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП на община Априлци в обхват ПИ 52218.139.50, кв. „Видима“ по КККР на гр. Априлци с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като него бъде отредена „Жилищна територия“ – „Жм“ със съответните градоустройствени показатели.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ:

При проектиране на ПУП – ПРЗ да се използват следните изходни данни:

- Актуална скица от кадастралната карта;
- Документи за собственост.

3. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЯ НА ПРОЕКТА:

Настоящото предложение за ПУП – ПРЗ е въз основа горесцитираното предложение за ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП.

Следвайки естествения процес на урбанизиране на граничните за населеното място територии ПУП – ПРЗ се предлага с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като за имота се отреди устройствена зона „За малкоетажно жилищно застрояване“ („ЖМ“) с височина до 10 м.

4. ОБХВАТ И СПЕЦИФИКА НА ПРОЕКТА:

План за регулация /РП/: Да се изготви върху актуална основа, включващ: План за регулация – нов, изработен в Мащаб 1:1000.

Със скицата – проект да се обособи нов УПИ I-50, урегулиран по имотни граници.

План за застрояване /ЗП/: Да се изработи върху актуална основа в Мащаб 1:1000.

Със скицата – проект за имота да се отреди устройствена зона „За малкоетажно жилищно застрояване“ („ЖМ“) с височина до 10 м и конкретно отреджана „За жилищно застрояване“.

За новообособения УПИ да се предвиди свободно застрояване, като се посочи зона за застрояване със съответните градоустройствени показатели (подробно да се покажат в графичната част), която да се съобрази с преминаващия далекопровод и изискуемия му сервитут.

Предложението да се изработи в необходимия обхват, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за ОСУП с приложенията и другите нормативни актове по устройствено планиране.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ:

ПУП – ПРЗ за да се представи:

- надлежно окомплектован в текстови и графичен вид в три екземпляра;

Съставил:


/ Ал. Пилчев /

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес: 18000.00 лв.
Пропорц. такса: 224.50 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 229.50 лв.
Сметка № от 2023 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № д.д.мм.гг. 2023 г.
Ак. № том дело № 2023 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
..... 18.00 лв.
Кв. № от 2023 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 109 том V рег. № 4818 дело № 780 от 2023 год.

Днес, на 01.11.2023г. (Първи ноември. Две хиляди и двадесет и трета година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие – района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София по № 337 (триста тридесет и седем), в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Стоянов Пилчев“ № 7 (седем), се явиха: **ГАЛИНА ЙОРДАНОВА ВАСИЛЕВА** с постоянен адрес в гр. Априлици, обл. Ловеч, ул. „Вилна“ № 9, притежаваща лична карта № 6468129, издадена на 15.10.2015г. от МВР – Ловеч, с ЕГН 611023307 и **АНА ЙОРДАНОВА ИВАНОВА** с постоянен адрес в гр.Троян, обл.Ловеч, ул. „Младост“, бл. 1, кв.В, ет.3, ап.8, притежаваща лична карта № 65000104, издадена на 07.12.2021г. от МВР – Ловеч, ЕГН 71012100 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **МАГДАЛЕНА БОГОМИЛОВА СЪБЧЕВА** с постоянен адрес в гр.Троян, обл. Ловеч, ул. „Стенето“ № 6, притежаваща лична карта № 6468139, издадена на 18.05.2016г. от МВР – Ловеч, ЕГН 781012101, като пълномощник на **АНГЕЛ СТОЯНОВ ПИЛЧЕВ** с постоянен адрес в гр.Казанлък, обл. Стара Загора, ул. „Генерал Скобелев“ № 9, ет.3, притежаваща лична карта № 64872022, издадена на 28.01.2020г. от МВР – Стара Загора, ЕГН 71117607 (пълномощно с рег. № 4107 - за удостоверяване на подписа и с удостоверение съдържание акт № 182, том II, рег. 4108 от 05.09.2023г. на Нотариус с рег. № 525 при РС - Троян), от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха следното:

