

Протокол

Днес, 18.07.2023г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Иван Якимов, Петко Павлов – членове

Отсъстват: Деница Николова, Пепа Колева, Начо Начев – членове

Присъстват още: Стелиян Нунев – Председател на Общински съвет Априлци, Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци, Събчо Лалев - общински съветник

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 4 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Писмо с Вх. №928/21.04.2023г., относно Избор на съдебни заседатели за Районен съд гр. Троян.
2. Предложение ДП-485/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811 – общинска собственост.
3. Предложение ДП-486/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем чрез търг на останали свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.
4. Предложение ДП-487/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 5218.745.380 и 52218.745.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.
5. Предложение ДП-488/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 10567.505.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Велчево, местност „Над къщите“, общ. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Имате ли допълнения към дневния ред? В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Писмо с Вх. №928/21.04.2023г., относно Избор на съдебни заседатели за Районен съд гр. Троян.
2. Предложение ДП-485/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811 – общинска собственост.
3. Предложение ДП-486/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем чрез търг на останали свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.
4. Предложение ДП-487/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 5218.745.380 и 52218.745.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.
5. Предложение ДП-488/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 10567.505.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Велчево, местност „Над къщите“, общ. Априлци, обл. Ловеч.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Писмо с Вх. №928/21.04.2023г., относно Избор на съдебни заседатели за Районен съд гр. Троян.

М. Колев: Г-н Нунев, заповядайте.

С. Нунев: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, писмото е от Окръжен съд – Ловеч. Изтича мандатът на съдебните заседатели, определени за Районен съд гр. Троян. До 1 октомври следва да определим двама съдебни заседатели от община Априлци. Ще трябва да направим предложения.

М. Колев: Кои са били досега?

С. Нунев: През 2014 г. са избрани Пенка Петрова, Иванка Шипковенска, Марин Маринов, Михаил Михайлов, Начо Начев, Илианка Радева. През 2009 г. Ганка Тодорова, Цвятко Димитров, Анета Кокошарова, Ганка Иванова, Марияна Иванова, Никола Христов, Тотка Петрова. Тогава са избирани не само за Районен съд - Троян.

М. Колев: Трябва ли да бъдат сменени досегашните заседатели? Могат ли да останат същите?

С. Нунев: Могат.

С. Лалев: Те са били повече.

П. Павлов: Не бива да избираме хора, например като Марин Коев, които нито са били в общинска администрация, нито са се занимавали с нещо подобно. Не може да се каже един довод защо се избира за заседател. Със закони ли се е занимавал?!

С. Нунев: За Троян са били Начо Начев и Илиана Радева.

С. Лалев: Аз предлагам съдебните заседатели да са Стойка Витанова, като дългогодишен секретар на общината, справящ се с всички закони и от общинските съветници Петко Павлов.

П. Павлов: Съгласен съм за Витанова, ако групата е съгласна и за мен, аз нямам против.

М. Колев: Да разбирам, г-н Павлов, че не си правите самоотвод?

П. Павлов: Не си правя.

С. Нунев: Понеже вече има предложения, нека се гласуват и да си вървят нещата, а на заседанието ако има други, ще се гласуват и ще изберем.

М. Колев: Имате ли други предложения? В режим на гласуване сме, предложението на г-н Лалев, двамата съдебни заседатели от Община Априлци да бъдат г-жа Стойка Витанова и г-н Петко Павлов:

Гласували общо 4 общински съветници

3 „за”

0 „против”

1 „въздържал се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Предлага Стойка Нонева Витанова и Петко Павлов Павлов за кандидати за съдебни заседатели на Районен съд гр. Троян.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-485/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811 – общинска собственост.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, Община Априлци е собственик, видно от Акт за публична общинска собственост № 189 от 27.03.2023 г., вписан на 05.04.2023г. вх. № 1038, Акт № 183, том 4, дело № 847/2023 г. при Служба по вписванията - Троян, е актуван поземлен имот с идентификатор 52218.500.811, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 15 100 кв. м. в местността „Издлъбник“ по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Ново село, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 / 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По електронната поща на Община Априлци е постъпило писмо с вх. №1047 от 10.07.2023г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 15 100 кв. м. находящ в град Априлци, кв. Ново село, местност „Издлъбник“.

