



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№.....217-150.....
.....09.02.2021г.
гр. Априлци

265/09.02.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за улична регулация на улица от о.т.256а през о.т.257, о.т.257а до о.т.258 и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.548.108, кв.90, кв. Видима, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-14/06.01.2021г. от Илко Любенов Пенков е поискано разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.548.108, кв.90, кв. Видима, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №80, т. XI, д. №3595/2018г. с вх. рег. №3451/03.12.2018г. на Служба по вписванията – Троян, скица №15-943038-18.12.2018г. издадена от СГКК – Ловеч; задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от ЗУТ за ПИ 52218.548.108, кв.90, кв. Видима, гр. Априлци и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП-ПР за улична регулация на улица от о.т.256а през о.т.257, о.т.257а до о.т.258 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 52218.548.108 по КККР на гр. Априлци, кв. Видима да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв. Видима, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.548.108 е отреден за улица и паркинг от уличната мрежа на кв. Видима, гр. Априлци.

Обособяването на поземлен имот идентификатор 52218.548.108 в урегулиран поземлен имот налага изменение в уличната регулация на улица от о.т.256а през о.т.257, о.т.257а до о.т.258 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда изменение в уличната регулация на обслужваща улица между о.т.256а през о.т.257, о.т.257а до о.т.258 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци като се премахва предвидения, но нереализиран в сроковете по чл.208 от ЗУТ паркинг и уличната регулация се предлага да се проведе по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 52218.548.108, с което се запазва профила на улицата по действащия регулационен план. Предлага се ПИ с идентификатор 52218.548.108 да бъде обособен в УПИ VII-108 от кв.90 по регулационния

план на кв. Видима гр. Априлци с предназначение за ниско жилищно застрояване като регулационни граници са поставени в съответствие с имотните му граници.

Проектът за план за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот – УПИ VII-108 от кв.90 по плана на кв. Видима гр. Априлци.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е запазен ниско, с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТпредлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица от о.т.256а през о.т.257, о.т.257а до о.т.258 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци, с което да се премахне предвидения, но нереализиран в сроковете по чл.208 от ЗУТ паркинг и уличната регулация да се проведе по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 52218.548.108, с което се запазва профила на улицата по действащия регулационен план.

2. Одобрявамотивираното искане,придружено от скици - предложения за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПР/на уличната регулация наулицатаот о.т.256а през о.т.257, о.т.257а до о.т.258 порегулационнияпланнакв. Видима, гр. Априлци във връзка с искането за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.548.108 по КKKP нагр. Априлци, кв. Видима.

3. Приизработванена ПУП-ПРЗдасеспазватизискваниятана ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ заПравила и нормативизаустройствонаотделнитевидоветеритории и устройственизони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ заОбема и съдържаниетонаустройственитесхеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

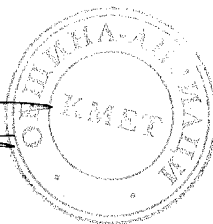
Приложение:

- 1.Заявление с вх. №АУ-03-02-14/06.01.2021г. от Илко Любенов Пенков;
- 2.Н.а. №80, т. XI, д. №3595/2018г. с вх. рег. №3451/03.12.2018г. на Служба по вписванията – Троян,
3. Скица №15-943038-18.12.2018г. издадена от СГКК – Ловеч;

4. Задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от ЗУТ за ПИ 52218.548.108 от кв.90, кв. Видима, гр. Априлци и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП-ПР за улична регулация на улица от о.т.256а през о.т.257, о.т.257а до о.т.258 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