1. **ГАЛИНА ЙОРДАНОВА ВАСИЛЕВА** и **АНА ЙОРДАНОВА ИВАНОВА** **ПРОДАВАТ** на **АНГЕЛ СТОЯНОВ ПИЛЧЕВ**, чрез пълномощник му **МАГДАЛЕНА БОГОМИЛОВА СЪБЧЕВА**, следния съсобствен, наследствен недвижим имот, а именно: -----
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.139.50 (пет две две едно осем точка едно три девет точка пет нула) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлици, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 28.09.2023г. Находящ се в град Априлици, община Априлици, област Ловеч, адрес: „Видима“, с площ от 1517 кв.м (хиляда петстотин и седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 4 (четвърта), при граници и съседни на имота: имот № 52218.139.76 (пет две две едно осем точка едно три девет точка седем шест), имот № 52218.139.81 (пет две две едно осем точка едно три девет точка осем едно), имот № 52218.139.17 (пет две две едно осем точка едно три девет точка едно седем), имот № 52218.155.25 (пет две две едно осем точка едно пет пет точка две пет) и имот № 52218.548.145 (пет две две едно осем точка пет четири осем точка едно четири пет).-----

Гореописаният недвижим имот се продава за сума 18000.00 лв. (осемнадесет хиляди лева), която сума купувачът е изплатил по равно на продавачите изцяло по банков път, преди подписването на Нотариалния акт, е получена от тях.

II. АНГЕЛ СТОЯНОВ ПИЛЧЕВ, чрез пълномощника си МАГДАЛЕНА БОГОМИЛОВА СЪБЧЕВА, заявява, че е съгласен и КУПУВА от ГАЛИНА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА и АНА ЙОРДАНОВА ИВАНОВА недвижния имот, подробно описан в т.1. ва на нотариалния акт за сума 18000.00 лв. (осемнадесет хиляди лева), която сума продавачите са получили от купувача изцяло по банков път, преди подписването на нотариалния акт.

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по-горе сума е действително уговорено между страните плащане по сделката.

Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 102.40 лв., видно от представеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101012137 от 04.10.2023г. на Община - Априлци.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбена ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от съния кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от страните, като изписаха и имената си, след което акта се подписа и от мен -- Нотариуса.

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два -- за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС - Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на Закона: 1. Нотариален акт за собственост № 079, том 15, дело 3118, вх.рег. 3799 от 2023г. на СВ - Троян, 2. Скица с № 15- 1032039 от 28.09.2023г. на СГКК - Ловеч, 4. Удостоверение за данъчна оценка № 6101012137 от 04.10.2023г. на Община - Априлци, 5. Пълномощно, 6. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК, 7. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД, 8. Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ, 9. Платежно нареждане за внесен местен данък.

ПРОДАВАЧИ: 1. ~~Ангел Стоянов Пилчев~~

2. ~~Галина Иванова Василева~~

3. ~~Ана Йорданова Иванова~~

4. ~~Магдалена Богومиллова Събчева~~

5. ~~Ангел Стоянов Пилчев~~

6. ~~Галина Иванова Василева~~

7. ~~Ана Йорданова Иванова~~

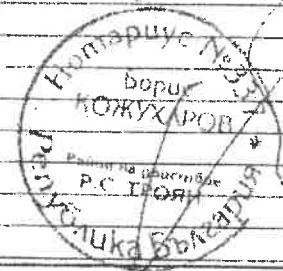
8. ~~Магдалена Богومиллова Събчева~~

КУПУВАЧ:

Магдалена Богумиллова Събчева

/пълномощник/

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-2091-02.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.139.50