Гореописания поземлен имот е актуван като публична общинска собственост като пасище, но поземления имот се намира в лошо агро-екологично състояние, част от имота е самозалесен и към момента няма заявен интерес от земеделски стопани за наемане.

П. Павлов: Какви са очакваните приходи?

Инж. Т. Кукенски: 37 676,00 лв.

С. Нунев: Не съм против, но в предложението са много процедури в едно. Първо решаваме да бъде използван имотът като ливада. Дали имаме право да решим това?

Инж. Т. Кукенски: Адвокат Варчев го е съгласувал.

С. Нунев: Понеже определяме пасищата с решение. Да не стане объркване.

Инж. Т. Кукенски: Ще го прегледаме.

П. Павлов: Има ли някакво писмо за инвестиционно намерение?

Инж. Т. Кукенски: Има. Входили са такова писмо 2022 г. Ще подадат отново.

П. Павлов: Нека до заседанието да ни бъде представено такова писмо. Правя предложение.

М. Колев: В режим на гласуване сме до заседанието да ни бъде представено писмо за инвестиционно намерение:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

Инж. Т. Кукенски: На последната страница от материалите има такова писмо, изпратено е по електронната поща на Община Априлци.

П. Павлов: Нека се предостави с входящ номер.

М. Колев: Имате ли други изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-485/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811 – общинска собственост:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, изр. 2 във връзка с ал. 3, т. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 3в, чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Поземлен имот с идентификатор 52218.500.811, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 15 100 кв. м. в местността „Издълбник“ да бъде използван като „Ливада“.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 52218.500.811, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 15 100 кв. м. в местността „Издълбник“ по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Ново село.

3. Промяната на собствеността от публична в частна общинска собственост да се отрази с утвърждаването на нов акт за частна общинска собственост.

4. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Априлци през 2023 г.“, Раздел IV „Описание на имоти,

които Община Априлци има намерение да продаде“.

5. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 15 100 кв. м. в местността „Издълбник“ по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Априлци, кв. Ново село.

6. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 10.07.2023 г. на „Ай Си Трейд консулт“ ЕООД: Доклад № 10072023Lch на поземлен имот с идентификатор 52218.500.811 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката в размер на 37 676,00 лева /тридесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и 00 стотинки/.

7. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т. 1, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-486/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем чрез търг на останали свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, след изготвен протокол от комисия назначена със Заповед № 130 от 16.03.2023г. на Кмета на Община Априлци за разпределение на общински пасища, мери и ливади за стопанската 2023-2024 година, са разпределени по землища - 220 имота с обща площ от 805,055 дка.

На основание чл. 37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Свободни имоти за отдаване под наем са 938 броя в землището на град Априлци, 51 броя в землището на село Скандалото, 98 броя в землището на село Велчево и 5 броя имоти в землището на село Драшкова поляна.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-486/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем чрез търг на останали свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд:

Гласували общо 4 общински съветници

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 13 от Закон за стопанисването и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1, чл. 55, ал. 3 и чл. 55а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 1 /една/ година поземлени имоти описани в Приложения: №1, №2, №3 и №4.

2. Одобрява начална тръжна годишна наемна вноска съгласно приет „Метод за определяне размера на минимални /начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд”.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-487/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 5218.745.380 и 52218.745.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1006/30.06.2023 г. от Динка Иванова Делийска, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 791/07.06.2023 г., с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.42 и 52218.745.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ с идентификатори 52218.745.380 и 52218.745.42 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Поземлен имот с идентификатор 52218.745.380 представлява бивш стопански двор, който по одобрения ОУП на община Априлци е с предназначение за селскостопански терени и животновъдни ферми, а ПИ с идентификатор 52218.745.42 представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята пета при неполивни условия.

Имотите се обслужват от общински път LOV 1002, свързващ кв. Острец с махала „Паздерите“ и са разположени западно от него. Отстоят на около 300 м от жилищната зона на кв. Острец.

С това инвестиционно намерение ще се обособи устройствена зона за ниско жилищно застрояване с обхват двата поземлени имота.

Разширяването на урбанизираната територия се обосновава от необходимостта за създаване на възможност за задоволяване на нуждите на възложителя с ефективно използване на природните ресурси при изпълнение на задълженията за опазване на околната среда.

