



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

341 1403.22

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 21 - 206
15.03.2022г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Априлци.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Текстовете на чл. 7, чл. 8, ал. 4, на чл. 14, чл. 15, чл. 18, ал. 1 и чл. 41, ал. 4 от НОАМД от Наредбата не са съобразени с измененията и допълненията на Закона за местните данъци и такси в чл. 11, ал. 4, чл. 28, ал. 5, чл. 15, чл. 14, чл. 19, ал. 1, чл. 24, ал. 1, т. 9, чл. 55, ал. 4 от ЗМДТ, въведени с измененията на закона, съответно с бр. 97/2016г., ДВ, бр. 95/2015г., ДВ бр. 98/2018г., ДВ бр. 108/2018г., ДВ бр. 18/2020г. Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗНА в случай че наредбата противоречи на нормативен акт от по-висока степен, правораздавателните органи прилагат по-високия по степен акт. Същевременно, на основание чл. 16, ал. 1 от ЗНА държавните органи са длъжни да уведомят органа, овластен да отмени нормативния акт, за несъответствието между него и акт от по-висока степен.

Сметната палата на РБ извърши одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на община Априлци за периода 01.01.2019г. – 30.06.2020г., като е издала окончателен одитен доклад № 0200302320. На основание чл. 50, ал. 2 от Закона за Сметната палата на община Априлци е предоставен срок от шест месеца за предприемане мерки за изпълнение на препоръките в доклада, след което да се изпрати писмено уведомление до председателя на Сметната палата. След срока за изпълнение на препоръките, определени в одитния доклад, предстои да се осъществи контрол за тяхното изпълнение.

В част трета от окончателния доклад част трета „Констатации“, раздел I „Бюджет“, т. 1 „Нормативна осигуреност“ Сметната палата е установила следните несъответствия с разпоредбите на Закона за местните данъци и такси:

„Последната актуализация е приета с Решение № 83/26.03.2020г. на ОбС-Априлци.

С НОАМД са регламентирани видовете местни данъци, които постъпват в общинския бюджет, размерите и заплащането им и редът за тяхното установяване и събиране. Определените размери на местните данъци в НОАМД са в границите, определени в ЗМДТ.

При проверката на НОАМД за съответствие със ЗМДТ е установено:

а) Текстът на чл. 8, ал. 4 от НОАМД не е допълнен с разпоредбата на чл. 11, ал. 4 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 97/2016г./ в частта, регламентираща, че при концесия за добив данъчно задължено лице е собственикът, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответната част от него.

б/ В чл. 14 от НОМД е определено ДНИ да постъпва в приход на бюджета на общината, на територията на която се намира имотът. Разпоредбата не е допълнена с дължимия от концесионера данък за имот, разположен на територията на повече от една община, който следва да постъпва в приход на общината, на чиято територия е по-голямата част от имота, както е посочено в чл. 28, ал. 5 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 95/2015г./

в/ В НОАМД липсва норма за облагане на данъчно задължените лица с ДНИ на новопостроените сгради или части от сгради и при прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право, в несъответствие с изискването на чл. 15 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 98/2018г./ Не са посочени случаите, за които собственикът подава/не подава данъчна декларация за облагане с годишен ДНИ съгласно чл. 14 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 98/2018г./

г/ В чл. 18, ал. 1 от НОАМД е регламентирано, че ДНИ се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти към 1 януари на годината, за която се дължи. Текстът не е допълнен с изискването на чл. 19, ал. 1 от ЗМДТ за съобщаване на дължимия данък върху недвижимите имоти на лицата в срок до 1 март на същата година.

д/ Нормата на чл. 7 от НОАМД не е допълнена с текста на чл. 24, ал. 1, т. 9 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 108/2018г./, според който от данък се освобождават молитвените домове, храмовете и манастирите, които са вписани в регистъра по чл. 12, ал. 3 от Закона за вероизповеданията.

е/ Разпоредбата на чл. 41, ал. 4 от НОМД не е допълнена с изменението на чл. 5, ал. 4 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 18/28.02.2020г./, според което триколесното превозно средство следва да е определено в съответствие с чл. 4 от Регламент /ЕС/ 168/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 15 януари 2013г.

В останалата си част НОМД е в съответствие с изискванията на ЗМДТ.“.

Освен посочените в констатациите на Сметна палата разпоредби в хода на работата по изменение на Наредбата се констатира наложително изменение на чл. 20, ал. 1, тъй като задължението за подаване на декларация по чл. 14 от ЗМДТ вече е изключение, а не правило и следва да се прилага само извън уредените от ЗМДТ изключения, които да бъдат подробно разписани в Наредбата в следващите алинеи на чл. 20. Следва да се добавят и разпоредби относно началната дата на дължимост на данъка при прехвърляне право на собственост върху имот или учредяване на вещно право, както и в случаите на новопостроени сгради или части от сгради, включително когато сградата не се въведе в експлоатация съобразно разпоредбите на чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от ЗМДТ.