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ВИДИМА

Площ: 1517 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 90050

Съседи: 52218.139.76, 52218.139.81, 52218.139.17, 52218.155.25, 52218.548.145

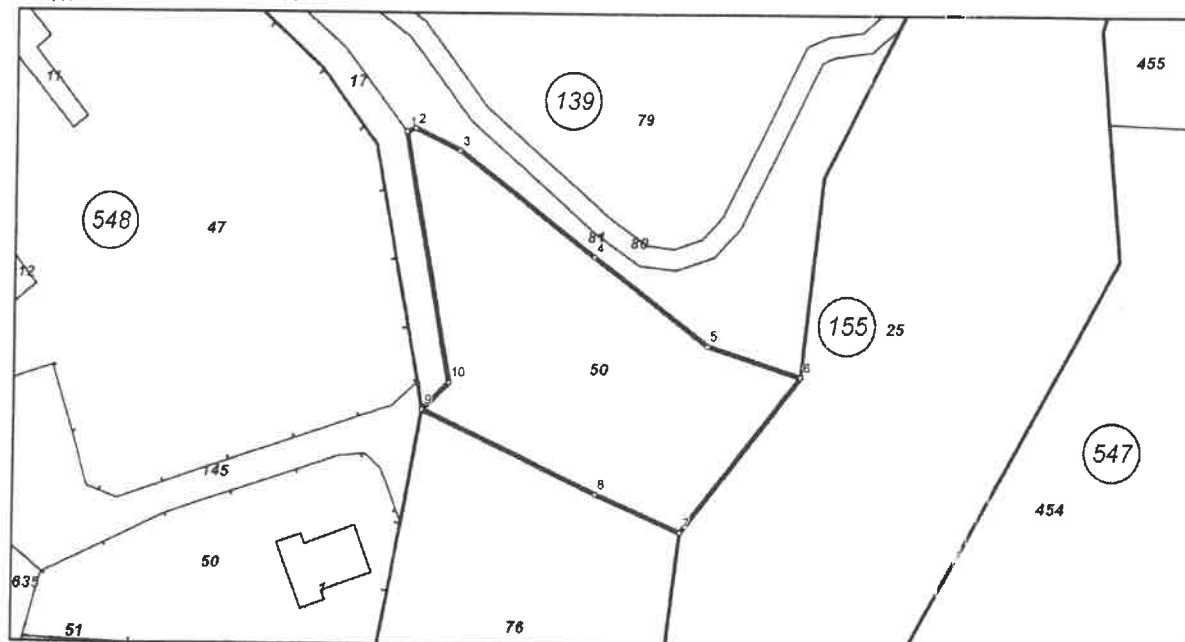
Собственици по данни от КРНИ:

1. АНГЕЛ СТОЯНОВ ПИЛЧЕВ

Няма данни за идеалните части

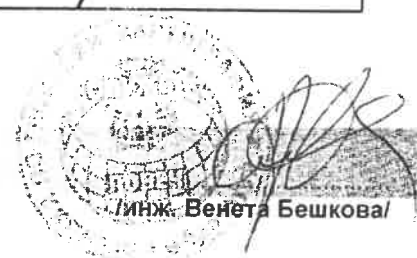
Нотариален акт № 21 том 16 рег. 4009 дело 3280 от 01.11.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-2091-02.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-711748-28.12.2023 г.