С оглед местоположението на имотите в близост до жилищната устройствена зона на кв. Острец по ОУП на община Априлци, наличието на добра транспортна инфраструктура и инвестиционните намерения на възложителя за застрояване на жилищни сгради, предложението за изменение на ОУП с цел обособяване на жилищна зона в границите на гр. Априлци се явява като естествено продължение на жилищната устройствена зона на кв. Острец по ОУП на общината.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.745.42, предложен за включване в границите на урбанизираната територия е 4991 кв. м, което съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,187 %, а към общата площ на земеделските територии представлява 0,005 % т.е. терените, предвидени за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи, тъй като ПИ с идентификатор 52218.745.380 е изключен от него по одобрения ОУП на община Априлци и с предложението за частично изменение на ОУП, същият ще промени предназначението си от селскостопански терени и животновъдни ферми в жилищни терени. Той ще бъде изваден от устройствена зона „селскостопански терени и животновъдни ферми в жилищни терени“ и ще бъде отнесен към „жилищни терени“ в баланса на територията на община Априлци.

С оглед гореизложените мотиви на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, е необходимо да се измени ОУП на община Априлци и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Проектът за план за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 52218.745.380 и 52218.745.42 в местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-745.42,380 с площ 7274 кв. м, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните след обединяването на двата имота съгласно чл. 17 от ЗУТ.

Определено е конкретно предназначение за УПИ I-745.42,380 „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона която се определя по проекта за частично изменение на ОУП - жилищна устройствена зона с малка височина /Жм/.

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ I-745.42,380 при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

П. Павлов: Общината печели. Има такси, данъци. Ще гласувам „за“.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-487/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 5218.745.380 и 52218.745.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 4 общински съветници
4 „за“
0 „против“
0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.42 и 52218.745.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-488/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 10567.505.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Велчево, местност „Над къщите“, общ. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1015/30.06.2023 г. от Цено Илиев Тодоров с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.505.63 по

кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Велчево, местност “Над къщите”, общ. Априлци, обл. Ловеч .

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци в землището на с. Велчево и към проекта за план за регулация и застрояване, с който имота на възложителя с идентификатори 10567.505.63, местност “Над къщите”, с. Велчево да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, обл. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Съгласно издадената скица №15-571204 от 27.05.2022 г. от СГКК Ловеч, имотът предмет на настоящата разработка е с Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

По одобрения с Решение № 384 от Протокол № 34 от 23.11.2017 г. на ОБС Априлци ОУП на Община Априлци, имотът попада частично в границите на населеното място, но не е маркиран в приетата за територията устройствена зона Жм.

Имотът има всички характеристики на урбанизирана територия. На изток и запад граничи със застроени имоти, попадащи в устройствена зона Жм. На юг граничи с път с трайна настилка. В непосредствена близост има изградени елементи на техническата инфраструктура: водопровод и електрификация.

Инвестиционните намерения на собственика са в имота да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда за сезонно обитаване. За целта е необходимо да бъде допуснат и изработен проект за Изменение на ОУП на Община Априлци в обхват ПИ 10567.505.63, с който за имота да се предвиди устройствена зона „Жм“ - Жилищна зона с малкоетажно застрояване и да се наложат приетите в ОУП за този вид зона устройствени показатели.

С предложението за изменение на ОУП по отношение предназначението на този поземлен имот не се нарушава балансът на територията по отношение на обработваемите земи, тъй като имота, предмет на проекта, се намира в урбанизираната територия по одобрен ОУП на община Априлци.

Проектът на план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 10567.505.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Велчево, местност “Над къщите” да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-505.63 с площ 1415 кв. м, регулационните граници на който са поставени по имотни граници.

Определено е конкретно предназначение за УПИ I-505.63 „за ниско жилищно застрояване“, в съответствие с устройствената зона която се определя по проекта за частично изменение на ОУП - жилищна устройствена зона с малка височина /Жм/.

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот I-505.63, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско, с височина до 10 м.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-488/11.07.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 10567.505.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Велчево, местност „Над къщите“, общ. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 4 общински съветници
4 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.505.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Велчево, местност “Над къщите”, общ. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев
Председател

Красимира Коева
Протокол