

Протокол

Днес 21.09.2021г. от 13:45 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Тотю Ненов – секретар, Пепа Колева, Деница Николова, Иван Якимов, Начо Начев – членове

Отсъстват: Младен Колев – председател, Петко Павлов – член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Заместник – кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събчо Лалев – общински съветник

Т. Ненов: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаема администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

Т. Ненов: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Писмо с вх. №559/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч с възложител: Община Априлци.
2. Предложение ДП-240/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 66771.501.38, УПИ XIII-38, кв.8, с. Скандалото, общ. Априлци.
3. Предложение ДП-241/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.171 и 52218.530.172, УПИ VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв.6, кв. Център, гр. Априлци.
4. Предложение ДП-242/15.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Състав на общинска комисия по безопасност на движението.

Т. Ненов: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма. В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Писмо с вх. №559/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч с възложител: Община Априлци.**
- 2. Предложение ДП-240/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 66771.501.38, УПИ XIII-38, кв.8, с. Скандалото, общ. Априлци.**
- 3. Предложение ДП-241/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.171 и 52218.530.172, УПИ VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв.6, кв. Център, гр. Априлци.**
- 4. Предложение ДП-242/15.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Състав на общинска комисия по безопасност на движението.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Писмо с вх. №559/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч с възложител: Община Априлци.

Т. Ненов: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметски наместници, администрация, писмото е относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч с възложител: Община Априлци.

Представен е за одобряване проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч с възложител: Община Априлци. Изменението на ОУП на община Априлци е направено по искане на собственика на поземлените имоти Емил Димитров Петков със заявление с вх. № АУ-03-02-925/17.08.2020 год. и заявление с вх. № АУ-03-02-926/17.08.2020 г.

С Решение № 182 и № 183 от Протокол № 23/11.12.2020 г. на ОС - Априлци е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци в обхвата на тези два имота. Изменението на общия устройствен план е частично, в северозападна посока от устройствена жилищна зона 47/Жм в кв. Острец, гр. Априлци.

Проектната територия граничи с регулационните граници на кв. 32 по действащия регулационен план на кв. Острец, гр. Априлци.

Предвидените територии за включване в границите на ОУП на община Априлци са в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП по отношение на установените устройствени зони - „за малкоетажно жилищно застрояване“.

Предложените територии от 2923 кв.м за урбанизация са незначителни като процент от общата земеделска територия, от която ще бъдат изведени и отнесени към устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е становище изх. № 2366/1 от 13.04.2021 г. на РИОСВ - Плевен по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Т. Ненов: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Писмо с вх. №559/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч с възложител: Община Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.817.35 и 52218.817.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7- дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-240/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 66771.501.38, УПИ XIII-38, кв.8, с. Скандалото, общ. Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 66771.501.38, УПИ XIII-38, кв.8, с. Скандалото, общ. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-1200/10.09.2021 г. от Светослав Иванов Тончев чрез Христо Матев с пълномощно рег. № 4123/01.08.2019 г. на нотариус в район РС Плевен с рег. № 017 на Нотариалната камара е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация за ПИ 66771.501.38, УПИ XIII-38, кв. 8, с. Скандалото, общ. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е ПИ с идентификатор 66771.501.38 по КKKP на с. Скандалото, общ. Априлци да бъде урегулиран по имотни граници като се запази предназначението му по одобрения регулационен план на с. Скандалото.

Планът на с. Скандалото, общ. Априлци е одобрен със Заповед № 93/25.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС - гр. Априлци.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатор 66771.501.38 в самостоятелен урегулиран поземлен имот-УПИ XIII-38 от кв. 8 по регулационния план на с. Скандалото, общ. Априлци като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници.

За ново обособения урегулиран поземлен имот УПИ XIII-38 от кв.8 се запазва предназначението „за ниско жилищно застрояване“.

Това урегулиране на поземления имот налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 42, до о.т. 44 по плана на с. Скандалото като същата се предлага да се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатор 66771.501.38, с което не се нарушава профила на уличното платно, а се увеличава незначително тротоара.

С това ще бъде изпълнено изискването на чл. 148, ал. 16 от ЗУТ, съгласно което подробния устройствен план следва да бъде приложен по отношение на уличната и дворищна регулация за поземлените имоти като условие за разрешаване на строителство в тях.

Т. Ненов: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-240/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация за ПИ 66771.501.38, УПИ XIII-38, кв.8, с. Скандалото, общ. Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 42, до о.т. 44 по плана на с. Скандалото като същата се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатор 66771.501.38, с което не се нарушава профила на уличното платно и се увеличава незначително тротоара.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-241/14.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.171 и 52218.530.172, УПИ VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв.6, кв. Център, гр. Априлци.

Т. Ненов: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.171 и 52218.530.172, УПИ VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв.6, кв. Център, гр. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-1204/10.09.2021 г. от Цветомира Ценкова Симеонова и Зорка Любенова Димитрова е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.171 и 52218.530.172, УПИ VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв. 6, кв. Център, гр. Априлци.

Заявеното искане на собствениците /възложителите/ е от двата поземлени имота с идентификатори 52218.530.171 и 52218.530.172 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен един урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на кв. Център, гр. Априлци поземлени имоти с идентификатори 52218.530.171 и 52218.530.172 по КККР на гр. Априлци са обособен в VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв. 6, кв. Център, гр. Априлци като част от ПИ 52218.530.172 се придава към реката, а част имот с идентификатор 52218.530.159 - водно течение се придава към ПИ 52218.530.171.