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

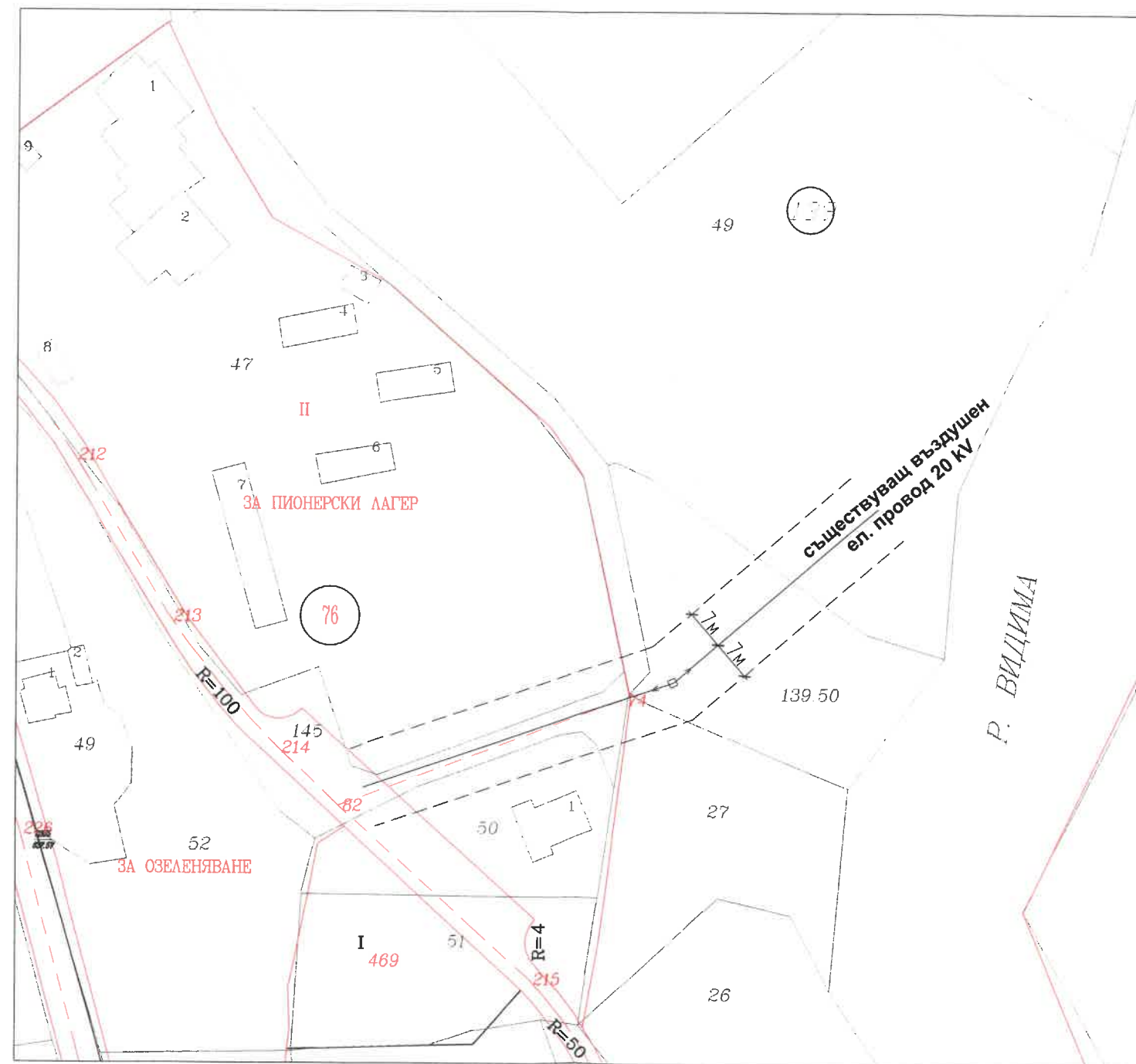
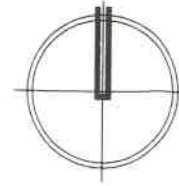
Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4741044.22	452544.60
2.	4741044.69	452545.92
3.	4741041.51	452552.34
4.	4741026.47	452571.83
5.	4741014.01	452588.39
6.	4741009.64	452601.67
7.	4740987.60	452584.76
8.	4740992.94	452572.41
9.	4741004.64	452547.31
10.	4741008.53	452551.12

Скица № 15-2091-02.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-711748-28.12.2023 г.



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1 : 1000

ИЗВАДКА ОТ РЕГУАЛЦИОННИЯ ПЛАН
за изготвяне на ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.139.50,
кв. „Видима“ по КККР на гр. Априлци



ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.139.50, кв. „Видима“
по КККР на гр. Априлци

