



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

1621/14.10.22

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№.....ДП-393.....
.....14.10.2022г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 347 от 07.02.2013 г., вписан под № 2, том 2 дв.рег.№ 366 на 13.02.2013 г. при Служба по вписванията – Троян, на застроен урегулиран поземлен имот, УПИ I /едно/, кв.63 /шест три/ с идентификатор 52218.547.245, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“ с площ от 1632 кв.м., по КKKP на гр.Априлци, кв.Видима, област Ловеч.

След взето Решение №393 от Протокол № 46 / 24.02.2022г. на Общински съвет-Априлци за продажба на гореописания поземлен имот, бе установена явна фактическа грешка в границите на имота, което наложи промяна в кадастралната карта.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост, чл.30, ал.1 и чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение №393 от Протокол № 46 / 24.02.2022г.
2. Да бъде продаден застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.245, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“ с площ от 1562 кв.м., по КKKP на гр.Априлци, кв.Видима, област Ловеч., актуван с Акт за частна общинска собственост с № 347 от 07.02.2013 г., на Димитър Пенков Димитров, собственик на законно построени сгради с идентификатори 52218.547.245.1 и 52218.547.245.2, построени в поземлен имот 52218.547.245.
3. Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка №10102022Lch-02 от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.547.245 и определя пазарна

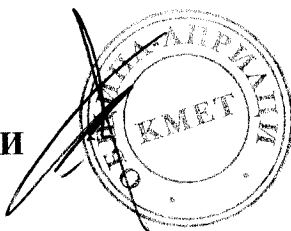
стойност на описания в т.1 поземлен имот в размер на **23 068,00 /двадесет и три хиляди шестдесет и осем лева и 00 стотинки/**.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор на описания в т.1 от настоящето Решение поземлен имот с Димитър Пенков Димитров.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 347 от 07.02.2013 г.;
2. Копие на Заявление с вх. 215/ 18.02.2022 г.;
3. Скица-ПРОЕКТ на поземлен имот 52218.547.245;
3. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.547.245;
5. Доклад за пазарна оценка № 10102022Lch-02 от „Ай Си трейд консулт” ЕООД;
6. Копие на данъчна оценка № 6101010480 от 10.10.2022г.;
7. Копие на Нотариален акт за собственост;
8. Копие на Удостоверение № 3232 от 12.09.1990г. на Общински народен съвет;
9. Декларация от Димитър Пенков Димитров.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Hristo Kolev Varchev
Digitally signed by
Hristo Kolev Varchev
Date: 2022.10.13
14:14:32 +03'00'

Съгласувал:.....

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Специалист „Общински имоти, земи и гори”