Към двата поземлени имота се придава част поземлен имот с идентификатор 52218.530.232 - с предназначение за улица.

Скицата-проект за изменение на плана за регулация предвижда:

Обособяването на ПИ с идентификатори 52218.530.171 и 52218.530.172, в един урегулиран поземлен имот - УПИ V-171,172 като регулационните граници се поставят в съответствие с външните имотни граници за двата имота. За ново обособения урегулиран поземлен имот V-171,172 от кв. 6 е определено предназначение „за къщи за гости“.

При това урегулиране на поземлените имоти е предложено изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 106 през о.т. 107 към о.т. 108, като същата се проведе по имотните граници на ПИ с идентификатори 52218.530.171 и 52218.530.172, с което не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в ново обособения урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, като се запазва съществуващото застрояване в него.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията на чл. 28, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 30%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,5 и минимална озеленена площ - 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Т. Ненов: Имате ли изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-241/14.09.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.171 и 52218.530.172, УПИ VI-134,444 и УПИ VI-445,446, кв.6, кв. Център, гр. Априлци:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 106 през о.т. 107 към о.т. 108, като същата се проведе по имотните граници на ПИ с идентификатори 52218.530.171 и 52218.530.172, с което не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-242/15.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Състав на общинска комисия по безопасност на движението.

Т. Ненов: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е Състав на общинска комисия по безопасност на движението.

Това предложение касае промяна в състава на комисията. На мястото на Михаил Михайлов вече е Стефан Балджиев. И Директор на Дирекция „ФСДАПИО“ вече е Ренета Матева. Предлагам следният проект за решение.

На основание чл.21, ал.1, ал.2, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 167в, ал. 2 от Закона за движение по пътищата, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Приема Общинска комисия по безопасност на движението в състав:

Председател: Инж. Тихомир Кукенски - Кмет на Община Априлци

Зам. председател: Началник участък - Априлци

Секретар: Общински съветник

Членове: Ваня Иванова - Секретар на Община Априлци

Ренета Матева - Директор на Дирекция „ФСДАПИО“

Стефан Балджиев - Мл. експерт „Обществен ред и сигурност“

Общински съветник

Общински съветник

Представител „Пътен контрол“ в РУ МВР - Троян

Т. Ненов: Имате ли изказвания, въпроси, предложения?

С. Нунев: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, администрация, аз доколкото разбрах идеята е да се прави нова комисия, а не да се променя съставът.

Инж. Т. Кукенски: Тя е нова, заради чл. 167в.

С. Нунев: Отпаднал е членът, на основание на който сме я създали. Също така имаме изработен правилник, въз основа на този член. Този правилник също отпада и комисията действа по правила, утвърдени от Закона за движението по пътищата. Също така ако си спомняте, когато създавахме комисията, коментирахме трябва ли да има имената на хората или не. Ето сега сменяме имената, а ако ги няма, кметът може да си ги сменя със заповед. След като се създаде комисията, кметът пише писмо до институциите те да си определят членовете, които ще влязат в нея.

Предлагам проектът за решение да изглежда по този начин:

На основание чл.21, ал.1, ал.2, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 167в, ал. 2 от Закона за движение по пътищата, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема Общинска комисия по безопасност на движението в състав:

Председател: Кмет на Община Априлци

Зам. председател: Началник участък - Априлци

Секретар: Общински съветник

Членове: Секретар на Община Априлци

Директор на Дирекция „ФСДАПИО“

Мл. експерт „Обществен ред и сигурност“

Общински съветник

Общински съветник

Представител „Пътен контрол” в РУ МВР – Троян

2. Определя в състава на комисията по безопасност на движението да влязат следните общински съветници:

Деница Николова – секретар, Начо Начев и Иван Якимов - членове

3. Отменя Правилник за организацията и дейността на Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата при община Априлци, приет с решение №72, Протокол №7 от 27.02.2020г. на Общински съвет Априлци.

Т. Ненов: Имате ли други предложения? Няма. В режим на гласуване сме, предложението на г-н Нунев:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

Т. Ненов: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-242/15.09.2021г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Състав на общинска комисия по безопасност на движението:

Гласували общо 5 общински съветници

0 „за”

0 „против”

5 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, ал.2, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл. 167в, ал. 2 от Закона за движение по пътищата, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема Общинска комисия по безопасност на движението в състав:

Председател: Кмет на Община Априлци

Зам. председател: Началник участък - Априлци

Секретар: Общински съветник

Членове: Секретар на Община Априлци

Директор на Дирекция „ФСДАПИО“

Мл. експерт „Обществен ред и сигурност“

Общински съветник

Общински съветник

Представител „Пътен контрол” в РУ МВР – Троян

2. Определя в състава на комисията по безопасност на движението да влязат следните общински съветници:

Деница Николова – секретар, Начо Начев и Иван Якимов - членове

3. Отменя Правилник за организацията и дейността на Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата при община Априлци, приет с Решение №72, Протокол №7 от 27.02.2020г. на Общински съвет Априлци.

Т. Ненов: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Секретар

Т. Ненов

Протокол

Красимира Коева