ЧЕРТЕЖ: ИЗВАДКА ОТ РП

М: 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Александър Пилчев

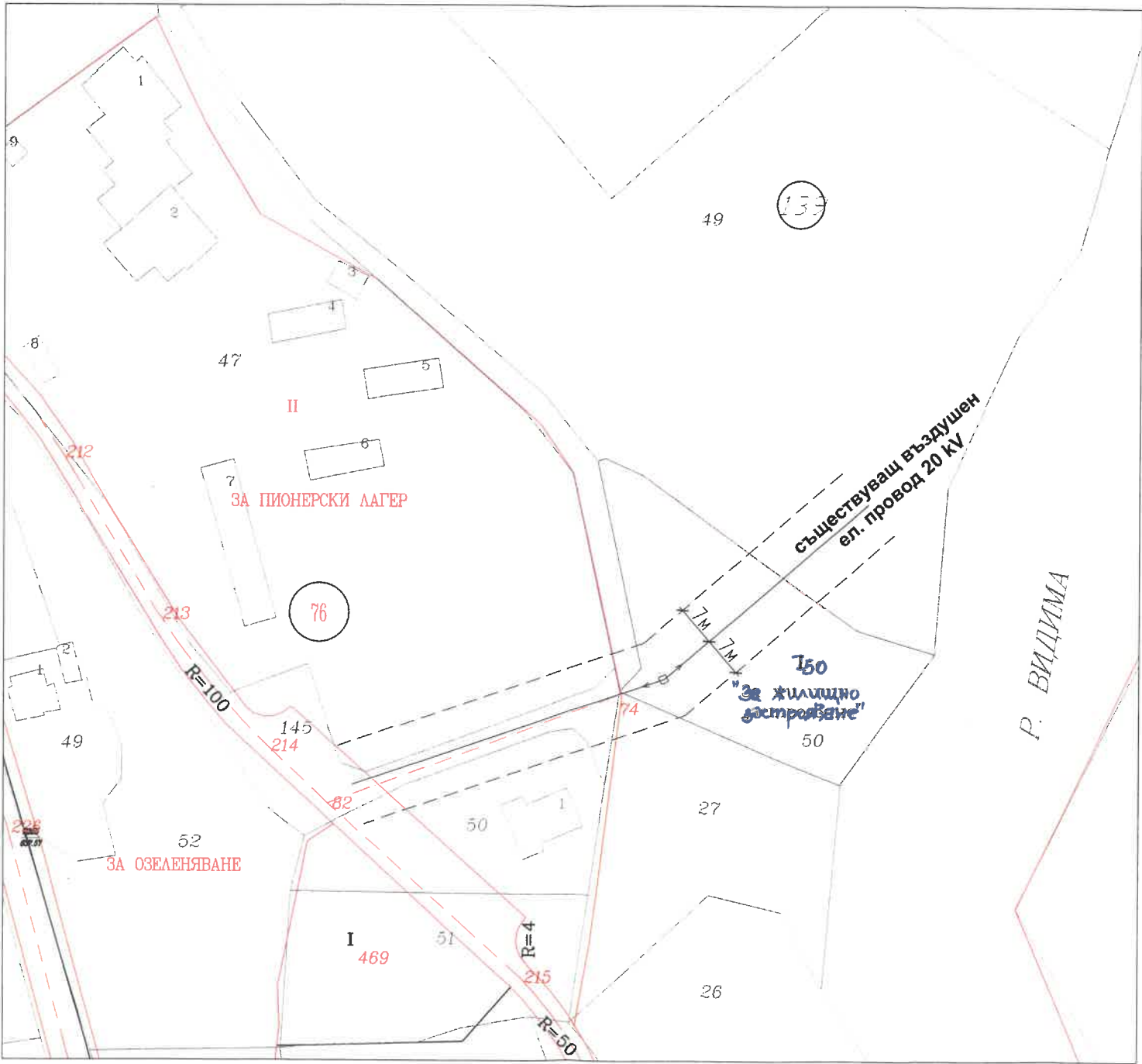
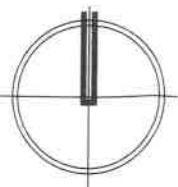
ЧАСТ: ПРЗ

ФАЗА:
Скица -
предложение

02.2024 г.