Наложително е привеждане на Наредбата в съответствие с разпоредбите на Закона за местните данъци и такси, тъй като основанието за приемане на наредбата е разпоредбата на чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, която оправомощава и задължава Общинския съвет да приеме наредба за реда за определянето и администрирането на местните данъци на територията на общината, но при спазване разпоредбите на ЗМДТ и на специалните закони в тази област.

Същевременно е от съществено значение за Община Априлци да има действаща, актуализирана, законосъобразна и ефективна Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, тъй като те са в основата на всяка дейност на община Априлци и от съществено значение за приходите на общината.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание следния

Проект за решение:

На основание чл.21, ал.1 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, и чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуален кодекс /АПК/ и чл. 8 и чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Априлци, както следва:

§ 1. Създава се нова алинея 5 на чл. 7, както следва:

Чл. 7, ал. 5 (Нова) Не се облагат с данък храмовете и манастирите, предназначени за богослужебна дейност, заедно с поземлените имоти, върху които са построени - собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната, както и молитвените домове заедно с поземлените имоти, върху които са построени - собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната; молитвените домове, храмовете и манастирите трябва да са вписани в регистъра по чл. 12, ал. 3 от Закона за вероизповеданията.

§ 2. Създава се нова алинея 6 на чл. 7, както следва:

Чл. 7, ал. (6) (Нова) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени. Данъкът се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно – в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

§ 3. Създава се нова алинея 7 на чл. 7, както следва:

Чл. 7, ал. (7) (Нова) При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца,

през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.

§ 4. Добавя се изречение 2 в ал. 4 на чл. 8 и текстът се изменя, както следва:

Чл. 8, ал. (4) (Изм.) При концесия данъчно задължен е концесионерът. При концесия за добив данъчно задължено лице е собственикът, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответната част от него.

§ 5. Създава се изречение 2 в чл. 14 и текстът се изменя, както следва:

Чл. 14. (Изм.) Данъкът върху недвижимите имоти постъпва в приход на бюджета на общината на територията на която се намира имотът. Данъкът, дължим от концесионера за имот, разположен на територията на повече от една община, постъпва в приход на общината, на чиято територия е по-голямата част от имота.

§ 6. В чл. 18, ал. 1 след думите „се дължи“ се добавя „и се съобщава на лицата до 1 март на същата година“ и текстът на чл. 18, ал. 1 се изменя, както следва:

Чл. 18, ал. (1) (Изм.) Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл.10, ал.1 от Закона за местните данъци и такси към 1 януари на годината, за която се дължи и се съобщава на лицата до 1 март на същата година.

§ 7. В чл. 20, ал. 1 след думите „по чл. 14 от Закона за местните данъци и такси“ се добавя „с изключение на изброените случаи в следващите алинеи“ и текстът се изменя така:

Чл. 20, ал. (1) (Изм.) Необходимо условие за определяне на данъка е наличието на подадена данъчна декларация по чл. 14 от Закона за местните данъци и такси с изключение на изброените случаи в следващите алинеи.

§ 8. Създава се нова ал. 3 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (3) (Нова) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията, собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок община Априлци, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

§ 9. Създава се нова ал. 4 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (4) (Нова) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите в общинската администрация от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

§ 10. Създава се нова ал. 5 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (5) (Нова) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в 2-месечен срок предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

§ 11. Създава се нова ал. 6 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (6) (Нова) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин, както и по давност.

§ 12. Създава се нова ал. 7 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (7) (Нова) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината в 2-месечен срок.

§ 13. Създава се нова ал. 8 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (8) (Нова) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството и на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

§ 14. Създава се нова ал. 4 в чл. 41, както следва:

Чл. 41, ал. (4) (Нова) Данъкът за триколесно превозно средство, определено в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 15 януари 2013 г. относно одобряването и надзора на пазара на дву-, три- и четириколесни превозни средства

(ОВ, L 60/52 от 2 март 2013 г.), се определя на базата на общото тегло в размер, както следва:

1. до 400 кг включително – 5,76 лв.;
2. над 400 кг – 8,64 лв.

Настоящата Наредба е приета с Решение №...../.....2022г. на Общински съвет – Априлци от Протокол № от2022г.

Настоящата наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Априлци (Приета с Решение № от2022 година на Общински съвет – Априлци, публикувана наг.) и влиза в сила от датата на обнародване чрез публикуване на интернет страницата на Община Априлци и съобщаване чрез местната телевизия.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал: 
адв. Северина Лозанова
Адвокат на Община Априлци

Изготвил: 
Ваня Иванова
Секретар на Община Априлци