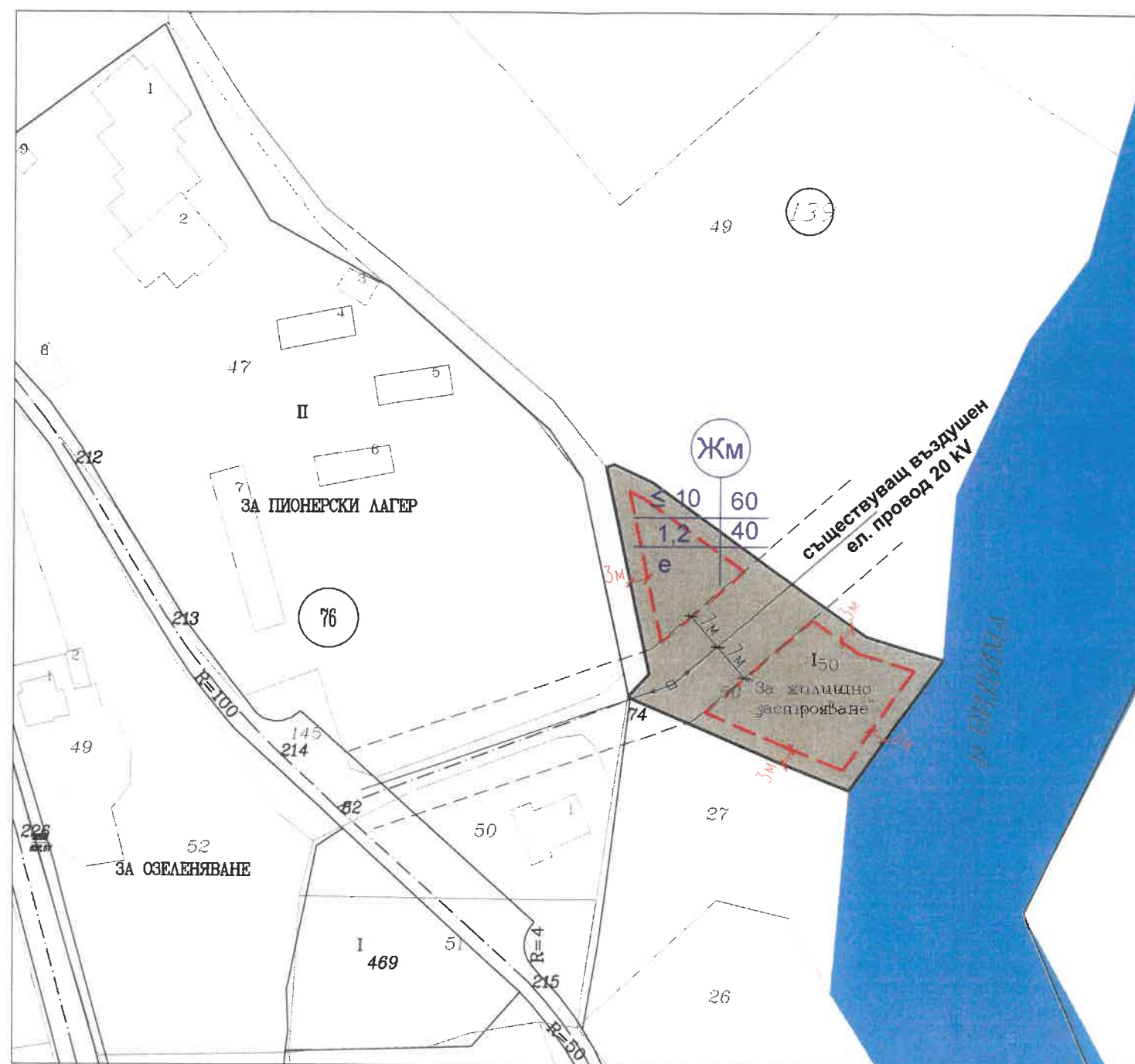
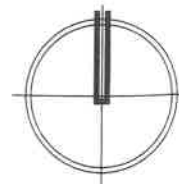
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1 : 1000

НОВ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за изготвяне на ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.139.50,
кв. „Видима“ по КККР на гр. Априлци



ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.139.50, кв. „Видима“ по КККР на гр. Априлци			М: 1:1000
ЧЕРТЕЖ: НОВ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ			ЧАСТ: ПРЗ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Александър Пилчев		ФАЗА: Осн. предложение
			02.2024 г.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за изготвяне на ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.139.50,
кв. „Видима“ по КKKP на гр. Априлци



ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ
НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Площ на поземления имот (кв. м.)	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване /П застр/	Интензивност на застрояване /Кинт/	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с
-	52218.139.50	ЖМ	1517	-	-	≤10м	-	60%	1.2	40%	е	-	-

02.2024 г.